

# Årsredovisning

för

## AB Liseberg Skår 40:17

556909-9731

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisningsprinciper	7
Noter	8
Underskrifter	12

Styrelsen för AB Liseberg Skår 40:17 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE AB LISEBERG SKÅR 40:17

### Information om verksamheten

Bolaget driver ett strategiskt långsiktig arbete med att utveckla Lisebergs expansion söder om nöjesparken. Bolaget äger fastigheterna Krokslätt 150:15 och Skår 40:20.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Liseberg AB (org.nr 556023-6811 med säte i Göteborg), som i sin tur är ett dotterbolag till Göteborg & Co AB, som är direkt helägt av Göteborgs Stadshus AB, som i sin tur är helägt av Göteborgs Stad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Oceana var planerad att öppna sommaren 2024 och skulle bli en av norra Europas största vattenparker inomhus.

Måndagen den 12 februari 2024 bröt emellertid en kraftig brand ut. Oceana var vid brandtillfället nära färdigställande och skadorna blev omfattande. Som en konsekvens av branden förelåg ett nedskrivningsbehov av hittills upparbetade projektkostnader. Totalt nedskrivningsbehov bedömdes uppgå till 484 miljoner kronor och påverkar resultatet innevarande år.

Den 16 februari 2024, gav Liseberg AB:s styrelse bolaget i uppdrag att utreda förutsättningarna för att återuppbygga Oceana. I utredningen fastställdes att det är mer ekonomiskt att färdigställa Oceana än att riva och starta om. Ett fullständigt omtag skulle innebära stora avskrivningar av restvärdet och innebära risker för både Liseberg som verksamhet och Göteborg som destination.

Vid beslut 21 mars 2024 bemyndigade Kommunfullmäktige Göteborgs Stadshus AB att lämna ett villkorat kapitaltillskott till AB Liseberg Skår 40:17 i syfte att säkerställa bolagets egna kapital.

Den 17 juli 2024 beslutade styrelsen att färdigställa Oceana. Detta beslut omfattade att teckna nödvändiga avtal med huvudentreprenör om färdigprojektering samt om leverans av vissa tidskritiska projektelement. Innan produktionen kunde påbörjas behövde frågan om bryggfinansiering lösas då försäkringsutredningen inte förväntas bli klar förrän under 2025. Den 12 september biföll Kommunfullmäktige Lisebergs hemställan om en bryggfinansiering för återuppbyggnad av Oceana.

Vid ordinarie styrelsesammanträde den 9 december fick bolaget av styrelsen i uppdrag att återuppföra Oceana i sin helhet samt ingå avtal med den redan upphandlade entreprenören. Byggtiden beräknas till cirka 2 år.

Branden i Oceana har även påverkat Liseberg Grand Curiosa Hotel negativt. Under 2024 uppgår beläggningen till 60% (51%), vilket är lägre än om Ocena öppnat enligt plan. Hotellfastigheten ägs av AB Liseberg Skår 40:17 och hyrs ut till Liseberg AB som ansvarar för driften. Hyran är omsättningsbaserad och uppgår totalt till 64 miljoner kronor under 2024. Lägre beläggning på hotellet i kombination med uteblivna hyresintäkter från Ocena innebär att hyresintäkterna inte täcker avskrivningar och räntekostnader. Justerat för nedskrivningen av Oceana gör bolaget en förlust före skatt.

## Framtida utveckling

Fokus de närmaste åren kommer att vara återuppbyggnaden av Oceana. Byggtiden beräknas uppgå till två år och utförs med NCC som huvudentreprenör. Liseberg har för projektet upphandlat en projektförsäkring, dock kommer omfattningen av försäkringsskyddet först klargöras under 2025. För att kunna finansiera återuppbyggnaden har bolaget beviljats en bryggfinansiering från ägaren i form av utökad lånetak i kombination med en tillfällig ersättning motsvarande bolagets räntekostnader hänförliga till det utökade lånetaket, intill dess att ersättning från försäkring eller avtal fastställts och reglerats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	65 747	41 036	4 271	5 465
Resultat efter finansiella poster	-530 869	-43 234	-31 011	50 915
Balansomslutning	2 614 883	2 417 294	1 800 946	1 174 434
Soliditet (%)	1,7	3,0	2,4	5,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	103 701	-30 458	73 293
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Disposition enligt beslut av årets årsstämma		-30 458	30 458	0
Erhållna kapitaltillskott		484 036		484 036
Årets resultat			-511 952	-511 952
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>557 279</b>	<b>-511 952</b>	<b>45 377</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	557 278 779
årets förlust	-511 951 809
	<b>45 326 970</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	45 326 970
	<b>45 326 970</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		65 747	41 036
Övriga rörelseintäkter	1	3 482	177 180
		<b>69 229</b>	<b>218 216</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-14 287	-183 346
Personalkostnader	2	-2 640	-2 481
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-522 497	-27 436
Övriga rörelsekostnader	4	-265	-609
		<b>-539 689</b>	<b>-213 872</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-470 460</b>	<b>4 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	9 130	106
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-69 539	-47 684
		<b>-60 409</b>	<b>-47 578</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-530 869</b>	<b>-43 234</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-530 869</b>	<b>-43 234</b>
Skatt på årets resultat		0	3 850
Uppskjuten skatt		18 917	8 926
<b>Årets resultat</b>		<b>-511 952</b>	<b>-30 458</b>

