

Styrelsehandling nr 07

Datum 2025-01-21

Diarienummer GLO-2025-00001

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 januari var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,9 %. Detta är en ökning med 0,2% sedan den 1 december. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,5 %. Detta är en minskning med 0,5 % sedan 1 december.

Länsmanskyrkan

Den 2 december tillträdde vi Länsmanskyrkan och renoveringsarbeten för att avlägsna de fel och brister som uppmärksammades vid besiktningen pågår. Arbetena beräknas färdiga under första kvartalet 2025. Vi har nu fått klartecken från Fastighetskontoret att friköpa arrendetomten. Ärendet kommer till nästa styrelsemöte.

Förvaltningsavtal Bostadsbolaget

Bostadsbolaget har sagt upp det förvaltningsavtal som Bolaget har med GöteborgsLokaler gällande ekonomisk förvaltning av bolagets kommersiella lokaler. Förhandling pågår fortfarande.

Medieanalys

Retriever har sammanställt GöteborgsLokalers PR och medienärvaro för 2024. Det ser mycket bra ut och vi har ingen negativ publicitet. Hela 73 publicerade artiklar och 4,3 miljoner lästillsfällen. Vi har också en bra spridning på våra talespersoner vilket bygger tillit och förtroende för vår organisation. Synligheten och kvaliteten i artiklarna ligger också mycket högt. Vi skall vara mycket nöjda med hur GöteborgsLokaler framställdes i media under 2024.

Status detaljplaner 2025

I bifogad exelmatrix redovisas status för de detaljplaner där GöteborgsLokaler på ett eller annat sätt är inblandad.

Rapport från koncernen

Muntligt