

**Beslutsunderlag**

Utfärdat 2025-01-22

Diarienummer: 0146/25

Nanna Bergendahl

Telefon: 031-61 83 28

E-post: nanna.bergendahl@renova.se

## Byggnation av en ny omlastningshall på Fläskebo avfallsanläggning

### Förslag till beslut

Styrelsen för Renova AB föreslås besluta:

**att** uppdra åt VD att arbeta vidare med ovanstående investering enligt nedan

### Ärendet

Renova AB (Renova) har fått i uppdrag att hämta och omlasta restavfall, matavfall och förpackningar från Lerum, Partille och Härryda (LPH). Omlastning av restavfall och matavfall bedrivs redan idag medan omlastning av förpackningar är en verksamhet som är under uppstart.

För att optimera transporter samt få en så effektiv hantering av de olika avfallen som möjligt så är det viktigt med en, i de aktuella kommunerna, centralt placerad omlastningsstation. Renova har därför utrett olika alternativa placeringar men kommit fram till att bygga en ny omlastningshall på Fläskebo avfallsanläggning är det mest lämpliga alternativet.

### Sammanfattning

Renova har utrett placering av en ny omlastningshall för Lerum, Partille, Härryda (LPH) och kommit fram till att Fläskebo avfallsanläggning är den mest lämpliga lokaliseringen. Restavfall, matavfall, förpackningar från fastighetsnära insamling samt en mindre mängd farligt avfall är de avfall som kommer att omlastas i hallen.

Planen är att omlastningshallen kommer att byggas på en plan yta som ligger i anslutning till reningsverket på Fläskebo. Hallen kommer att ha åtta olika fack samt ha en stålöverbyggand så att samtliga avfall kan hanteras skyddade inomhus.

Under förutsättning att hallen beslutas av styrelsen i februari 2025 kan en färdig omlastningshall vara klar i maj 2026. Kostnaden för byggnationen uppskattas till totalt 25 miljoner. En jämförelse mellan dagens lösning på Lerum omlastning och alternativet med att bygga en ny omlastning på Fläskebo visar tydligt att alternativet Fläskebo är att föredra.

### Beskrivning av ärendet

Renova har fått i uppdrag hämta och omlasta restavfall, matavfall och förpackningar från Lerum, Partille och Härryda (LPH). Restavfall och matavfall har hanterats sedan tidigare bl.a. på Lerums omlastningsstation medan insamling av förpackningar håller på att startas

upp nu under kvartal 1 2025. För att även kunna hantera förpackningarna har omlastningen på Lerum kompletterats med enklare fack utomhus. En del av transportererna från de tre kommunerna kommer också att köras till Kikås i Mölndal.

Dessa båda lösningar har bedömts som de enklaste när verksamheten med insamling av förpackningar startas upp men innebär i förlängningen långa transporter och har därför främst setts som tillfälliga lösningar. En styrning av alla Renovas fordon inom LPH till Lerums omlastningsstation är egentligen inget alternativ då kapacitet inte är tillräcklig för att ta emot samtliga fordon utan hade givit en omfattande köproblematik på anläggningen.

En annan fördel med alternativet Fläskebo är att insamlingen av förpackningar i miljörum i Partille kommer att startas upp den 1 januari 2026. Även merparten av dessa förpackningar skulle med fördel kunna tippas på Fläskebo.

För att få en så effektiv hantering av avfallen som möjligt är det därför viktigt med en centralt placerad omlastningsstation inom LPH. Renova Miljös anläggning Fläskebo är centralt placerad i dessa kommuner och har därför bedömts vara det lämpligaste alternativet för en ny omlastningsstation.

## Lokalisering och utformning

Under utredningen har flera olika lokaliseringar av en ny omlastningshall inom anläggningen Fläskebo studerats. Den mest kostnadseffektiva placeringen har bedömts vara på asfaltyta i anslutning till reningsverket. För att möjliggöra denna lokalisering behöver infartsvägen till deponicellerna flyttas något men eftersom stora delar av ytan redan är iordningställd innebär den ändå mindre omfattande markarbeten än övriga utredda alternativ.

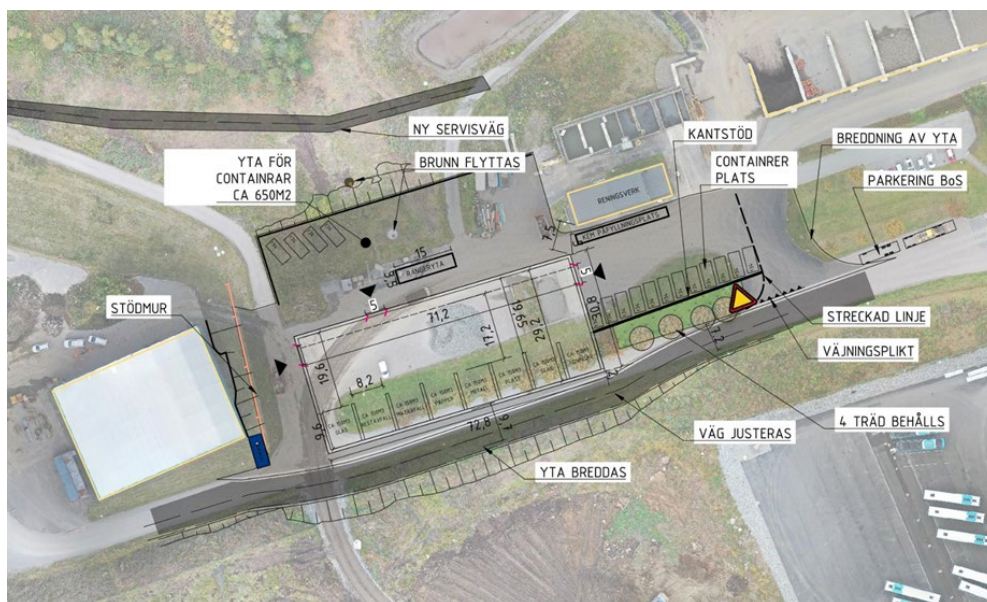
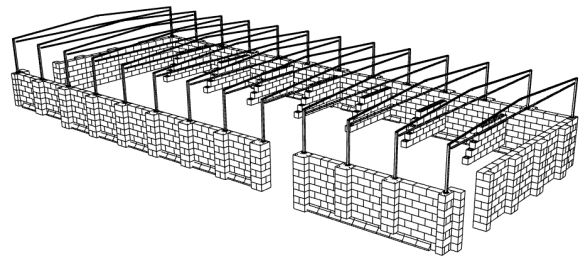
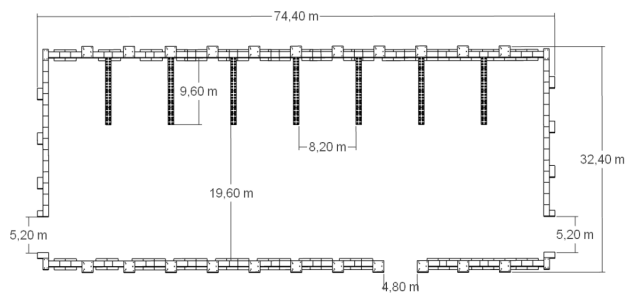


