

# Öppen redovisning enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (den sk transparenslagen)

Lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser (2005:590), ställer krav på särskild redovisning (öppen och separat) mellan privata och offentliga företag i vissa situationer. Syftet med reglerna är att underlätta insyn och motverka snedvriden konkurrens.

Enligt 3 § i transparenslagen framgår att ett offentligt företag skall redovisa sina finansiella förbindelser med det allmänna så att det tydligt framgår vilka offentliga medel som företaget fått direkt eller indirekt, via andra offentliga företag eller finansiella institut, och hur medlen har använts (öppen redovisning). I den öppna redovisningen skall särskilt framgå finansiella förbindelser som avser kapitaltillskott, förlustbidrag, amorteringsfria eller på annat sätt förmånliga lån, gynnande genom avstående från vinst, fordran eller normal avkastning på offentliga medel samt ersättningar för ekonomiska ålägganden från det allmänna.

## *Higabs uppdrag och syfte*

Higab AB är en del av koncernen Göteborgs Stadshus AB. Higab AB är moderbolag till Göteborgs Stads Parkering AB, Älvstranden Utveckling AB, Hotell Heden AB samt Myntholmen AB.

Uppdraget med Higabs verksamhet är att utgöra stadens strategiska verktyg inom fastighetsområdet. Bolaget ska främja och tillgodose intressen för i huvudsak mindre företag och organisationer genom att tillhandahålla för dessa rörelser lämpliga lokaler. Bolaget ska också tillse att kommunen kan täcka sina behov av lokaler med speciell karaktär och strategisk betydelse för stadens utveckling samt ha ett särskilt ansvar att vårda kulturhistoriskt värdefulla byggnader som ägs av Göteborgs Stad via bolaget.

Som fastighetsägare ska Higab svara för att fastigheternas långsiktiga värde och brukbarhet säkerställs och att hyressättningen är i överensstämmelse med denna målsättning. Bolaget ska ha tydliga och transparanta principer för hyressättning.

## *Intäkter och kostnader inom Göteborgs Stad och Stadshuskoncernen*

De intäkter som Higab har med bolag inom Stadshuskoncernen och Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar avser främst hyresintäkter.

För fastigheter som uppförs för stadens skattefinansierade verksamhet ska som huvudprincip gälla en produktionsbaserad hyra som även inkluderar långsiktig underhållskostnad. För övriga fastigheter och lokaler tillämpas marknadsmässig hyra.

Av bolagets totala nettoomsättning står intäkter inom Stadshuskoncernen för 144 mnkr, 15 % (141 mnkr, 16 %) och intäkter från Göteborgs Stad för 370 mnkr, 38 % (326 mnkr, 36 %).

De interna kostnaderna från Stadshuskoncernens bolag uppgick 2024 till 63 mnkr (56 mnkr) och avser främst el- och fjärrvärmekostnader. Kostnaderna motsvarar 14% (12 %) av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Kostnader från Göteborgs Stads nämnder och förvaltningar uppgick till 36 mnkr (35 mnkr) och består främst av kostnad för vatten och avfall samt yttre skötsel. Kostnaden motsvarar 8 % (8 %) av de totala kostnaderna exklusive avskrivningar, nedskrivningar och räntor.

Higab har i bokslutet 2024<sup>1</sup> föreslagit en utdelning med 596 000 tkr till Göteborgs Stadshus AB. I årsredovisningen finns anteciperad utdelning om 622 716 tkr uppbokad från dotterbolaget Göteborgs Parkerings AB.

Under 2024 har 410 619 tkr lämnats i koncernbidrag. (Göteborgs Stadshus AB, 410 592 tkr och Mynholmen AB, 27 tkr) Higab har erhållit koncernbidrag om 345 496 tkr. (Älvstranden Utveckling AB, 161 581 tkr, Göteborgs Parkerings AB, 171 628 tkr och Hotell Heden AB, 12 287 tkr)

Aktieägartillskott har erhållits från Göteborg Stadshus AB om 141 394 tkr och lämnats på totalt 174 476 tkr. (Älvstranden Utveckling AB, 169 256 tkr och Hotell Heden AB, 5 220 tkr).

