

Styrelsehandling nr 14

Datum 2024-11-18

Handläggare

Sofia Björkled

Telefon: 031-3321006

Diarienummer POS-2024-00009

E-post: sofia.bjorkled@poseidon.goteborg.se

Dotterbolagsfusion av Fastighets AB Sannegården 26:1

Förslag till beslut

Styrelsen för Bostads AB Poseidon:

1. Dotterbolagsfusion av Fastighets AB Sannegården 26:1, 559360-7657, enligt 23 kap 28 § aktiebolagslagen, genomförs vilket innebär att detta bolags tillgångar och skulder överförs till Bostads AB Poseidon.
2. Fusionsplan enligt bilaga 3 antas.

Ärendet

Bygga Hem i Göteborg AB (Bygga Hem) förvärvade i december 2022 samtliga aktier i bolaget Fastighets AB Sannegården 26:1, med organisationsnummer 559360-7657. I förvärvet ingick en fastighet med bygggrätt samt bygglovhandlingar, beviljat bygglov och systemhandlingar för ett flerbostadshus. I samband med förvärvet informerades om intentionen att överföra fastigheten från Bygga Hem till ett bostadsförvaltande bolag i Framtidenkoncernen innan byggstart samt möjligheten att också fusionera in i det mottagande förvaltande dotterbolaget, Bostads AB Poseidon.

Bostads AB Poseidon (Poseidon) har per den 25 januari 2024 förvärvat samtliga aktier i Fastighets AB Sannegården 26:1 från Bygga Hem för 6,6 mkr, vilket motsvarar Bygga Hems bokförda värde på aktierna.

Fastighets AB Sannegården 26:1 ska fusioneras till Poseidon genom absorption enligt 23 kap 28 § ABL. Styrelserna i båda bolagen ska besluta om fusionsplan. Förslag till fusionsplan har tagits fram, bilaga 1.

I enlighet med vad som anges i Poseidons ägardirektiv är fusion eller likvidering av bolag en fråga av principiell beskaffenhet som ska lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Förvaltnings AB Framtiden godkände fusionen den 7 februari 2024 och hemställde ärendet till Stadshus AB för vidare hantering. Kommunfullmäktige godkände fusionen den 12 september 2024 efter Stadshus ABs hemställan, bilaga 2 och 3.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Fastighets AB Sannegårdens 26:1s bokförda värde på anläggningstillgångarna uppgår enligt bokslut 2024-10-31 till 119,9 mnkr, varav byggnad 87,8 mnkr och pågående nyanläggning 32,1 mnkr. Bolagets totala skulder uppgår till 122,2 mnkr, varav låneskulder till koncernföretag uppgår till 122,0 mnkr.

Under 2024 har totalentreprenad tecknats med Hedin Construction. Uppförande pågår. Inflyttning beräknas preliminärt ske Q1 – Q2, 2026.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Fusionsplan Fastighets AB Sannegården 26:1
2. Protokollsutdrag Kommunfullmäktige 2024-09-12 § 352
3. KF Handling_2024_nr_140

Datum: 2024-11-18

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Ylva Morén

VD

.....

Catharina Törnqvist

Chef Administrativ utveckling