



# Granskning av Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

– verksamhetsåret 2024

2025-01-29



# Missiv till Förvaltnings AB GöteborgsLokaler

Lekmannarevisorerna har avslutat granskningen av bolaget avseende verksamhetsår 2024.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskning som har genomförts i bolaget under året presenteras i denna granskningsredogörelse. Av redogörelsen framgår de sakkunnigas iakttagelser och bedömningar.

Vi, lekmannarevisorer, hänvisar till de sakkunnigas redogörelse som grund för vårt uttalande till kommunfullmäktige. Vi ställer oss bakom de sakkunnigas bedömningar som framgår av denna redogörelse.

Vi bedömer sammantaget att bolagets verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vi bedömer att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 29 januari 2025

Gun Cederborg  
Lekmannarevisor

Susanne Zetterberg Jensen  
Lekmannarevisor

# Stadsrevisionens uppdrag

Stadsrevisionens uppdrag är att granska kommunens verksamhet. Granskningen sker på uppdrag av kommunfullmäktige som utser förtroendevalda revisorer som ansvarar för granskningen av nämnderna och kommunstyrelsen. Bland de förtroendevalda utser kommunfullmäktige även lekmanrevisorer. Lekmanrevisorerna ansvarar för granskningen av de bolag som kommunen äger.

De förtroendevalda revisorerna anlitar alltid sakkunniga biträden (yrkesrevisorer) som genomför granskningen. I granskningsredogörelserna presenterar yrkesrevisorerna den granskning de har gjort på bolagen. Granskningsredogörelserna ligger till grund för lekmanrevisorernas uttalande till kommunfullmäktige.

Viss granskning rapporteras till kommunfullmäktige löpande under året i särskilda revisionsrapporter. Du hittar alla stadsrevisionens redogörelser och rapporter på [www.goteborg.se/stadsrevisionen](http://www.goteborg.se/stadsrevisionen), du kan också beställa dem från revisionskontoret, [stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se](mailto:stadsrevisionen@stadsrevisionen.goteborg.se).

Diarienummer: SRV-2024-00124

# Innehåll

|          |  |          |
|----------|--|----------|
| <b>1</b> | <b>Samlad bedömning</b> .....                                    | <b>5</b> |
| <b>2</b> | <b>Grundläggande granskning</b> .....                            | <b>6</b> |
| 2.1      | Verksamhet .....   | 6        |
| 2.2      | Ekonomi .....  | 7        |
| 2.3      | Intern kontroll.....   | 7        |
| 2.4      | Bedömning .....  | 7        |
| <b>3</b> | <b>Uppföljning av tidigare granskning</b> .....                  | <b>8</b> |
| 3.1      | Uppföljning av förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet. 8 |          |
| 3.1.1    | Bedömning .....  | 8        |

# 1 Samlad bedömning

Varje år granskar lekmannarevisorerna bolagets verksamhet i den omfattning som följer av god revisionsred. Årets granskning består av

- grundläggande granskning
- uppföljning.

Revisionskontoret har faktaavstämt all granskning med bolaget.

Den samlade bedömningen, utifrån årets granskning av bolaget, är att verksamheten har bedrivits på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Vidare är bedömningen att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

## 2 Grundläggande granskning

Den grundläggande granskningen syftar till att översiktligt bedöma bolagets ledning och styrning samt interna kontroll. Styrningen och kontrollen ska vara tillräcklig för att leva upp till mål, beslut och föreskrifter.

Den grundläggande granskningen består av tre övergripande revisionsfrågor:

- Har bolaget genomfört sitt uppdrag på ett ändamålsenligt sätt?
- Har bolaget en ändamålsenlig styrning, uppföljning och rapportering av sin ekonomi?
- Har bolaget sett till att den interna styrningen, uppföljningen och kontrollen är tillräcklig?

Granskningen är avvikelsebaserad och fokuserar i huvudsak på bolagets övergripande systematik, strukturer och arbetssätt.

Inom ramen för den grundläggande granskningen har vi genomfört en dialog med styrelsen. Syftet var att få fördjupad kunskap om styrelsens ansvar och arbetssätt.

Dialogen föregicks av en enkät som skickades ut till samtliga ordinarie styrelseledamöter och ersättare. Enkäten innehöll frågor om utbildning, arbetsformer, mål och uppdrag, beslutsunderlag samt ägarstyrning. Därefter följde en dialog mellan lekmannarevisorererna och bolagsstyrelsen där frågeställningar kopplade till styrelseuppdraget diskuterades. Frågorna som togs upp utgick till stor del ifrån enkätresultatet. Fokus i dialogen med styrelsen låg på de frågeställningar som hade en viss spridning i svaren, exempelvis när det gäller kvaliteten i de utbildningar som erbjuds, utvärdering av styrelsens och vd:s arbete, ägarsamtal, ägarstyrning inom koncernen samt ärenden av principiell beskaffenhet.

