

Tjänsteutlåtande, beslut
Styrelsehandling nr 7
Utfärdat 2025-02-05
Diarienummer: 2025-00042

Handläggare:
Magnus Holmberg
Telefon: 031-773 75 56
E-post: magnus.holmberg@framtiden.se

Bygga Hem i Göteborg AB – bokslut per december 2024

Förslag till beslut

Styrelsen för Bygga Hem i Göteborg AB:

Årsbokslut per 2024-12-31 godkänns.

Sammanfattning

Sammantaget redovisar Bygga Hem i Göteborg AB ett rörelseresultat på -8 tkr.

Resultat ur bolagets årsredovisning.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		140	10
Summa intäkter		140	10
Administrationskostnader	2	-148	-98
Rörelseresultat	3	-8	-88
Finansnetto	4	-17 286	796
Resultat efter finansiella poster		-17 294	708
Bokslutsdispositioner	5	57 700	-700
Resultat före skatt		40 406	8
Skatt på årets resultat		-8 320	-1
Årets resultat		32 086	7

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är en redogörelse över ekonomiskt utfall för Bygga Hem i Göteborg AB och är i sig en bedömning av den ekonomiska dimensionen.

Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Bedömning av principiell beskaffenhet

I enlighet med Göteborgs Stadshus AB:s anvisning för ärendeberedning inom koncernen utgör Bygga Hem i Göteborg AB:s ägardirektiv utgångspunkt för styrelsens bedömning av huruvida ett beslut är att betrakta som principiellt eller av större vikt. I anvisningen anges att ett ärende alltid ska, lämpligen under egen rubrik i beslutsunderlaget, innehålla en bedömning av ärendets principiella beskaffenhet med motiv till bedömningen. I nedanstående tabell framgår bolagets bedömning av föreliggande ärende.

Exempel på frågor där kommunfullmäktiges ställningstagande ska inhämtas (ej uttömmande) som de anges i Bygga Hem i Göteborg AB:s ägardirektiv:	Bolagets bedömning av om föreliggande ärende berör frågan (Ja/nej).
Ändring av aktiekapitalet.	Nej
Beslut om kapitaltillskott till bolag, som inte i särskild ordning delegerats till kommunstyrelsen, Stadshus AB eller till bolaget.	Nej
Fusion eller likvidering av bolag.	Nej
Förvärv, bildande eller avyttring av bolag, med undantag av sådana bolag som enbart har till syfte att paketera fastigheter inför ett förvärv eller en avyttring.	Nej
Förvärv eller avyttring av aktier eller andelar i delägda bolag, om kommunfullmäktiges godkännande är befogat med hänsyn till andelsförhållandena, verksamhetens art eller omständigheter i övrigt.	Nej
Bildandet av stiftelse.	Nej
Förvärv eller försäljning av fastighet av sådan omfattning att det påverkar bolagets långsiktiga ekonomi, oavsett om säljare/köpare är annat bolag i staden eller inte.	Nej
Strategiska investeringar som innebär ny inriktning för bolaget eller start av verksamhet inom nytt affärs- eller verksamhetsområde.	Nej
Beslut som väsentligt påverkar bolagets, koncernens eller stadens ekonomi eller medför annan risk (t.ex. större investeringar eller avyttringar av tillgångar).	Nej

Bilagor

1. Årsredovisning 2024

Ärendet

Underlag till styrelsen för beslut att fastställa resultat- och balansräkning per 2024-12-31.

Beskrivning av ärendet

Bygga Hem i Göteborg AB redovisar ett rörelseresultat på -8 tkr, att jämföras med ett rörelseresultat föregående år på -88 tkr.

Bolaget har den 22 januari genomfört ett förvärv av byggrätter. Affären består av kvarter 3 och 4 i Karlastaden som förvärvats till 100 procent. Dessa två byggrätter ger möjlighet att bygga 300–400 nya bostäder. Bolaget förvärvade samtidigt 74 procent av byggrätterna i kvarter 2, 5, 6 och 7, där säljarna har en möjlighet till återköp senast september 2027. Köpeskillingen för byggrätterna uppgick till drygt 1 miljard kronor.

I januari såldes samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 för bokfört värde till systerbolaget Bostads AB Poseidon.

Bolagets intäkter består av management fee från de fastighetsägande dotterdotterbolagen på totalt 140 tkr.

Kostnader består av främst av försäkringspremie, revisionsarvode och IT-tjänster samt management fee från moderbolaget.

Finansnetto uppgår till -17 286 tkr och avser räntekostnader från moderbolaget avseende lån som togs upp i samband med förvärv av Karlastaden bolagen i mars 2024.

