

Beslutsunderlag

Styrelsen 250131

Telefon: [031 64 74 21](tel:031647421)

Handläggare: Anders Hansson

Mejladress: anders.hansson@gryaab.se

Investeringsbeslut för projektprogram Nya Rya – Lokaler till projektkontor

Förslag till beslut

I styrelsen för Gryaab AB:

1. Styrelsen godkänner investering och genomförande av projektkontor för projektprogram Nya Rya enligt beskrivning i beslutsunderlaget till en kostnad av maximalt 20 miljoner kronor.

Sammanfattning

Gryaab AB planerar att bygga ut avloppsreningsverket Ryaverket. År 2022 tog styrelsen inriktningsbeslut om att utbyggnaden är nödvändig för att uppfylla framtida belastning och kommande krav i miljötillstånd. Inriktningsbeslutet bedömdes vara av principiell beskaffenhet och har tillstyrkts av alla delägarkommuner.

Projektprogram Nya Rya har under 2020 till 2024 bedrivits som en förstudie och kommer under 2025 övergå i investeringsfas med inledande projektering. I samband med att projekteringsarbetet inleds utökas de interna personella resurserna och även antalet externa resurser som ska arbeta i projektprogram Nya Rya.

För att få till bra samarbete mellan befintlig personal, personal i projektprogram Nya Rya samt extern personal som arbetar gemensamt med utbyggnaden av reningsverket behövs fler kontorsplatser, mötesrum och lokaler för hygien, förtäring med mera.

Ärendet föreslås styrelsen godkänna investering och genomförande av ett projektkontor i form av bodar som placeras på taket på befintlig byggnad

driftcentralen inne på Ryaverkets område samt upprättande av transportvägar för personal till och från projektkontoret. Projektet omfattar projektering, inköp och installation av kontorsplatser för 25 personer.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Investeringskostnaden för att bygga projektkontor på taket på driftcentralen är bedömd till maximalt 20 miljoner kronor och är en del av projektprogram Nya Rya. Investeringen har tagits upp i den ekonomiska långtidsprognosen.

Att köpa in bodarna bedöms i nuläget som mer kostnadseffektivt än att hyra in bodar då tiden för etableringen uppgår till mer än 10 år. Vid avetablering kan bodarna säljas och därmed kan en del av det investerade beloppet återföras till Gryaab.

Nödvändiga kostnader

Investeringen bedöms som nödvändig för att ordna och bedriva verksamheten med projektprogrammet då befintliga lokaler är begränsade till antal kontorsplatser. Kostnaden bedöms därför som nödvändig enligt lagen om allmänna vattentjänster.

Bedömning ur ekologisk dimension

Gryaab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Att förlägga projektkontor i anslutning till befintliga lokaler inne på Gryaab's område ses som en bra förutsättning för projektprogram Nya Ryas effektivitet samt ger bra förutsättningar för en bra integration mellan personal i programmet och i linjeorganisationen. Alternativa lösningar att hyra kontor eller etablera kontor utanför området bedöms som sämre alternativ. Att hålla ihop organisationen som ska existera över lång tid tillsammans med resterande personal hos Gryaab ger förutsättningar för god samverkan och nära samarbete mellan projektprogram och linje.

Samverkan

Beslutet har behandlats på lokalt samverkansgruppsmöte den 22 januari 2025.

Ärendet

Ärendet avser investering och genomförande av projektkontor för projektprogram Nya Rya.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Projektprogram Nya Rya avser det sammantagna projektet med att bygga ut och komplettera Gryaabs anläggning så att bolaget klarar att uppnå kommande miljötillståndskrav och ökad belastning. Styrelsen fattade i maj 2022 beslut om inriktning och finansieringsmodell för projektprogram Nya Rya. Gryaabs åtta ägarkommuner har tagit ställning till beslutet och tillstyrkt det.

I projektprogrammet Nya Rya kommer flera nya resurser tillföras Gryaabs personalstyrka samt ytterligare personal köpas in via olika externa aktörer. För att få till bra samarbete mellan befintlig personal, personal i projektprogram Nya Rya samt extern personal som arbetar gemensamt med utbyggnaden av reningsverket behövs fler kontorsplatser, mötesrum och lokaler för hygien, förtäring med mera. Det bedöms också vara en förutsättning att de medverkande i programmet arbetar i gemensamma lokaler.

Olika alternativ har utretts för att hitta möjligheter att etablera fler kontorsplatser på Gryaab. Bland annat har projektprogrammet tittat på möjligheten att hyra lokaler externt, renovera och inreda befintliga lokaler samt etablera kontorsbodar i markplan inne på området. Alternativet att installera kontorsbodar på taket på driftcentralen har bedömts som det bästa utifrån gällande förutsättningar.

Installation av bodar på för lokaler till projektkontor

Investeringen består i att bygga ett stålfundament ovan på taket på driftcentralen som är lokaliserad inne på Gryaabs område. På stålfundamentet installeras bodar som sedan inreds till kontor, konferenslokaler och matsal för 25 personer. Investeringen består även av upprättande av transportvägar för personal till och från projektkontoret.

Investeringskostnad

Investeringskostnaden för projektet är bedömd till max 20 miljoner kronor och är en del av projektprogram Nya Rya. Investeringen har tagits upp i Gryaabs långtidsprognos.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Ärendet avser ett investeringsbeslut på maximalt 20 miljoner kronor. Investeringen är en del av projektprogram Nya Rya.

Styrelsen fattade i maj 2022 beslut om inriktning och finansieringsmodell för projektprogram Nya Rya. Beslutet bedömdes vara av principiell beskaffenhet. Gryaabs åtta ägarkommuner har tagit ställning till beslutet och tillstyrkt det. Genom att Gryaabs ägarkommuner tillstyrkt beslutet ges styrelsen möjlighet att fatta beslut inom ramen för inriktningsbeslutet.

Installation av kontorsbodar är en förutsättning för att kunna uppnå de inriktningar som beskrivs i inriktningsbeslutet. Mot den bakgrunden och med hänsyn till nivån på investeringskostnaden bedöms ärendet inte vara av principiell beskaffenhet.

Bedömningen har gjorts med utgångspunkt i vad som står angivet om frågor av principiell beskaffenhet i Gryaabs ägardirektiv, Göteborgs Stadshus AB:s anvisningar för ärendeberedning och Göteborgs Stads riktlinjer för styrning, uppföljning och kontroll.

Bolagets bedömning

I föreliggande ärende lämnas förslag på att investera i att köpa in och installera ett projektkontor för 25 personer i form av kontorsbodar. Styrelsen föreslås godkänna investering och genomförande av projektkontor för projektprogram Nya Rya enligt beskrivning i beslutsunderlaget. Investeringen får uppgå till en kostnad av maximalt 20 miljoner kronor.