



Beslutsunderlag
Styrelsen 2025-02-10
Beslutspunkt (12)

Handläggare: Anette Persson, Affärsutvecklare
Telefon: 031-368 53 17
E-post: anette.persson@higab.se

Beslut om att teckna hyresavtal på Masthugget Väst

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att ge Higabs VD i uppdrag att teckna hyresavtal med ett avtalsvärde över 10 mnkr.
2. Att ge Higabs VD i uppdrag att teckna hyresavtal med en avtalslängd över 5 år.

Sammanfattning

Ärendet avser att ge VD mandat att teckna hyresavtal för Higabs lokaler på Masthugget Väst, detta så länge hyresavtalen följer den kalkylerade intäkterna i det godkända investeringsbeslutet [REDACTED] som togs 2024-02-08.

Lokalmarknaden är fortsatt i en lågkonjunktur, det står många lokaler till förfogande och expansionen är stor. Därför behöver vi som fastighetsägare kunna agera snabbt för att knyta nya hyresgäster till oss och det kommer att krävas ett agilt arbetssätt.

Detta beslut är en viktig del för vår lokaluthyrning och kommer leda till nöjdare kunder och en effektivare uthyrningsprocess.

Lokalerna som berörs av detta beslut ska ha en avtalstid över 5 år och/eller ett avtalsvärde över 10 mnkr. För övriga hyresavtal ska Higabs attestanvisningar gälla.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Hyresavtalen ska följa den kalkylerade intäkterna i det godkända investeringsbeslutet eller mer, som togs 2024-02-08 om [REDACTED].

Bedömning ur ekologisk och social dimension

-

Samverkan

-

Bilagor

-

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).
Får ej spridas
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@higab.se.

Ärendet

Avser att ge VD mandat att teckna hyresavtal för Higabs lokaler på Masthugget Väst, hyresavtalen ska vare enligt linje med det godkända investeringsbeslutet om [REDACTED] som togs 2024-02-08.

Lokalerna som berörs ska ha en avtalstid över 5 år och/eller ett avtalsvärde över 10 mnkr.

Beskrivning av ärendet

Lokalmarknaden är fortsatt i ett lågkonjunktur, det står många lokaler till förfogande och expansionen är stor. Därför behöver vi som fastighetsägare kunna agera snabbt för att knyta nya hyresgäster till oss och ett agilt arbetssätt kommer att krävas. Detta beslut ger Higab möjlighet att teckna berörda avtal inom en rimlig tid.

Sammanfattande bedömning

Beslutet är en viktig del för vår lokaluthyrning på Masthugget Väst och kommer leda till nöjdare kunder och en effektivare uthyrningsprocess.