Bild 1. Placering av ny omlastningshall mellan reningsverk och tält.

Storleken på omlastningshallen kommer att vara ca 2200 kvm (75\*32 meter). Den kommer att ha åtta olika fack, ett för varje typ av avfall som ska omlastas. De avfall som ska omlastas kommer att vara restavfall, matavfall samt förpackningar i form av papper,

plats, metall, tidningar samt färgat och ofärgat glas. Storleken på facken kommer att vara flexibel för att möjliggöra större fack för de fraktioner utrymmesmässigt kan behöva det.

Avfallet kommer att tippas av bilarna direkt i facken men löpande att lastas upp i containers så att så lite avfall som möjligt lagras på marken i hallen. Bil och släp kommer löpande att hämta avfallet när det finns tre fulla containers. Det kan även bli aktuellt med mindre lagring av farligt avfall i hallen eftersom även det kommer att samlas in via de nya kärnen för förpackningsinsamlingen



*Bild 2. Utformning av facken inne i omlastningshallen samt själva hallen.*

## Tidplan för projektet

### 2025

Februari beslut om investering

Februari-mars: geoteknik och detaljprojektering

Mars-maj: förfrågningsunderlag och upphandling

Maj-aug: bygglov, samråd m.m.

September: byggstart

September-december: markarbeten

### 2026

Januari: arbeten med grundläggning

Februari-april: arbete med byggnaden

Maj 2026: slutbesiktning

## Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringen för byggnation av en ny omlastningshall har sammanställts och uppskattas hamna på 25 miljoner kronor. Fördelningen av kostnaderna ser grovt ut sig enligt följande:

Markkostnader:	9 Mkr
Byggnad:	14 Mkr
Övriga kostnader och oförutsett:	2 Mkr
<b>Summa:</b>	<b>25 Mkr</b>

### Jämförelse omlastning Lerum/Fläskebo

Jämförelse omlastning bygger på en jämförelse mellan dagens tillfälliga alternativ på Lerum omlastningsstation och att bygga en helt ny omlastning på Fläskebo.

<b>Jämförelse Omlastning Lerum / Fläskebo</b>				<b>Alternativ Fläskebo</b>	<b>Alternativ Stenkullen</b>
<b>Kostnadspost</b>	<b>kostnad /enhet</b>	<b>Enh et</b>	<b>Antal</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
Avskrivning		Kr/år		1 000 000	0
Ränta (årlig)		Kr/år		630 000	0
Personal	240	kr/h	1 040	249 600	-
Hjullastare	285	kr/h	1 040	296 400	-
Drift Lerum inkl. hjullastare					2 200 000
Transport 102				185 779	371 558
Transport 605				94 464	132 250
Transport 405				12 825	19 614
Extra Transporter för insamlingsfordon 4-fack			1372,8		2 059 200
Extra Transporter för insamlingsfordon 2-fack			442		530 400
<b>Summa Årlig kostnad</b>				<b>2 469 068</b>	<b>5 313 022</b>

Det kan tilläggas att jämförelsen ovan även bygger på att Stenkullen försäljs för uppskattningsvis 5 miljoner under förutsättning att omlastningen flyttas till Fläskebo.

### Bedömning ur ekologisk dimension

En stor miljömässig fördel med projektet ”Ny omlastningshall på Fläskebo avfallsanläggning” är att anläggning är centralt placerad inom kommunerna Lerum, Partille, Härryda vilket kommer att leda till bättre logistik och kortare transportvägar för att omlasta avfallet. Bedömningen är därför att projektet med ny omlastningshall och den verksamhet som följer av projektet skulle ha en positiv inverkan ur ekologisk dimension.

## **Bedömning ur social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån social dimension.

## **Samverkan**

Samverkan kommer att ske på MBL och/eller inom ramen för projektet.

## **Förvaltningens /bolagets bedömning**

Renova AB bedömer att Fläskebo avfallsanläggning är det mest lämpade alternativet för att anlägga en ny omlastningshall för Lerum, Partille, Härryda och att den totala investeringen för att projektet kommer att landa på 25 miljoner kronor.

## **Beslut av principiell beskaffenhet**

Frågan är inte av sådan principiell beskaffenhet eller annars av större vikt att frågan ska hemställas till Göteborgs Stads Kommunfullmäktige för ställningstagande.