### *Finansiella mellanhavanden*

Higabs bankkonton är anslutna till Göteborgs Stads koncernkontosystem förutom ett konto hos Swedbank som används till månatliga löneutbetalningar. Kontokreditsräntan justeras kvartalsvis och var vid årets utgång 2024, 2,52 %+ Higabs påslag 0,5 % (2,30 %+0,6 %). Higabs lånetak för 2024 har varit 5 100 mnkr (4 000 mnkr).

Higabs upplåning ombesörjs av koncernbanken på Stadsledningskontoret exklusive lån som använts och används vid förvärv av bolag, sk förvärvslån. Per 2024-12-31 uppgick skulden som lånats upp via koncernbanken till 4 306 mnkr (3 258 mnkr). Av Higabs totala låneskuld står det för 94% (85 %).

Higab betalade netto 104 mnkr (66 mnkr) i ränta till Göteborgs stad under 2024.

### *Redovisning av interna mellanhavanden 2024*

(belopp i tkr, föregående år i parentes)

	Stadshuskoncernen	Göteborgs Stad	Summa total
Fordringar	1 113 639 (487 868)	116 497 (33 481)	1 230 136 (521 249)
Skulder	-653 383 (-226 001)	-4 408 971 (-3 283 607)	-5 062 354 (-3 509 608)
Intäkter	144 153 (140 623)	370 238 (326 484)	514 391 (467 107)
Driftskostnader	-63 450 (-56 262)	-36 187 (-34 892)	-99 637 (-91 154)
Räntenetto	(-) (-)	-104 213 (-66 045)	-104 213 (-66 045)

<sup>1</sup> Jämförelse med 2023: Lämnad utdelning till Göteborgs Stadshus, 1 502 969 tkr. Erhållen utdelning, 236 195 tkr från Göteborgs Parkerings AB, 126 133 tkr från Älvstranden Utveckling AB.

Lämnade koncernbidrag, 163 000 tkr till Älvstranden Utveckling AB. Erhållna koncernbidrag från Göteborgs Stadshus AB, 138 900 tkr, Göteborgs Parkerings AB, 19 289 tkr, Mynholmen AB, 51 tkr och Hotell Heden AB, 10 985 tkr.

Aktieägartillskott har erhållits från Göteborg Stadshus AB om 1 856 tkr och lämnats till Älvstranden Utveckling AB om 1 856tkr.

Lämnat koncernbidrag	-410 619 (-163 000)		-410 619 (-163 000)
Erhållet koncernbidrag	345 496 (169 235)		345 496 (169 235)
Lämnad utdelning	-596 000 (-1 502 696)		-596 000 (-1 502 696)
Erhållen utdelning	622 716 (362 328)		622 716 (362 328)
Lämnat aktieägartillskott	174 476 (-1 856)		174 476 (-1 856)
Erhållet aktieägartillskott	141 394 (1 856)		141 394 (1 856)

### *Separat redovisning*

Enligt 4 § i transparenslagen ska en särskild redovisning upprättas för företag som har beviljats exklusiva eller särskilda rättigheter. Under förutsättning att företaget också bedriver annan ekonomisk verksamhet. Higab har inte beviljats särskilda rättigheter varvid en särskild redovisning inte upprättats.

**Göteborg den dag som framgår av min elektroniska signatur**

Johannes Olsson  
*Ordförande*

Helen Engholm

Kalle Bäck

Virpi Ring

Anders Sundberg

Alexander Lisinski

Peter Kirksaether

Thomas Falck

Per-Henrik Hartmann  
*Verkställande direktör*



# Göteborgs Stad

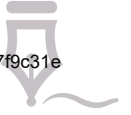
Detta dokument är elektroniskt signerat.

