

PM till styrelsen

2025-01-20

Ärendenummer:

GRE-2025-00003

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031-368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Årsredovisning 2024

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Årsredovisning 2024 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget fastställs i enlighet med underlagets bilaga 1

Sammanfattning

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2024 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Den information som lämnas i detta ärende berör Årsredovisning 2023 för Grefab

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan.

Samverkan

Bilagor

1. Årsredovisning 2024 Grefab

Ärendet

Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition.

Förslag till Årsredovisning 2024 för Grefab, har upprättats, se bilaga 1.

Beskrivning av ärendet

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Beläggningsgrad

Grefabs beläggningsgrad för båtplatser är i augusti 2024 90%, beläggningsgraden var 2023 92%.

Grefab har i sina anläggningar ett antal båtplatser som under 2024 kunnat erbjudas utan längre kötid.

Kön till båtplatser är 3515 köande under 2024

Verksamheten

Bolaget har under året ersättningsrekryterat i flera hamnar och på kundservice. Kompetensförsörjningsutmaningen har kunnat mötas på effektivt sätt. Befintlig personals kompetens har nyttjats och delats.

Långa tillståndprocesser

Länsstyrelsen har förlängt sin handläggningstid vilket riskerar att underhållet i anläggningarna blir lidande med risk att Grefab inte kan tillhandahålla båtplatser med eftersträvt kvalitet. I Hovås har Grefab under 2024 efter en 7 årig process erhållit tillstånd att byta ut fyra pålade bryggor mot flytbryggor. Flytbryggor är i brist på godkända och prisvärda material för pålade bryggor det enda alternativet för bryggor.

Myndigheter ställer hårda krav på verksamheten ex vatten som följer med vid muddring skall filtreras för att släppas tillbaka. Havsvatten som tas ur havet betraktas därmed som förorenat på land men samma vatten är tjänligt minuten före.

Ekonomi

Resultatet för bolaget, efter finansiella poster, är -1,7 mkr (-1,7 mkr). Resultatet beror främst på lägre intäkter och ökade kostnader för underhåll/repairationer och en post gällande framtida hantering av förorenad mark. Underhållsåtgärder som var beslutade att utföras under 2023 har kunnat utföras under 2024.

Båtägarnas insatser uppgår till 73,6 mkr (75,1 mkr).

Investeringar under perioden uppgår till 27,4 mkr (8,3 mkr).

Bolaget har inga lån hos koncernbanken eller andra kreditgivare.

Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som genomförts under 2024 är vågbrytare i Hinsholmen och ersättning för x-bryggan i samma hamn.

För att hålla nere kostnaderna har en ny lösning för Hinsholmen tagits fram där

vågbrytaren placerades utanför palissaden och pallissad och brygga sparas tills att den inte längre kan underhållas på ett ekonomiskt acceptabelt sätt. Vågbrytaren var på plats i slutet av mars 2024.

Nya bryggor i Hovås skall byggas under 2025 och 2026.

Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020. Projektet inleddes 2017.

Elekrifisering

Grefab är part i interreg-projektet Go:leif som syftar till utveckling av laddinfrastruktur för fritidsbåtar från Göteborg- Arendal i Norge. Grefab planerade att etablera 200 laddplatser och 2 snabbladdare under projektiden. Den nya effektagiften kombinerat med den av Grefab bedömda bristen i utformning av laddare ledde till att bolaget omprövade och valde bort snabbladdare. Elbåtsägare i hamnarna är nöjda med den el man erhåller vid platsen.

Grefab har genom val av stolpe skapat möjligheter för båtägare som vill kunna styra sin egen elförbrukning och därmed kostnad för el.

Grefab utreder möjligheten att investera i el-drivna fordon i sin kärnverksamhet.

Handlingsplan efter ägarråd

Handlingsplanen för Grefab beslutades i ägarrådet i februari 2024.

Styrelsen i Grefab ombads att, som underlag för fortsatt dialog, ta fram en statusrapport över hur utvecklingsarbetet bedrivits vidare med avseende på hur verksamhetens tjänster ska prioriteras mot kommunmedlemmar i ägarkommunerna. Ägarna ville även diskutera bolagets kommunikationsstrategi. Styrelsen i Grefab ombads att inkomma med en rapport under september 2024.

Rapport beslutades 240917 och skickades till Stadshus AB. Rapporten diskuterades sedan på ägardialogen 241205.