Inom koncernen har bolagens skattemässiga resultat utjämnats, med hänsyn tagen till ränteavdragsbegränsningsreglerna. Detta medför att moderbolaget Förvaltnings AB Framtiden lämnat koncernbidrag till bolaget med 57 700 tkr. En utdelning föreslås i vinstdispositionen med 45 814 tkr till moderbolaget, vilket motsvarar det erhållna koncernbidraget med avdrag för skatt, 20,6 procent. 5

Datum

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Terje Johansson

VD och koncernchef

.....

Magnus Envall

t.f. ekonomichef

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bygga Hem i Göteborg AB, 556643-7934, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Om inte särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Bygga Hem i Göteborg AB är ett helägt dotterbolag till Förvaltnings AB Framtiden, org nr 556012-6012, som ägs av Göteborgs Stadshus AB, som ingår i Göteborgs Stad.

Bolaget äger andelar i sex stycken dotterbolag. Dessa dotterbolag äger indirekt byggrätter i Karlastaden, med en yta om totalt cirka 151 000 BTA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under januari sålt samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Sannegården 26:1 till systerbolaget Bostads AB Poseidon, org nr 556120-3398, för 6 649 tkr vilket motsvarar det bokförda värdet på andelarna.

Bolaget har den 22 januari genomfört ett förvärv av byggrätter. Affären består av kvarter 3 och 4 i Karlastaden som förvärvats till 100 procent. Dessa två byggrätter ger möjlighet att bygga 300–400 nya bostäder. Bolaget förvärvade samtidigt 74 procent av byggrätterna i kvarter 2, 5, 6 och 7, där säljarna har en möjlighet till återköp senast september 2027. Köpeskillingen för byggrätterna uppgick till drygt 1 miljard kronor.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

All finansiell verksamhet och riskhantering är samordnad och hanteras av Förvaltnings AB Framtiden. En närmare beskrivning av de finansiella riskerna finns i Förvaltnings AB Framtidens årsredovisning.

Eget kapital, tkr

	Aktiekapital	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Ingående balanserade vinstmedel	400	80	46 306
Utdelning			0
Erhållet aktiägartillskott			0
Årets resultat			32 086
Vid årets slut	400	80	78 392

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att fritt eget kapital, 78 392 400 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning till aktieägare	45 813 800
Balanseras i ny räkning	<u>32 578 600</u>
Summa	78 392 400

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2–3 st (försiktighetsregeln).

Den föreslagna utdelningen är ett led i en skattemässig disposition, där koncernen utnyttjar bolagets skattemässiga underskott alternativt möjliggör att bolaget kan erhålla skattemässigt avdrag för sitt räntenetto. Den föreslagna utdelningen motsvaras således av ett mottaget koncernbidrag, efter avdrag för skatt. Ingen värdeöverföring har ägt rum, då erhållet koncernbidrag och föreslagen utdelning ska ses i ett sammanhang.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		140	10
Summa intäkter		140	10
Administrationskostnader	2	-148	-98
Rörelseresultat	3	-8	-88
Finansnetto	4	-17 286	796
Resultat efter finansiella poster		-17 294	708
Bokslutsdispositioner	5	57 700	-700
Resultat före skatt		40 406	8
Skatt på årets resultat		-8 320	-1
Årets resultat		32 086	7

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	1 037 208	6 649
Fordringar hos koncernföretag	7	-	90 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 037 208	96 649
Summa anläggningstillgångar		1 037 208	96 649
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	7	57 700	4 836
Kundfordringar		20	-
Övriga fordringar		2 691	19
Interimsfordringar		-	179
Summa kortfristiga fordringar		60 411	5 034
Kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		60 411	5 034
SUMMA TILLGÅNGAR		1 097 619	101 683

Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400	400
Reservfond		80	80
		480	480
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		46 306	46 299
Årets resultat		32 086	7
		78 392	46 306
Summa eget kapital		78 872	46 786
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	800 000	50 000
Övriga långfristiga skulder		175 000	-
Summa långfristiga skulder		975 000	50 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	8	33 493	4 779
Skatteskulder		8 307	-
Övriga kortfristiga skulder		20	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 927	118
Summa kortfristiga skulder		43 747	4 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 097 619	101 683

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-8	-88
Erhållen ränta		213	2 014
Erlagd ränta		-17 499	-1 218
Betald inkomstskatt		-13	-14
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-17 307	694
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		91 767	-5 619
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder		6 528	-650
Kassaflöde från den löpande verksamheten		80 988	-5 575
Investeringsverksamheten			
Investering i dotterbolag		-862 208	-
Försäljning av dotterbolag		6 649	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-855 559	0
Finansieringsverksamheten			
Förändring koncernkonto		24 715	5 596
Förändring långfristig skuld		750 000	-
Aktieägartillskott		556	79
Utdelning		-	-
Utbetalt koncernbidrag		-700	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		774 571	5 575
Årets kassaflöde		0	0
Likvida medel vid årets början		-	-
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i tkr om inget annat anges.