Signed by: Erik Johannes Olsson  
Date: 2025-02-10 09:19:56  
BankID refno: 0194eef1-6e18-7129-9ca3-c48c21568533



Ordförande Higab AB: Johannes Olsson

Signed by: EVA HELEN ENGHOLM  
Date: 2025-02-10 09:23:54  
BankID refno: 0194eef5-0f40-7597-a03a-78d307f9c31e



Förste vice ordförande Higab AB: Helen Engholm

Signed by: KALLE BÄCK  
Date: 2025-02-10 09:51:36  
BankID refno: 0194ef0e-7114-73ea-9608-d87debd988ce



2:e vice ordf. Higab AB: Kalle Bäck

Signed by: VIRPI RING  
Date: 2025-02-10 09:58:24  
BankID refno: 0194ef14-a6d6-7995-8279-64b212d8cb42



Ledamot Higab AB: Virpi Ring

Signed by: ANDERS SUNDBERG  
Date: 2025-02-10 09:21:59  
BankID refno: 0194eef3-547b-7cf4-a8a9-5f02d659272b



Ledamot Higab AB : Anders Sundberg

Signed by: ALEXANDER LISINSKI  
Date: 2025-02-10 09:30:14  
BankID refno: 0194eefa-e440-7ad7-8f33-57530128f96f



Ledamot Higab AB: Alexander Lisinski

Signed by: PETER KIRKSAETHER  
Date: 2025-02-10 09:57:43  
BankID refno: 0194ef13-f557-7e66-ba8e-7ad31bb5f710



Ledamot Higab AB: Peter Kirksaether

Signed by: BENGT THOMAS FALCK  
Date: 2025-02-10 09:19:50  
BankID refno: 0194eef1-641a-72b6-b43f-15248e1af775



Ledamot Higab AB: Thomas Falck

Signed by: PER-HENRIK HARTMANN  
Date: 2025-02-10 10:45:42  
BankID refno: 0194ef3f-fe00-7bd8-ad9f-4f6eb89dde85



Verkställande direktör Higab AB: Per-Henrik Hartmann

## Oberoende revisors rapport i enlighet med 7 § lag om insyn i vissa finansiella förbindelser

Till årsstämman och styrelsen för Higab AB, org.nr 556104-8587.

### *Inriktning och omfattning*

Vi har fått i uppdrag att lämna en rapport om Higab ABs "Öppen redovisning enligt Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m - verksamhetsåret 2024" daterad den 10 februari 2025, upprättad enligt lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. (nedan benämnd insynslagen).

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att tillse att redovisningsskyldigheten enligt insynslagen att upprätta en öppen redovisning och en separat redovisning fullgörs.

Enligt insynslagen får regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer meddela föreskrifter om redovisning och revision. Eftersom sådana föreskrifter inte utfärdats har bolaget gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om "Öppen redovisning enligt Lag (2005:590) om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m" på grundval av vår granskning. Vi har utfört en översiktlig granskning enligt ISAE 3000 *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. Denna rekommendation kräver att vi planerar och genomför våra granskningsåtgärder för att uppnå begränsad säkerhet att Higab AB fullgjort redovisningsskyldigheten enligt insynslagen.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar.

Vi är oberoende i förhållande till Higab AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för finansiella frågor och redovisningsfrågor, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i övrigt har.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

### ***Grund för slutsats med reservation***

På grund av avsaknad av föreskrifter från regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer kan vi inte entydigt uttala oss om huruvida bolaget fullgjort sin skyldighet i enlighet med lagstiftningens intentioner. Bolaget har gjort sin egen tolkning av insynslagen och upprättat sin redovisning i enlighet därmed. Sålunda kan det inte uteslutas att en annan tolkning än bolagets kan gälla.

### ***Slutsats med reservation***

Med undantag för de omständigheter som beskrivs i avsnittet *Grund för slutsats med reservation* har inget kommit till vår kännedom under vår översiktliga granskning som tyder på att Higab AB inte fullgjort sin skyldighet i enlighet med insynslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Anders Linusson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## ANDERS LINUSSON

Auktoriserad revisor

Serienummer: b1731460f9c6c7[...]7b51695af49dd

IP: 136.226.xxx.xxx

2025-02-10 20:45:48 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.