Dessutom redovisade på ägardialogen bolaget hur pågående miljöuppdrag tagits om hand under året.

Underhåll och investeringar

Underhålls- och investerings arbetet har i stort sett följt den plan som styrelsen antog i budget 2023. Underhållsbehovet står för en del av prisökningen de senaste åren. Detta behov kvarstår under de närmaste åren. Inför 2024 har planeringen för underhåll och investeringar skett i samråd med de hamnföreningar som finns bland Grefabs kunder.

Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu planeras för är palissaden i Hinsholmen och piren i Saltholmen. Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020.

Båtplatser och efterfrågan

Bolaget förfogar över 7 126 platser. Av dessa platser är 92% uthyrda (augusti). Bolaget följer kundernas förändrade krav på båtplatsstorlek och bedömer kostnaden för och i vilken takt båtplatserna kan anpassas till efterfrågade platsstorlekar.

Kö till båtplatser uppgår till 4 446 personer, motsvarande period förra året var 4 300 personer. Dessa uppgifter baseras på utsända fakturor avseende köavgift. Tiden fram till att plats erbjuds varierar mellan 0 - 15 år, beroende på val av hamn och båtstorlek/modell.

Båtbranschen ser ljus på framtiden och det har sålts fler båtar än vanligt med viss effekt hos Grefab med förmodad koppling till pandemin.

Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har till miljöförvaltningen skickat in mätresultat som visar på fortsatt förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Mätning utfördes under hösten 2020 i samtliga spolplattor med något förbättrat resultat.

Bedömning av Grefabs VD

Förslag till Årsredovisning 2024 för Grefab, har upprättats. Grefab upprättar årligen bokslut omfattande årsredovisning samt förslag till vinstdisposition i bolaget. Årsredovisning 2024 för Grefab och förslag till vinstdisposition i bolaget föreslås att fastställas.

Anders Söderberg

VD

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Göteborgsregionens Fritidshamnar AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Rapport över förändringar i eget kapital	7
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	8
Noter	11

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska anskaffa mark, anlägga, äga, driva och utveckla fritidsbåtshamnar/marinor för båtägare i ägarkommunerna samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget bedrivs utan vinstsyfte.

Styrelsen och verkställande direktören bedömer att verksamheten är i linje med Göteborgs kommuns ändamål med sitt ägande av bolaget och att bolaget har följt de principer som framgår av 3 § i bolagsordningen.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-11-20 att föreslå kommunfullmäktige att från och med årsskiftet 2013/2014 inrätta en ny bolagskoncern för stadens samtliga bolag under namnet Göteborgs Stadshus AB. Man tog samtidigt beslut om nya riktlinjer för ägarstyrning av stadens bolag. Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-05 enligt detta förslag. Den nya bolagsstrukturen innebär att bolagen organiseras under ett koncernbolag, som svarar för ägarstyrningen och att dotterbolagen samordnas i sju områden. Dessutom organiseras de regionala bolagen och de interna bolagen i var sitt område, vilka placeras direkt under koncernbolaget. På ett övergripande plan handlar det om att få ett bättre grepp om bolagssektorn och att skapa bättre förutsättningar för styrning och uppföljning.

Årets resultat, efter finansiella poster, är -1,7 mkr (-1,7 mkr). Resultatet beror främst på lägre intäkter och ökade kostnader för underhåll/reparationer och en post gällande framtida hantering av förorenad mark. Underhållsåtgärder som var beslutade att utföras under 2023 har kunnat utföras under 2024. Efter användande av ackumulerade överavskrivningar redovisar bolaget ett nollresultat.

Båtägarnas insatser per 2024-12-31 uppgick till 73,6 mkr (75,1 mkr) och är bokförda som en långfristig skuld. Under året har Grefab investerat 27,4 mkr (8,3 mkr). Likviditeten var 88% (180%). Likvida medel om 16,5 mkr (36,7 mkr) finns hos Finansförvaltningen, Göteborgs stad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som genomförts under 2024 är vågbrytare i Hinsholmen och ersättning för x-bryggan i samma hamn.

För att hålla nere kostnaderna har en ny lösning för Hinsholmen tagits fram där vågbrytaren placerades utanför palissaden och pallissad och brygga sparas tills att den inte längre kan underhållas på ett ekonomiskt acceptabelt sätt. Vågbrytaren var på plats i slutet av mars 2024.

Nya bryggor i Hovås skall byggas under 2025 och 2026.

