

Tjänsteutlåtande
Utfärdat: 2025-01-17
Diarienummer

Handläggare: Jill Söderwall/Magnus Nordfeldt
Telefon: 0706-902215 / 0708-175547
E-post: jill.soderwall@portgot.se
/magnus.nordfeldt@portgot.se

Koncession Fordon/RoRo-terminal

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB:

Styrelsen för Göteborgs Hamn AB beslutar att ge VD mandat att slutföra och tillsammans med ordförande teckna koncessionsavtal med ny koncessionstagare på Fordon/RoRo-terminal.

Sammanfattning

Det föreslås att VD för Göteborgs Hamn AB ges mandat att slutföra och att tillsammans med ordförande teckna koncessionsavtal med ny koncessionshavare på Fordon/RoRo-terminal. Avtalet är i princip helt klart och det återstår att formulera och inkorporera de delar som kommande koncessionshavare specifikt har åtagit sig att genomföra under koncessionstiden.

Bedömning ur ekonomisk dimension

[Redacted text block]

Avgifterna från dagens koncessionshavare genererar en avkastning till bolaget på ca [Redacted]. Kommande koncessionshavares koncessionsavgift kommer att generera en avkastning i samma nivå. Avgifterna från koncessionshavaren till Göteborgs Hamn AB anses vara tillräcklig höga för att en god avkastning på anläggningstillgångarna skall kunna uppnås.

Bedömning ur ekologisk dimension

Koncessionshavaren förbinder sig att bedriva verksamheten på ett sätt som främjar hållbar utveckling och minskade CO2-utsläpp, i linje med bolagets mål att minska hamnens CO2-utsläpp med 70% till 2030. Koncessionshavaren har även åtagit sig miljömål i form av att hyra elektrifierad rullande utrustning för terminalen och i det fall inte sådan utrustning ännu är tillgänglig kommer man att korttidshyra utrustning som använder HVO. Detta för att minimera CO2-utsläpp

Bedömning ur social dimension

Kommande koncessionshavare har uttryckt en önskan och ambition att erbjuda en del av personalen på dagens Fordonsterminal anställning på den kommande terminalen. Denna process styrs dock av den kommande koncessionshavaren och ej från bolagets sida

Samverkan

Det kommer att sättas upp ett transitionsprojekt för att säkerställa en smidig övergång från dagens koncessionshavare till kommande koncessionshavare. Projektet kommer att ledas av den kommande koncessionshavaren med medlemmar från Dagens koncessionshavare (Logent) och Bolaget.

Ärendet

Ärendet rör mandat till VD att slutförhandla och teckna koncessionsavtal med ny koncessionstagare på Fordon/RoRo-terminal.

Beskrivning av ärendet

[Redacted text block]

Sedan våren 2022 har bolaget bedrivit ett projekt med uppdrag att ta fram förslag på

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Vinnaren av upphandlingen är Wallenius Wilhelmsen Ocean AS (WW) med organisationsnummer 516402–7806. Bolaget önskar slutförhandla och teckna koncessionsavtal för Fordon/RoRo-terminal med denna part.

Koncessionshavaren utför operationen på uppdrag av GHAB och samtycker till att under giltighetstiden betala en licensavgift till GHAB som består av fasta och rörliga delar.

Sammanfattningsvis innehåller avtalet följande villkor:

Koncessionshavaren får rätten och skyldigheten att driva verksamhet på Fordon/RoRo-terminalen enligt avtalsvillkoren.

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Följande är exempel på tjänster som koncessionshavaren också skulle kunna erbjuda, frivilliga tjänster:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

WW har även åtagit sig miljömål i form av att hyra elektrifierad rullande utrustning och i det fall inte sådan utrustning ännu är tillgänglig kommer man att hyra utrustning som använder bränslet HVO. Detta för att minimera CO2-utsläpp.

Vid avtalets upphörande eller uppsägning ska Koncessionshavaren säkerställa en smidig överlämning av driften till GHAB eller en ny koncessionshavare. Eventuella kvarvarande avtal och tillstånd ska överföras till GHAB eller ny operatör.

Skillnader mot dagens avtal

Utöver skillnaden att avtalet har delats upp i en del med allmänna villkor och en med de specifika villkoren som gäller för den aktuella koncessionen innehåller dagens avtal tydligare krav på koncessionshavarens verksamhet och erbjudande till kund än tidigare. Det innehåller vidare tydligare krav på vilka investeringar som koncessionshavaren ska göra och vid vilken tidpunkt under avtalstiden dessa ska vara klara. Vidare har kraven på hur koncessionshavaren arbetar med miljöfrågor och miljömål stärks. GHAB har förtydligat och utökat kraven på rapportering av olika mätetal (tex på miljöområdet). De delar som rör säkerhet har uppdaterats för att stämma överens med det säkerhetsarbete som GHAB bedriver i dag.

GHAB har på ett tydligare sätt beskrivit vilka åtgärder som GHAB kan komma att göra på koncessionsytan under avtalstiden, detta i syfte att försöka göra det lättare att göra ändringar i avtalet som är förenliga med upphandlingslagstiftningen. Ändringar som vi inte i dagsläget kunnat förutse får dock fortsättningsvis hanteras från fall till fall utifrån lagstiftningen.

Motivering till valet av WW

- WW har på ett trovärdigt sätt visat hur man skall nå de volymer som man åtagit sig.
- Vad gäller tjänsteutbudet har GHAB bedömt att WW erbjuder det mest attraktiva utbudet för Göteborgs hamn.
- WW har flera liknande fordonsterminaler och väl utvecklade processer för att utföra planerat tjänsteutbud.
- WW har en heltäckande organisation.
- WW har visat på goda kontakter med biltillverkare och varuägare och en har en internationell salesorganisation.
- WW har stora potentiella synergier inom koncernen (Hub-tanke).
- WW har höga och specifika miljömål inom koncernen.

Bolagets bedömning

Efter GHAB:s tilldelningsbeslut den 3 januari 2025 löpte en avtalsspärr om tio dagar. Då tilldelningsbeslutet överklagats kommer avtal att tecknas så snart frågan är avgjord för att den kommande koncessionshavaren ska kunna förbereda för driftstart. Bolaget föreslår därmed att VD och ordförande ges mandat att underteckna avtalet.