### 2.1 Verksamhet

Bolaget ska genomföra sitt grunduppdrag enligt bolagsordning, ägardirektiv, gällande lag och författning samt enligt de mål och riktlinjer som fullmäktige har beslutat om. Fullmäktige har i budgeten fastställt övergripande mål som gäller för samtliga nämnder och bolag. Flera nämnder och bolag har även tilldelats specifika uppdrag som ska genomföras. Vi har översiktligt granskat hur bolaget har genomfört sitt grunduppdrag och arbetat med fullmäktiges mål och uppdrag. Vi har även granskat styrelsens protokoll och beslutsunderlag.

Granskningen visar att bolaget har planerat och genomfört grunduppdraget i enlighet med bolagsordningen och ägardirektivet.

Vidare visar granskningen att bolaget har arbetat med de mål och uppdrag som fullmäktige har gett moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden.

Måluppfyllelsen och arbetet med fullmäktiges uppdrag har följts upp och rapporterats till moderbolaget, som sammanställt verksamhetsuppföljningen för hela koncernen. Styrelsen har också erhållit verksamhetsuppföljning för det egna bolaget under året, i delårsrapporter och i årsrapporten.

Inga större avvikelser har noterats i styrelsens hantering vid beslutsfattande.

## 2.2 Ekonomi

Bolaget ska se till att verksamheten bedrivs inom de ekonomiska ramar som beslutats av styrelsen. Bolaget ska också se till att det finns en kontinuerlig ekonomisk uppföljning och rapportering. Vi har översiktligt granskat bolagets styrning av ekonomin samt dess ekonomiska uppföljning och rapportering.

Granskningen visar att bolaget har bedrivit verksamheten inom de ekonomiska ramarna för året. Granskningen visar vidare att bolaget har följt upp sin ekonomi kontinuerligt.

## 2.3 Intern kontroll

Bolaget ska se till att det finns ett systematiskt arbete med intern styrning och kontroll och riskhantering inom väsentliga områden. Bolaget ska även följa upp och utvärdera detta arbete. Vi har översiktligt granskat bolagets interna styrning, uppföljning och kontroll.

Granskningen visar att bolaget har upprättat en samlad riskbild och en internkontrollplan. Riskhantering har skett inom väsentliga områden. Granskningen visar även att den interna kontrollen har följts upp och att bolagets system för styrning, uppföljning och kontroll har utvärderats.

## 2.4 Bedömning

Revisionskontorets bedömning utifrån en översiktlig granskning är att bolaget har en tillfredsställande ledning och styrning samt tillräcklig intern kontroll inom de områden som vi har granskat.

# 3 Uppföljning av tidigare granskning

I detta avsnitt redogör vi för uppföljningen av de rekommendationer som har lämnats till bolaget tidigare år.

## 3.1 Uppföljning av förebyggande arbete mot arbetslivskriminalitet

På uppdrag av lekmannarevisorerna granskade revisionskontoret 2023 det förebyggande arbetet mot arbetslivskriminalitet i underhållsprocessen. Granskningen resulterade i att följande rekommendation lämnades till bolaget:

*Bolaget rekommenderas att systematisera och stärka sin avtalsuppföljning avseende arbetslivskriminalitet.*

Vi har i år följt upp rekommendationen genom att ta del av bolagsstyrelsens yttrande samt annan dokumentation från bolaget. Uppföljningen visar att bolaget har vidtagit åtgärder och planerar att vidta ytterligare åtgärder i syfte att stärka avtalsuppföljningen.

Bolaget ingår sedan december 2024 i nätverket *Sund konkurrens* som bistår verksamheter i Göteborgs Stad i samband med upphandlingar och har som syfte att möjliggöra samverkan för att nå sund konkurrens. Vidare uppger bolaget att de nya skrivningarna kopplade till arbetslivskriminalitet som nyligen tagits fram av stadens funktion *Gemensam byggprocess* kommer att implementeras i bolagets mallar och lokala rutiner.

Bolaget samverkar med Higab AB i upphandlingar och uppger att möten kring avtalsuppföljning sker löpande. Enligt bolaget pågår ett arbete tillsammans med Higab AB för att ta fram en plan för arbetsplatskontroller inför 2025. Bolagen kommer då också gemensamt att genomföra avtalsuppföljningar inom ramen för arbetsmodellen *Rättvist byggande*.

Frågan kring arbetslivskriminalitet är också en återkommande punkt vid Förvaltnings AB Framtidens inköpsråd där bolaget och övriga bolag inom Framtidenkoncernen ingår.

### 3.1.1 Bedömning

Revisionskontoret bedömer att bolaget har omhändertagit rekommendationen. Vi vill betona vikten av att fortsätta det påbörjade arbetet för att ytterligare stärka och systematisera avtalsuppföljningen när det gäller arbetslivskriminalitet.