

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget Rödingen
556051-2096

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Rödingen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är fastighetsförvaltande. Administrationen har ombesörjts av moderbolaget. Bolaget har ej haft några anställda under året. Bolaget har under året haft begränsad verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga sådana händelser har hänt under eller efter året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	550	550	500	500	500
Resultat efter finansiella poster	165	134	67	57	70
Soliditet (%)	82,0	82,0	80,1	67,1	79,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	81 500	415 477	133 877	730 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:			133 877	-133 877	0
Årets resultat				122 802	122 802
Belopp vid årets utgång	100 000	81 500	549 354	122 802	853 656

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 354
årets vinst	122 802
	672 156
disponeras så att i ny räkning överföres	672 156
	672 156

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2

550 000

549 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

550 000

549 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-422 775

-442 266

Summa rörelsekostnader

-422 775

-442 266

Rörelseresultat

127 225

107 733

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37 356

26 144

Summa finansiella poster

37 356

26 144

Resultat efter finansiella poster

164 581

133 877

Resultat före skatt

164 581

133 877

Skatter

Skatt på årets resultat

-41 779

0

Årets resultat

122 802

133 877

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		122 606	122 606
Summa kortfristiga fordringar		122 606	122 606
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		918 632	769 000
Summa kassa och bank		918 632	769 000
Summa omsättningstillgångar		1 041 238	891 606
SUMMA TILLGÅNGAR		1 041 238	891 606

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

81 500

81 500

Summa bundet eget kapital

181 500

181 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

549 354

415 476

Årets resultat

122 802

133 877

Summa fritt eget kapital

672 156

549 353

Summa eget kapital

853 656

730 853

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

167 582

133 752

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

27 001

Summa kortfristiga skulder

187 582

160 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 041 238

891 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag enligt K2 tillämpas. Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Övriga fordringar

Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider: Byggnader 25 år Markanläggningar 20 år Inventarier 10 år

Not 2 Försäljning till koncernföretag

	2024	2023
Andel försäljning till koncernföretag (%)	100	100
	100	100

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 737 626	12 737 626
Ingående avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 737 626	-12 737 626
Utgående redovisat värde	0	0