Anmälan till Länsstyrelsen om utbyte av bryggor i Hovås efter inspektion skickades in under 2020. Projektet inleddes 2017.

Elektrifiering

Grefab är part i interreg-projektet Go:leif som syftar till utveckling av laddinfrastruktur för fritidsbåtar från Göteborg- Arendal i Norge. Grefab planerade att etablera 200 laddplatser och 2 snabbladdare under projektiden. Den nya effektagiften kombinerat med den av Grefab bedömda bristen i utformning av laddare ledde till att bolaget omprövade och valde bort snabbladdare. Elbåtsägare i hamnarna är nöjda med den el man erhåller vid platsen.

Grefab har genom val av stolpe skapat möjligheter för båtägare som vill kunna styra sin egen elförbrukning och därmed kostnad för el.

Grefab utreder möjligheten att investera i el-drivna fordon i sin kärnverksamhet.

Båtplatser och efterfrågan

Bolaget förfogar över 7 087 platser. Beläggningen i augusti 2024 var 90% (92%). Köande kunder är vid årets slut 3 515 (3 541). Bolaget följer kundernas önskemål gällande båtplatsstorlek och bedömer löpande kostnaden för och i vilken takt båtplatser kan anpassas till efterfrågade platsstorlekar.

Långa tillståndprocesser

Länsstyrelsen har förlängt sin handläggningstid vilket riskerar att underhållet i anläggningarna blir lidande med risk att Grefab inte kan tillhandahålla båtplatser med eftersträvarsvärd kvalitet. I Hovås har Grefab under 2024 efter en 7 årig process erhållit tillstånd att byta ut fyra pålade bryggor mot flytbryggor. Flytbryggor är i brist på godkända och prisvärda material för pålade bryggor det enda alternativet för bryggor.

Handlingsplan efter ägarråd

Handlingsplanen för Grefab beslutades i ägarrådet i februari 2024.

Styrelsen i Grefab ombads att, som underlag för fortsatt dialog, ta fram en statusrapport över hur utvecklingsarbetet bedrivits vidare med avseende på hur verksamhetens tjänster ska prioriteras mot kommunmedlemmar i ägarkommunerna. Ägarna ville även diskutera bolagets kommunikationsstrategi. Styrelsen i Grefab ombads att inkomma med en rapport under september 2024.

Rapport beslutades 20240917 och skickades till Stadshus AB. Rapporten diskuterades sedan på ägardialogen 20241205.

Dessutom redovisade på ägardialogen bolaget hur pågående miljöuppdrag tagits om hand under året.

Miljöåtgärder

Slamsugning och rengöring av brunnar i spolrännorna görs inför upptagningssäsongen i syfte att samla in och destruera de färgrester som finns kvar i anläggningarna.

Provtagning av utgående vatten sker inför säsong med syfte att garantera effekten i anläggningarna. Grefab har till Miljöförvaltningen skickat in mätresultat som visar på fortsatt förekomst av TBT i spolplattor i flertalet hamnar. Arbetet bidrar till att effektivisera funktionen och ge större kunskap om plattornas möjlighet att rena. Under 2021 lämnade bolaget in en utfasningsplan för TBT till Miljöförvaltningen. Planen innebär att inga båtar med TBT i färglagren kommer att sjösättas efter 2027.

De för allmänheten öppna anläggningarna medför svårigheter för bolaget att säkerställa korrekt miljöansvar då periodvis risken för felaktig användning av erbjudna miljöstationer, latrintömningsstationer och spolplattor är konstaterade.

Myndigheter ställer hårda krav på verksamheten ex vatten som följer med vid muddring skall filtreras för att släppas tillbaka. Havsvatten som tas ur havet betraktas därmed som förorenat på land men samma vatten är tjänligt minuten före.

Viktiga framtidsfrågor

Miljöförbättringar

Miljöfrågan är ett område där Grefab kunnat formulera åtgärder och genomfört dessa över tid. Dokumentation sker i en genomförandeplan. Grefabs kunder har över tid lämnat rester i mark, dagvattenledning och i hamnbassänger. Dessutom har tidigare verksamheter i hamnarna bidragit till föroreningar. Genomförandeplanen, som förnyas varje år, syftar till att förbättra och göra skulden greppbar främst genom att inte försämr situationen. Grefab behöver kunna informera om hållbara lösningar och hjälpa kunder att agera och välja miljömässigt hållbara alternativ. Grefabs möjlighet att förvara båtar på land i nära anslutning till hamnen under vinterhalvåret gör att giftspridning kan minimeras och inte hamna i enskildas trädgårdar eller för ändamålet sämre ytor.

