

VD-rapport

Nytt boinflytandeavtal

Ett förnyat koncerngemensamt boinflytandeavtal med Hyresgästföreningen är under framtagande med fokus på ett förenklat och effektivt arbetssätt med tydliga mallar. Det nya avtalet behandlas i en koncerngemensam arbetsgrupp och tas upp för beslut i styrelsen under 2025.

Poseidon utsett till Karriärföretag 2025

Poseidon har tilldelats utmärkelsen ”Karriärföretag 2025”, som delas ut av organisationen Karriärföretagen. Utmärkelsen syftar till att lyfta fram företag som erbjuder de bästa karriär- och utvecklingsmöjligheterna för unga talanger. Juryn som delar ut utmärkelsen granskar bland annat karriärsidor på webben, närvaro och kvalitet i sociala medier, aktiviteter gentemot studenter och attraktivitet som arbetsgivare i externa mätningar.

Förfrågan ombildning till bostadsrätt

En förfrågan om försäljning av fastigheten Bagaregården 3:5 har inkommit till Poseidon från bostadsrättsföreningen Aleklätt. Poseidon svarade föreningen under december 2024 att vi i nuläget inte har intresse att sälja den aktuella fastigheten med hänvisning till Kommunfullmäktiges budget från 7 november 2024.

Områdesutveckling Hjällbo

Den 10 januari arrangerade Framtiden en hearing kring utvecklingen i utsatta områden med fokus på torgen. Dagen var fylld med olika föreläsningar och det delades goda exempel på vad som varit framgångsrikt på andra orter runt om i Sverige men även i andra länder. Vi fick vara delaktiga runt borden i samtal och via mentimeter, underlag som kommer att vägas in i planeringen framåt med strategin. För Poseidon är det Hjällbo torg som är aktuellt och redan tidigare har ett arbete pågått kring torgutvecklingen där vi har ett samarbete kring områdesutvecklingen tillsammans med GöteborgsLokaler.

Händelser och medierapportering

Den 4 januari inträffade en explosion vid en altandörr i en av Poseidons fastigheter på Decemborgsgatan i Kortedala. Händelsen orsakade endast mindre materiella skador och utreds av polis. För att öka tryggheten i anslutning till händelsen har Poseidons trygghetsvärdar och Störningsjouren haft extra tillsyn i området.



POSEIDON

Hem & Hyra samt P4 Väst har haft inslag om basstationer för 5G-nät på tak till Poseidons fastigheter. Frågorna har rört utrustningens säkerhet och gestaltning. Poseidon har ett antal avtal för 5G-basstationer på tak. Utrustningen tillhör telekombolaget, miljöförvaltningen har tillsynsansvar och utgår från Strålsäkerhetsmyndighetens riktvärden.

Länk till artikel i Hem och Hyra: [Susanne sover några meter från mobilmasten: ”Vi är försökskaniner”](#)

Den 16 januari inträffade en explosion mot entrédörren på Glasmästaregatan 6C i Krokslätt/Johanneberg. Vår beredskap var på plats under natten för att säkerställa att våra hyresgäster inte behövde evakueras och för att säkra fastigheten. Väktare och Poseidons trygghetsvårdare har haft extra närvaro i tillsyn i området och hyresgäster har bjudits in till möte med anledning av händelsen.