



Särskild uppföljning till stadens och Stadshus årsredovisningar 2024

Göteborgs Stads Parkeringsaktiebolag

Innehållsförteckning

1	Förväntad framtida utveckling inom bolaget	3
2	Hållbarhetsupplysningar som behövs för förståelsen av företagets utveckling, ställning eller resultat.....	4
3	Uppgifter kopplat till bolagets löneöversyn	5

1 Förväntad framtida utveckling inom bolaget

Under första delen av 2024 noterades en minskad parkeringsaktivitet jämfört med 2023, men viss återhämtning skedde under hösten. Inför 2025 kvarstår osäkerhet kring efterfrågan på parkering i de centrala delarna av staden. Bolaget följer utvecklingen noggrant.

I verksamhetsplanen för 2025 har bolaget identifierat sex prioriterade områden. Det första är varumärket Parkering Göteborg och dess fortsatta utveckling. Samarbetet med Framtidenbolagen, och lösningar för bolagens hyresgästparkering, behöver prioriteras. En fortsatt dialog med stadsmiljöförvaltningen om boendeparkering är viktig. Vidare behöver bolaget fokusera på att analysera lönsamhet i kunderbudandena.

För att säkerställa hantering av nya kundgrupper ska bolagets uthyrningssystem Modus prioriteras. Kunder ska flyttas från det gamla systemet Arrende, som stängs 2025.

Elladdning är en prioriterad fråga och fokus ligger på driftsäker och tillgänglig laddning, särskilt för de utan möjlighet att ladda hemma. En ny leverantör för styrning av laddarna ska upphandlas 2025.

Bolaget har tagit stora kliv i sin interna IT-utveckling genom konsolidering till stadens IT-infrastruktur. Våren 2025 väntar genomförandet av den Digitala arbetsplatsen som innebär en förändring i arbete och samarbete för medarbetarna.

Ny- och ombyggnationsprojekt fortsätter, med byggnation av Masthugget Väst som viktigaste prioritet. Projektet är omfattande och involverar många medarbetare och parter, då vi bygger i samverkan med Higab och IOFF. Bolaget genomför även, i samarbete med GöteborgsLokaler, en renovering och ombyggnation av Focusgallerian.

Bolagets hållbarhetsfrågor är viktiga att fokusera på 2025. Staden utvecklas och förtätas, och bolaget behöver förtydliga hur parkering bidrar till en hållbar stad. Social hållbarhet och trygghetsfrågor prioriteras högt inom staden. Bolaget behöver tydligare bidra där det är möjligt. Även den nya hållbarhetsrapporteringen enligt EU-direktiv (CSRD och EU-taxonomin) ställer krav på fokus 2025.

2 Hållbarhetsupplysningar som behövs för förståelsen av företagets utveckling, ställning eller resultat

I linje med affärsplanens målbild för hållbarhet, *Vi bidrar tydligt till stadens hållbara omställning*, fick verksamhetsplan en tydligare koppling till Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram.

Vi bidrar till stadens mål genom att erbjuda elladdning, bilpoolsfordon och genom att i appen Parkering Göteborg underlätta fortsatt resa med kollektivtrafik och hyrcykel. Befintlig cykelparkering utökades under hösten med cykelboxar, ett test med låst cykelparkering som genomförs i samverkan med SMF.

Nya elladdplatser tillkom samtidigt som insatser genomförts för att höja samnyttjande och beläggning på befintliga, ett resurseffektivt sätt att tillgängliggöra elladdning för fler.

Vid årets slut hyrs cirka 285 p-platser ut till bilpoolsaktörer, en ökning från föregående år trots att en stor aktör lägger ned sin verksamhet.

Det ökande antalet elladdplatser innebär att bolagets totala energiförbrukning ökar men liksom tidigare fortsätter arbetet med energioptimering. En större solcellsanläggning har installerats. Denna är en del av en flerårig plan för att öka bolagets egenproduktion av el.

Många p-hus är utrustade med trygghetskameror, ett viktigt verktyg för att upprätthålla trygga och säkra parkeringsmiljöer. Bolaget deltar i flera forum i stadens gemensamma arbete för en trygg och attraktiv stadsmiljö.

I byggprojekt Masthugget Väst ställs krav inom ramen för Göteborgs Stads modell för social hänsyn. Fyra personer från grupper med svag konkurrensförmåga på arbetsmarknaden ska beredas sysselsättning under avtalstiden. För att motverka arbetslivskriminalitet införs även arbetssättet Sund konkurrens.

Ett ombyggnadsbyggprojekt kunde genomföras med lågt klimatavtryck tack vare att en logistikhall byggdes om, ett fint exempel på återanvändning av en byggnad.

Den nya hållbarhetsrapporteringen enligt EU-direktiv (CSRD och EU-taxonomin) som gäller från och med räkenskapsåret 2025 har krävt mycket fokus. Många kollegor har bidragit i analysen av vilka luckor som återstår att arbeta vidare med.

3 Uppgifter kopplat till bolagets löneöversyn

Arbetsgivarorganisation

Bolagets arbetsgivarorganisation	Eventuell kommentar
Fastigo, Fastighetsbranschens arbetsgivarorganisation	

Lönekollektivavtal

Bolagets lönekollektivavtal	Eventuell kommentar
I-avtalet 2023 – 2025 Lönebildningsavtal	Giltighetstid 2023-04-01 – 2025-03-31

Utfall vid bolagets löneöversyn

	2022	2023	2024
Utfall löneöversyn totalt för bolaget (%)	2,0	4,1	3,3
Antal personer som omfattades av löneöversynen	67	65	78

Övriga kommentarer