

Styrelsehandling nr 16

Datum 2025-02-07

Diarienummer BOS-2025-00032

Handläggare

Marie Reinius

Telefon: 031-731 50 30

E-post: marie.reinius@bostadsbolaget.se

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 Mkr.

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Anteckna informationen.

Sammanfattning

Styrelsen ska tre gånger per år erhålla en återrapportering av i styrelsen beslutade investeringsärenden. Rapporteringstillfällena är feb, juni och oktober.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Pågående investeringar bedöms i dagsläget rymmas inom beslutad budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilaga

- 1 Projektredovisning av pågående projekt överstigande 15 mkr per 2024-12-31.

Projektuppföljning

2024-12-31



Bostads
bolaget

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr <

- Centrum

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
Västra Nordstan - Klimatskärm - Nedre Kvarnbergsg <i>(Renovering av tak, fasader, fönster, balkonger)</i>	42 827	2024-05-31	2026-09-30	Grön	Grön	Grön	446	42 381	42 827
Haga - Nya vindslgh - Generalen, del 3-4 <i>(Ombyggnation av vindar till 12 st lägenheter)</i>	20 856	2025-08-03	2027-01-24	Grön	Grön	Grön	1 902	18 173	20 075
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	63 683						2 291	60 169	62 460

Förkortningen SOU står för: Särskilt utsatta områden

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr < - Öster

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkr)
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 10, 12 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	95 000	2023-10-31	2025-05-01	Grön	Grön	Grön	96 397	-109	96 288
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 6, 8 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	105 000	2024-10-02	2026-08-04	Grön	Grön	Grön	14 854	72 034	86 888
Robertshöjd - FTX och badrumsrenovering - Träkilsgatan 27-87 (Stambyte, badrumsrenovering, installation av FTX-ventilation)	112 500	2023-01-09	2025-07-01	Grön	Grön	Grön	112 768	0	112 768
Torpa - Fasader och fönster - Uddeholmsgatan 9, 11,13 och Helleforsgatan 18 (Renovering av fasader och fönster)	48 377	2022-04-01	2025-01-01	Grön	Grön	Grön	37 736	0	37 736
Torpa - Klimatskal - Helleforsgatan 6, 10, 12, 14 och 16 (Renovering av fasader och fönster)	52 500	2025-05-01	2027-09-15	Grön	Grön	Grön	456	52 044	52 500
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	413 377						262 211	123 969	386 180

Förkortningen SOU står för: Särskilt utsatta områden
Förkortningen FTX står för: Frånluft (F), Tilluft (T) och Värmeåtervinning (X).

Investeringar i befintligt bestånd 15 mkr <

- Särskilt utsatta områden (SUO)

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I (Relining av avloppsstammar)	30 700	2025-01-01	2026-05-30	Grön	Gul	Gul	187	30 513	30 700
KBB Bredfjäll fönsterbyte Hus J, H, G (Byte av fönster i 3 st byggnader)	22 000	2026-09-16	2025-07-15	Grön	Grön	Grön	5 176	8 166	13 342
N.Biskop – Relining – Block 3 (Relining av avloppsstammar)	16 500	2025-03-03	2025-12-01	Grön	Grön	Grön	69	12 331	12 400
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 19, 21 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	62 500	2024-10-02	2026-05-01	Grön	Grön	Grön	10 528	35 959	46 487
Hammarkullen - Hammarhus - Vård- och familjecentral (Lokalombyggnad, hyresgästanpassning)	38 342	2025-06-24	2026-10-24	Grön	Gul	Grön	851	37 491	38 342
Hammarkullen - Hammarhus - Tak och entréer (Tak, solceller, renovering av entréer)	19 500	2025-05-28	2026-05-15	Grön	Grön	Grön	1 727	17 773	19 500
Hammarkullen - Rivning P-däck - Hkt 51	40 000	2025-04-14	2026-04-20	Grön	Grön	Grön	1 873	38 127	40 000
Summa Investeringar i befintligt bestånd (SUO)	229 542						20 411	180 360	200 771

Kommentar:

KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I: Risk att projekt åker i tid och ändringar i utförandet. Översyn pågår av teknisk lösning kopplade till byggnadernas ytterligare tekniska behov och möjlighet till standardhöjning (hyreshöjning) i lägenheter.

Hammarkullen - Hammarhus - Vård- och familjecentral: Risk att projektet åker i tid om hyresförhandling drar ut på tiden för Familjecentralen.

Förkortningen SOU står för: Särskilt utsatta områden