

Styrelsehandling nr 14

Datum 2024-12-11

Diarienummer GLO-2024-00174

Karin Ahlström Ullbro

Telefon: 031-335 01 11

E-post: karin.ahlstrom-ullbro@goteborgslokaler.se

Informationsärende – Framtidens uppföljning av den ekologiska dimensionen (energieffektivisering)

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler föreslår

Bolaget rapporterar årligen uppföljning på miljömål till styrelsen efter genomgång med Framtiden. I samband med detta såg man efter uppföljningen 2023 att bolaget behöver intensifiera arbetet med energieffektivisering för att nå koncernens energimål.

Att anteckna informationsrapporten.

Sammanfattning

GöteborgsLokaler har därmed genomfört en större genomgång av energieffektiviseringsåtgärder men där en second opinion var nödvändig för att identifiera värdeskapande vägar framåt. Under hösten har bolaget arbetat tillsammans med en konsult för att hitta klimatsmart (ej materialintensiv) energieffektiviseringsåtgärd i Bergsjön i samband med ett superförvaltningsprojekt med fastighetsrelaterade åtgärder under 2025.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Projektet som nu är föreslaget innebär en investering på 4,7 mkr och en årlig besparing på 563 tkr vilket ger en pay-off-tid på 8,4 år. Investeringen bidrar med 20% till det återstående energieffektiviseringsmålet till 2030 (dvs bidrar med 3,6% av de 18% som återstår).

Bedömning ur ekologisk dimension

Koncernens energimål är att minska förbrukningen med 30% till 2030, en justering har tillkommit att fortsätta minska energiförbrukningen framöver men utan att skapa mycket nytt avfall så att målet inte krockar med målet att minska avfall samt klimatpåverkan från renovering mm. I detta fallet återvinns värme från ICA som annars hade dumpats i garaget samt är tre apparater uttjänta och går till materialåtervinning. En apparat återanvänds och man köper in en ny för att ersätta de tre uttjänta som minskar energiförlusten i entréerna och man får en besparing på ca 50% minskad energiförbrukning och ca 50% minskad CO2-förbrukning årligen.

Bedömning ur social dimension

Ur den sociala dimensionen så ser vi gärna att arbetet handlas upp med social hänsyn.

Expedieras Förvaltnings AB Framtiden**Ärendet**

Föreliggande ärende innehåller en återrapportering av bolagets energieffektiviseringsarbete för att stämma av arbetet mot att nå koncernens energieffektiviseringsmål till 2030.

Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokaler har genomfört en större genomgång av energieffektiviseringsåtgärder men där en second opinion var nödvändig för att identifiera värdeskapande vägar framåt. Under hösten har bolaget arbetat tillsammans med en konsult för att hitta klimatsmart (ej materialintensiv) energieffektiviseringsåtgärd i Bergsjön i samband med ett större projekt där under 2025.

Projektet inkluderar värmeåtervinning av ICAs överskottsvärme som tidigare dumpats i garaget samt byte av värmeåtervinningsaggregat och fläktar, injustering och omprojektering och nya energibesparande entréer. Investeringen uppgår till 4,7 mkr och ger en årlig besparing på 563 tkr vilket ger en pay-off-tid på 8,4 år. Investeringen bidrar även med 20% till energieffektiviseringsmålet till 2030 (av de 18% som återstår till 2030).

Koncernens energimål att minska förbrukningen med 30% till 2030 har justerats något mot att fortsätta minska energiförbrukningen framöver men utan att skapa mycket nytt avfall så att målet inte krockar med målet att minska avfall samt klimatpåverkan från renovering mm. I caset i Bergsjön är tre apparater uttjänta och går till materialåtervinning. En apparat återanvänds och man köper in en ny för att ersätta de tre uttjänta. I kombination med ovan beskrivna åtgärder nås en besparing om ca 50% minskad energiförbrukning och därmed ca 50% minskad CO2-förbrukning.

Om vi jämför investeringen från den tidigare framtagna listan som vi kände oss tveksamma till så hade investeringen i den summeringen beräknats till mer än 15 mkr. Vi ser därför en potential i att liknande projekt skulle kunna genomföras i andra delar av vårt bestånd fram till 2030. Med en halverad energiförbrukning så ser vi också potential i ett ökat fastighetsvärde parallellt med bidrag till klimat- och energimål.

Vi rekommenderar att bolaget går vidare med denna energieffektiviseringsåtgärd i samband med projekt Bergsjön 2025.

Det finns en möjlighet att lägga till solceller i projektet inom ramen för Framtidens solcellsplan men det behöver utredas vidare.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2024-12-11

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Robert Hörnquist VD