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	766 623	778 342
Inventarier, verktyg och installationer	8	384 103	399 178
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	916 628	1 131 715
		<b>2 067 354</b>	<b>2 309 235</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	10	493 111	0
Uppskjuten skattefordran		35 234	12 762
		<b>528 345</b>	<b>12 762</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 595 699</b>	<b>2 321 997</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		159	9 841
Fordringar hos koncernföretag	11	5 310	65 360
Övriga fordringar		13 615	18 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100	1 731
		<b>19 184</b>	<b>95 297</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>19 184</b>	<b>95 297</b>
------------------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 614 883</b>	<b>2 417 294</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

## Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 50

**50 50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

557 279 103 701

Årets resultat

-511 952 -30 458

**45 327 73 243**

**Summa eget kapital**

**45 377 73 293**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

3 556 0

**Summa avsättningar**

**3 556 0**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12 2 509 507 2 251 423

**Summa långfristiga skulder**

**2 509 507 2 251 423**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 335 81 233

Skulder till koncernföretag

0 1 481

Aktuella skatteskulder

2 547 1 287

Övriga skulder

95 92

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 466 8 485

**Summa kortfristiga skulder**

**56 443 92 578**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 614 883 2 417 294**

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår, är Liseberg AB (org.nr. 556023-6811) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg.

### Intäktsredovisning

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där endast den del av intäkten som avser aktuell period redovisas. Det innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter. Hyresrabatter periodiseras över dess löptid.

### Skatter

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Uppskjuten skatt beräknas utifrån den s.k. balansansatsen, vilket innebär att en jämförelse görs mellan redovisade och skattemässiga värden på bolagets tillgångar respektive skulder. Skillnaden mellan dessa värden multipliceras med aktuell skattesats, vilket ger beloppet för den uppskjutna skattefordringen/-skulden. Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga resultat.

### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar enligt plan är gjorda enligt följande avskrivningstider

Byggnader	20-100 år
Markanläggningar	20-30 år
Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	5-100 år
Markinventarier	30 år

### Skulder och fordringar

Om inget anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Koncernbidrag och aktieägartillskott

Lämnade respektive erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Erhållna aktieägartillskott redovisas direkt mot fritt eget kapital.

### Uppskattningar och bedömningar

Bolaget har inte identifierat några väsentliga poster som innefattar bedömningar/ uppskattningar. Avseende värdet på fastigheterna finns inga indikationer på väsentligt nedskrivningsbehov.



### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Koncernintern försäljning	3 306	176 560
Valutakursvinster	3	250
Övrigt	173	370
	<b>3 482</b>	<b>177 180</b>

### Not 2 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 502	1 381
	<b>1 502</b>	<b>1 381</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	668	647
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	448	441
	<b>1 116</b>	<b>1 087</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>2 619</b>	<b>2 468</b>
<b>Löner och andra ersättningar fördelade per land och mellan styrelseledamöter mfl och anställda</b>		
Styrelse, VD och vice VD (varav tatiem o.d)	1 502	1 381
	<b>1 502</b>	<b>1 381</b>

Av bolagets pensionskostnader avser 668 (f.å. 647) VD. Bolagets utstående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Mellan företaget och verkställande direktören gäller en ömsesidig uppsägningstid om 6 månader. Vid uppsägning från företagens sida erhålls ett avgångsvederlag som uppgår till 18 månadslöner. Avgångsvederlaget skall avräknas mot andra inkomster under perioden för vederlagets utbetalande. Vid uppsägning från ledande befattningshavarens sida utgår inget avgångsvederlag.

### Könsfördelning inom styrelsen

Andel kvinnor i styrelsen	29 %	29 %
Andel män i styrelsen	71 %	71 %

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

	2024	2023
Byggnader och mark	16 469	11 282
Markanläggningar	6 918	5 407
Inventarier	15 075	10 747
Nedskrivning Oceana 2024	484 036	0
<b>Summa</b>	<b>522 497</b>	<b>27 436</b>

### Not 4 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Utrangering pågående projekt	272	0
Kursdifferenser	-7	609
	<b>265</b>	<b>609</b>

### Not 5 Ränteintäkter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	9 075	0
Övriga ränteintäkter	55	134
Valutakursdifferenser	0	-28
	<b>9 130</b>	<b>106</b>

### Not 6 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader från koncernföretag	69 539	47 673
Valutakursdifferenser	0	8
Externa räntekostnader	0	2
	<b>69 539</b>	<b>47 684</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	804 730	108 405
Inköp	2 000	34 315
Omklassificeringar	9 667	662 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>816 397</b>	<b>804 730</b>
Ingående avskrivningar	-26 388	-9 699
Årets avskrivningar	-23 387	-16 689
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-49 775</b>	<b>-26 388</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>766 623</b>	<b>778 342</b>

Varav anskaffningsvärde för mark 52 551 (52 551).

### Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	411 234	1 760
Inköp	0	19 751
Omklassificeringar	0	389 723
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>411 234</b>	<b>411 234</b>
Ingående avskrivningar	-12 056	-1 308
Årets avskrivningar	-15 075	-10 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 131</b>	<b>-12 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>384 103</b>	<b>399 178</b>

### Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 131 715	1 645 856
Anskaffningar	278 616	537 592
Omklassificeringar	-9 667	-1 051 733
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 400 664</b>	<b>1 131 715</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-484 036	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-484 036</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 628</b>	<b>1 131 715</b>

### Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållet kapitaltillskott	484 036	0
Ränta på långfristiga fordringar koncernföretag	9 075	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>493 111</b>	<b>0</b>

**Not 11 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Erhållet aktieägartillskott	0	60 000
Övriga fordringar hos koncernföretag	5 310	5 360
	<b>5 310</b>	<b>65 360</b>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Checkräkningskredit	2 509 343	2 251 423
	<b>2 509 343</b>	<b>2 251 423</b>

I skulden ingår andel i koncernkontot där Göteborgs Stad är kontohavare med 2 509 343 tkr (2 251 423).

Den koncerngemensamma limiten avseende checkräkningskrediterna uppgår till 2 900 000 (2 700 000) tkr.

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Bolaget har per balansdagen inga (inga) ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

**Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

**Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.**

**Innehållet i denna årsredovisning bestämdes den 10 februari 2025.**

**Göteborg den**

Thomas Sjöstrand  
Verkställande direktör

Kurt Eliasson  
Ordförande

Christer Holmgren

Frida Tånghag

Jens Wergeland

Gunilla Karlsson

Dan Oraham

Allan Stutzinsky

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

David Lawenius  
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har lämnats den

Ann-Britt Svensson  
av kommunfullmäktige utsedda lekmannarevisorer.

Jens-Henrik Madsen



# Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: THOMAS SJÖSTRAND  
Date: 2025-02-11 13:59:15  
BankID refno: 0194f517-8d90-7e93-aa1e-42dbb023b33d



vd Lisebergs Jubileumsprojekt: Thomas Sjöstrand

Signed by: KURT ELIASSON  
Date: 2025-02-12 13:47:13  
BankID refno: 0194fa32-dd02-7bfe-a519-f9e181f944a9



Ordförande: Kurt Eliasson

Signed by: Olof Christer Holmgren  
Date: 2025-02-17 11:18:13  
BankID refno: 0195136a-17f9-7e9c-9196-bf32183e48ad



Ordförande: Christer Holmgren

Signed by: FRIDA TÅNGHAG  
Date: 2025-02-12 15:04:16  
BankID refno: 0194fa79-68f7-7c70-9cd3-c3be77b6f112



Ledamot: Frida Tånghag

Signed by: Harald Jens Wergeland  
Date: 2025-02-11 13:40:00  
BankID refno: 0194f505-d406-775a-9903-ed431e571faf



Styrelseledamot: Jens Wergeland

Signed by: GUNILLA KARLSSON  
Date: 2025-02-11 12:57:58  
BankID refno: 0194f4df-70b9-7879-97d4-29df8290ef71



Ord ledamot: Gunilla Carlsson

Signed by: DAN ORAHAM ORAHAM  
Date: 2025-02-11 12:58:44  
BankID refno: 0194f4e0-27ee-702f-a15a-5e822e6f8345



Ord ledamot: Dan Oraham

Signed by: Allan Ralf Stutzinsky  
Date: 2025-02-12 18:53:31  
BankID refno: 0194fb4b-4b14-7daa-b8d5-127899ba17bd



Ledamot: Allan Stutzinsky

Signed by: David Fredrik Lawenius  
Date: 2025-02-17 12:32:23  
BankID refno: 019513ae-2038-75a3-8e4c-57cd7b8c2c77



Huvudansvarig revisor: David Lawenius

Signed by: ANN-BRITT SVENSSON  
Date: 2025-02-17 11:44:05  
BankID refno: 01951381-dcf1-735e-b440-8fda0bee6dfd



Lekmannarevisor: Ann-Britt Svensson

Signed by: Jens Henrik Paul Madsen  
Date: 2025-02-17 18:11:24  
BankID refno: 019514e4-882e-73e7-82ce-529a6f3f2d7a



Lekmannarevisor: Jens Henrik Paul Madsen