

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat 2025-02-05

Diarienummer:2025 - 00040

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon: 031-773 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

VD-rapport antecknas

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Ärendet

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Hearing - Utveckling av Göteborgs utsatta områden - med fokus på torgen – 10 januari 2025

Den 10 januari bjöd Framtiden in till en ”hearing” gällande *Utvecklingen av Göteborgs utsatta områden med fokus på torgen*. Nästan 100 personer kom för att diskutera hur vi kan skapa bättre förutsättningar för att Göteborg inte ska ha några särskilt utsatta områden. Deltog gjorde politiker och tjänstepersoner från staden samt representanter från andra myndigheter och organisationer. Ordförande Aslan Akbas och vd Terje Johansson inledde dagen. Gruppdiskussioner varvades med externa föreläsningar från Polisen, KTH, Fastighets AB Hemmaplan, Stockholms Stad och Think Softer. Anna-Karin Trixe, strategichef och Lisa Wistrand, platsutvecklingschef gjorde inspel kring hur det går för koncernens/stadens arbete i de utsatta områdena och hur vi ser på de aktuella torgområdena. Dessutom gjorde Robert Hörnquist, vd och Ingela Tuvegran, styrelseordförande från GöteborgsLokaler ett inspel och Henrik Kant och Kristina Lindfors (Stadsbyggnads- och exploateringsförvaltningen) gav en bild från sitt perspektiv.

Media i urval

GP har skrivit om hyresutvecklingen och förväntade hyreshöjningar inför 2025. Där konstaterades att koncernens bolag tecknat fleråriga avtal och därför inte förhandlar i år.

Ett kort reportage i P4 Väst om affären i Karlastaden sändes den 2:e januari. Reportaget var lite missvisande, men syftade främst till att tala om att affären utreds.

Serneke Sveriges konkurs fick stor uppmärksamhet och vi fick frågor kring hur det påverkar oss. Det påverkar inte Karlastadsaffären och vi har inte några pågående nyproduktionsprojekt med Serneke. Koncern-vd intervjuades kort kring frågan i SVT Väst lokalnyheter.

I samband med att Stadsrevisionens granskningsredogörelse offentliggjordes den 29/1 släpptes även ett pressmeddelande. Både GP och DN skrev om Karlastadsaffären och P4 Göteborg gjorde ett reportage. Framtiden fick möjlighet att bemöta den kritik som framfördes.