

Årsredovisning
för
Lisebergs Gäst Aktiebolag
556422-0845

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisningsprinciper	6
Noter	8
Underskrifter	10

Styrelsen för Lisebergs Gäst Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Lisebergs Gäst AB är innehavare av tomträtts- och arrendeavtal för, samt ansvarar för förvaltning av, fastigheterna Torp 53:1, Hult 5:130 och Hult 132:2. Fastigheterna hyrs ut till moderbolaget Liseberg AB för drift av campingverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org. nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Beläggningen på bolagets campinganläggningar uppgick till 58%, vilket är i nivå med föregående år. Samtidigt har snittpriserna minskat med ca 5%, till stor del på grund av den försämrade byggkonjunkturen, vilket påverkat antalet avtalskunder negativt. Det innebär en något minskad hyresintäkt under perioden.

Bolaget har ansökt om en detaljplaneförändring avseende Lisebergsbyn som förmodas träda i kraft under senare delen av 2025. Den nya planen ska möjliggöra för fler och större upplevelsesboenden med en lekfull arkitektur samt nya servicebyggnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 933	6 008	6 267	4 133
Resultat efter finansiella poster	-576	2 149	2 360	351
Balansomslutning	20 934	21 705	21 759	19 510
Soliditet (%)	99,8	98,4	90,3	99,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000	400	18 920	33	21 354
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			33	-33	0
Årets resultat				-457	-457
Belopp vid årets utgång	2 000	400	18 954	-457	20 897

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 953 638
årets förlust	-457 079
	18 496 559
disponeras så att i ny räkning överföres	18 496 559

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av nedanstående resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i svenska tkr där ej annat anges.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Tkr			
Nettoomsättning		5 933	6 008
		5 933	6 008
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 846	-1 959
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-1 867	-2 114
		-6 713	-4 073
Rörelseresultat		-780	1 935
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	204	214
		204	214
Resultat efter finansiella poster		-576	2 149
Bokslutsdispositioner	4	0	-2 107
Resultat före skatt		-576	42
Skatt på årets resultat		119	-9
Årets resultat		-457	33

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	11 248	10 991
Inventarier, verktyg och installationer	6	2 411	1 271
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 331	0
		14 990	12 262
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		715	597
		715	597
Summa anläggningstillgångar		15 705	12 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	5 086	8 846
Övriga fordringar		143	0
		5 229	8 846
Summa omsättningstillgångar		5 229	8 846
SUMMA TILLGÅNGAR		20 934	21 705

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	2 000	2 000
Reservfond	400	400
	2 400	2 400
Fritt eget kapital		
Balanserad vinst eller förlust	18 954	18 920
Årets resultat	-457	33
	18 497	18 954
Summa eget kapital	20 897	21 354
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17	102
Aktuella skatteskulder	12	27
Övriga skulder	0	164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	58
Summa kortfristiga skulder	37	351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	20 934	21 705

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg

Koncernbidrag

Lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositoner i resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordran/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Om en ny bedömning väsentligt avviker från tidigare bedömningar justeras avskrivningsbeloppet för innevarande och framtida perioder. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs beaktas i förkommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av tillgångar och påbörjas det år då anläggningen tas i drift. Då skillnaden i förbrukning av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter som avskrivs separat över dess nyttjandeperioder. Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns en indikation på att dessa har förändrats jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	10-30 år
Markanläggningar	10-30 år
Inventarier	5-15 år
Byggnadsinventarier	15 år

Skillnaden mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar är redovisade som bokslutsdisposition.

Skulder och fordringar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda eller lönekostnader under 2024 eller 2023.

Not 2 Avskrivningar m m på materiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Byggnader och mark	1 539	1 815
Inventarier	328	299
Summa	1 867	2 114

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	203	214
Övriga ränteintäkter	1	0
	204	214

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	0	-2 107
	0	-2 107

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 455	75 455
Inköp	1 797	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 252	75 455
Ingående avskrivningar	-64 464	-62 650
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 539	-1 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 004	-64 464
Utgående redovisat värde	11 248	10 991

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 663	9 718
Inköp	1 467	944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 130	10 663
Ingående avskrivningar	-9 392	-9 092
Årets avskrivningar enligt plan	-328	-299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 719	-9 392
Utgående redovisat värde	2 411	1 271

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 331	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 331	0
Utgående redovisat värde	1 331	0

Not 8 Fordringar koncernföretag

Företaget har ingen egen kredit hos bank utan ingår i Liseberg AB:s del av koncernkontot mellan Göteborgs Stad som yttersta kontohavare. Saldot redovisas som koncernmellanhavande gentemot Liseberg AB.

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediten uppgår till 2 900 000 (2 700 000) tkr.

	2024-12-31	2023-12-31
Bolagets andel av koncernkontot	4 764	8 757
Övrig fordran på koncernföretag	322	89
	5 086	8 846

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 10 februari 2025.

Göteborg den

Kurt Eliasson
Ordförande

Christer Holmgren

Frida Tånghag

Jens Wergeland

Gunilla Karlsson

Dan Oraham

Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

David Lawenius
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Ann-Britt Svensson
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

Jens-Henrik Madsen



Göteborgs
Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: KURT ELIASSON

Date: 2025-02-11 16:31:41

BankID refno: 0194f5a3-0887-7385-a52d-cb4a34a88134



Ordförande: Kurt Eliasson

Signed by: Olof Christer Holmgren

Date: 2025-02-17 11:20:52

BankID refno: 0195136c-98a6-7e22-8ea7-a9ada25a3dfb



Ordförande: Christer Holmgren

Signed by: FRIDA TÅNGHAG

Date: 2025-02-12 15:04:00

BankID refno: 0194fa79-2ad1-726a-a3a2-8c48f3d1cc6c



Leamot: Frida Tånghag

Signed by: Harald Jens Wergeland

Date: 2025-02-11 13:40:34

BankID refno: 0194f506-6283-78fb-be9c-51ccdf65205e



Styrelseledamot: Jens Wergeland

Signed by: GUNILLA KARLSSON

Date: 2025-02-11 12:58:32

BankID refno: 0194f4df-f9dc-7214-815a-e1938b78dbd9



Ord ledamot: Gunilla Carlsson

Signed by: DAN ORAHAM ORAHAM

Date: 2025-02-11 12:59:02

BankID refno: 0194f4e0-6f0b-7ed8-a67b-bee76474a1fc



Ord ledamot: Dan Oraham

Signed by: Allan Ralf Stutzinsky

Date: 2025-02-12 18:54:30

BankID refno: 0194fb4c-2fcb-7f5e-a245-0e117c061dec



Ledamot: Allan Stutzinsky

Signed by: David Fredrik Lawenius

Date: 2025-02-17 12:16:12

BankID refno: 0195139f-5c70-784e-9ba5-48f4d8b5bc14



Huvudansvarig revisor: David Lawenius

Signed by: ANN-BRITT SVENSSON

Date: 2025-02-17 11:42:30

BankID refno: 01951380-6667-7fa7-b573-e898ba03b4c3



Lekmannarevisor: Ann-Britt Svensson

Signed by: Jens Henrik Paul Madsen

Date: 2025-02-17 18:11:44

BankID refno: 019514e4-d37d-7e30-86c2-179d4f09eaf0



Lekmannarevisor: Jens Henrik Paul Madsen