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Med inkomstskatter avses skatt som baseras på företagets resultat. Skattepliktigt resultat är det över- eller underskott för en period som ska ligga till grund för beräkning av periodens aktuella skatt enligt gällande lagstiftning.

Periodens skattekostnad eller skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Uppskjuten skatt är skatt som hänför sig till skattepliktiga eller avdragsgilla temporära skillnader som medför eller reducerar skatt i framtiden.

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för en period. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. Bolagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som är föreskrivna eller aviserade på balansdagen.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Alla transaktionsutgifter som är hängörliga till ett förvärv aktiveras som andel i koncernföretag.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Aktieägartillskott är en aktieägartransaktion och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital. Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas i resultaträkningen som en bokslutsdisposition.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ernst & Young AB	34	32
	34	32

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen eller verkställande direktör har ej utgått. Inga avtal om pensionsersättningar eller avgångsvederlag finns.

Redovisning av könsfördelning i företagsledning	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsen:		
Andel kvinnor	67%	56%
Andel män	33%	44%

Not 4 Finansnetto	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter	213	2 014
Räntekostnader	-17 499	-1 218
	-17 286	796

Not 5 Bokslutsdispositioner	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Erhållna/lämnade koncernbidrag	57 700	-700
	57 700	-700

Not 6 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	6 649	6 649
Årets anskaffning	1 037 208	-
Årets försäljning	-6 649	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 037 208	6 649

Koncernföretag	org nr	Kapitalandel, %	Antal andelar	Bokfört värde
KS 2 Kv Hold AB	559456-6126	74	25 000	70 455
KS 3 Kv Hold AB	559456-6159	100	25 000	174 638
KS 4 Kv Hold AB	559456-6183	100	25 000	150 522
KS 5 Kv Hold AB	559456-6225	74	25 000	234 621
KS 6 Kv Hold AB	559456-7926	74	25 000	90 671
KS 7 Kv Hold AB	559456-7967	74	25 000	316 301
				1 037 208

Andelarna i ovan dotterbolag tillträdde i mars 2024.

Samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 såldes i januari 2024.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	57 700	556
Fastighets AB Sannegården 26:1	-	94 280
Summa	57 700	94 836

Not 8 Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltnings AB Framtiden	833 493	54 779
Summa	833 493	54 779

Not 9 Koncernuppgifter

Moderbolag i den närmast överordnade koncern där Bygga Hem i Göteborg AB är dotterbolag och där koncernredovisning upprättats, är Förvaltnings AB Framtiden, org nr 556012-6012.

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Aslan Akbas
ordförande

Hannah Klang
1:e vice ordförande

Martin Wannholt
2:e vice ordförande

Sarah Ullmark
ledamot

Petra Elf
ledamot

Ann-Catrine Fogelgren
ledamot

Karl Robbjens
ledamot

Christina Lundgren
ledamot

Lene Gonzague
ledamot

Terje Johansson
verkställande direktör

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Vår granskningsrapport har avgivits den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Jonas Bergsten Pajja
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Jonas Ransgård
av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB, org.nr 556643-7934

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bygga Hem i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bygga Hem i Göteborg AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Bygga Hem i Göteborg AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktörens ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bygga Hem i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Granskningsrapport för 2024

Till årsstämman i Bygga Hem i Göteborg AB

Org.nr: 556643-7934

Till kommunfullmäktige för kännedom

Vi, lekmannarevisorer i Bygga Hem i Göteborg AB, har granskat bolagets verksamhet under 2024. Granskningen har utförts av sakkunniga som biträder lekmannarevisorerna.

Styrelse och verkställande direktör ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande bolagsordning, ägardirektiv och beslut samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Lekmannarevisorerna ansvarar för att granska verksamhet och intern kontroll samt pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten.

Granskningen har utförts enligt aktiebolagslagen och kommunallagen, god revisionsred i kommunal verksamhet och kommunens revisionsreglemente samt utifrån bolagsordning och av årsstämman fastställda ägardirektiv.

Vi bedömer att granskning av bolaget visar på väsentliga brister. Bristerna rör beredning och informationshantering i ärendet Karlastaden.

I övrigt bedömer vi att bolaget har skött verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt och att bolagets interna kontroll har varit tillräcklig.

Göteborg den 5 februari 2025

Jonas Ransgård
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige

Jonas Bergsten Paija
Lekmannarevisor utsedd
av kommunfullmäktige