Grefab har beviljats projektmedel från Naturvårdsverket för marksanering 2025–2029.

Finansiering

Bolaget finansieras helt via intäkter och insatser från kunderna. Insatserna uppgår nu till 73,6 mkr och bokförs som en långfristig skuld. Enligt gällande avtal ska hela insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	73 545	71 275	70 589	68 485	65 287
Rörelseresultat	-2 741	-3 331	3 771	3 108	609
Soliditet	17%	19%	20%	17%	17%
Kassalikviditet	88%	180%	190%	172%	133%
Eget kapital	14 327	14 327	14 327	14 327	14 327

Definitioner av nyckeltal:

Soliditet Definieras som justerat eget kapital i procent av balansomslutning. I justerat eget kapital ingår obeskattade reserver minskat med uppskjuten skatt

Kassalikviditet Omsättningstillgångar exkl varulager som andel av kortfristiga skulder

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	12 527
Årets resultat	0
	12 527
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 527
	12 527

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		73 545	71 275
Övriga rörelseintäkter		433	138
		73 978	71 413
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-45 170	-43 332
Personalkostnader		-23 513	-22 928
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 926	-7 268
Övriga rörelsekostnader		-110	-1 216
		-76 719	-74 744
Rörelseresultat		-2 741	-3 331
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 006	1 540
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
		1 006	1 540
Resultat efter finansiella poster		-1 735	-1 791
Bokslutsdispositioner		1 746	1 826
Resultat före skatt		11	35
Skatt på årets resultat		-11	-35
Årets resultat		0	0

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Dataprogram	3	173	243
		173	243
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	81 673	61 185
Maskiner och inventarier	5	10 151	10 919
Pågående nyanläggning	6	8 589	8 944
		100 413	81 048
Summa anläggningstillgångar		100 586	81 291
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		894	1 228
Fordringar hos koncernföretag	7	17 085	37 111
Aktuell skattefordran		298	18
Övriga fordringar		917	974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		850	38
		20 044	39 369
<i>Kassa och bank</i>		0	0
Summa omsättningstillgångar		20 044	39 369
SUMMA TILLGÅNGAR		120 630	120 660

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 500	1 500
Reservfond		300	300
		1 800	1 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 527	12 527
Årets resultat		0	0
		12 527	12 527
Summa eget kapital		14 327	14 327
Obeskattade reserver		7 741	9 488
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		2 032	0
		2 032	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	73 628	75 055
		73 628	75 055
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 232	1 407
Skulder till koncernföretag		1 363	1 787
Övriga skulder		1 232	1 109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 075	17 487
		22 902	21 790
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		120 630	120 660

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>		<i>Fritt eget kapital</i>	
	Aktie- kapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2023-01-01	1 500	300	12 527	0
Årets resultat	0	0	0	0
Utgående balans 2023-12-31	1 500	300	12 527	0
Årets resultat	0	0	0	0
Utgående balans 2024-12-31	1 500	300	12 527	0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncerttillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företaget ingår är Göteborgs Stadshus AB (org.nr. 556537-0888) med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen är Göteborgs kommun (org.nr. 212000-1355) med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag. Göteborgsregionens Fritidshamnars intäkter består i huvudsak av hyresintäkter från båtplatser, vinteruppställning av båtar samt upptagning och sjösättning av båtar. Även intäkter från parkering, transport av båtar, administrativa tjänster och arrenden förekommer. Hyresintäkter redovisas som intäkt i den period hyran avser.

Nettoomsättning

Som nettoomsättning redovisas årets intäkter från uthyrning av båtplatser, vinteruppställning och parkering, transport av bilar, upptagning och sjösättning av båtar samt arrenden.

Övriga rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter avser främst försäljning av administrativa tjänster och realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar. Realisationsvinster från försäljning av anläggningstillgångar redovisas i samband med att risker och förmåner övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med leverans.

Leasingavtal

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing.

Företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Företaget har ingått leasingavtal för kontorsmaskiner och ett antal fordon/maskiner som används i egen regi. Dessa kontrakt är av operationell karaktär och avgifterna kostnadsförs därför linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla företaget och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och anläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	
Arbetsmaskiner	10 år
Dataprogram	5 år
Bilar	3 år
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier	5 år

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

K3 innebär bland annat att vissa delar av anläggningar ska skrivas av på olika långa tider, så kallad komponentavskrivning. En utredning har gjorts inom bolaget för att få ett underlag för en bedömning om och i vilken mån detta ska tillämpas inom bolaget. Samtliga anläggningstillgångar har besiktigats och de anläggningar som enligt utredningen och bolagets bedömning, eventuellt kunde bli föremål för komponentavskrivning var båthallarna i Björlanda och Torslanda. Vid förnyad besiktning av dessa hallar gör bolaget bedömningen att någon ytterligare komponentuppdelning ej är nödvändig. Hallarna är inte uppvärmda och något ventilationssystem finns inte heller installerat. Hela anläggningen skrivs alltså av på lika lång tid.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Nedskrivning av materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende, parter och som har ett intresse av att transaktionen genomförs med avdrag för att sådana kostnader som är direkt hänförliga till nuvärdet med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning skall omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Bolaget redovisar och värderar finansiella instrument till anskaffningsvärde. Kundfordringar och övriga kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade det vill säga med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och övriga kortfristiga skulder redovisas till det belopp varmed de förväntas regleras. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter första redovisningen till upplupet anskaffningsvärde.

Övriga avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en formell eller informell förpliktelse som en följd av tidigare händelser och det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen. Avsättningar värderas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen. Om effekten av tid när betalning sker är väsentlig nuvärdesberäknas förpliktelsen.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	990	1 527
Övriga ränteintäkter	16	13
	1 006	1 540

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 616	4 616
Årets anskaffningar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 616	4 616
Ingående avskrivningar	4 373	4 294
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	69	79
Utgående ackumulerade avskrivningar	4 442	4 373
Utgående redovisat värde	173	243

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 914	214 077
Årets anskaffningar		265
Försäljningar/utrangeringar	-582	-6 263
Omklassificeringar	27 128	8 835
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 460	216 914
Ingående avskrivningar	155 729	155 105
Försäljningar/utrangeringar	-417	-5 108
Årets avskrivningar	6 475	5 732
Utgående ackumulerade avskrivningar	161 787	155 729
Utgående redovisat värde	81 673	61 185

Not 5 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 087	61 968
Årets anskaffningar	613	280
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 161
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 700	46 087
Ingående avskrivningar	35 168	49 811
Försäljningar/utrangeringar	0	-16 099
Årets avskrivningar	1 381	1 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	36 549	35 168
Utgående redovisat värde	10 151	10 919

Not 6 Pågående nyanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 945	10 215
Årets anskaffningar	27 194	7 753
Omklassificeringar	-27 550	-9 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 589	8 944
Utgående redovisat värde	8 589	8 944

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

Fordran koncernbanken	16 502	36 720
Övriga kortfristiga fordringar	21	35
Interimsfordringar	562	356
	17 085	37 111

Not 8 Långfristiga skulder

Avser kontrakterade insatsavtal vilka har karaktären av långfristig skuld. Insatsen återbetalas när kunden säger upp sin båtplats.

Not 9 Medelantal anställda

	2024	2023
Medelantal anställda	32	32

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Arne Lindström
Ordförande

Christina Backman
1:a vice ordförande

Alex Hirschi
2:a vice ordförande

Hans Rothenberg

Ronny Eriksson

Rita Paparizou

Marcus Hjalmarsson

Anders Söderberg
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Maria Strandberg
Auktoriserad Revisor

Undertecknat av följande personer

ANDERS SÖDERBERG

Datum: 2025-02-05 15:48:12

Carl Arne Ingemar Lindström

Datum: 2025-02-05 15:52:25

CHRISTINA BACKMAN

Datum: 2025-02-05 15:54:56

Alex Daniel Hirschi

Datum: 2025-02-05 15:56:08

Hans Claeson Rothenberg

Datum: 2025-02-05 16:05:52

MARCUS HJALMARSSON

Datum: 2025-02-05 16:07:02

RITA PAPARIZOU

Datum: 2025-02-05 16:08:47

ULF RONNY ERIKSSON

Datum: 2025-02-05 16:10:00

MARIA STRANDBERG

Datum: 2025-02-06 13:39:09

Underskriftstjänst: **Ciceron SendSign**

Dokumentet är signerat av Ciceron DoÄ

Organisation

Organisation: Göteborgs stad

Organisationsnr: 165561854109

E-post: ciceron@goteborg.se