

VD-rapport

Introduktion i verksamheten

Under den första månaden som vd har Ylva Morén besökt samtliga distrikt och träffat avdelningarna på huvudkontoret för att lära känna fastigheterna, träffa medarbetare och lyssna in organisationen. Den 24 oktober deltog Ylva i ett politikerbesök med fokus på trygghetsfrågor i Backa, där Axel Josefson (M) besökte området och fick en guidning.

Medarbetarenkät

Under oktober presenterades resultatet av årets medarbetarenkät. Utfallet visade generellt höga betyg för mätområdena ledarskap, motivation och kommunikationsklimat. Resultatet visar även på tydliga utvecklingsområden att arbeta vidare med, främst ledningsgruppens arbete och stöd till chefer. HME, som är ett sammanvägt index för motivation, ledarskap och styrning, blev 80 i årets mätning, att jämföra med 78 i föregående mätning. HME för hela Framtidenkoncernen var 81 och för Göteborgs Stad 80. Svarsfrekvensen inom Poseidon i årets medarbetarenkät var 84 procent.

Finalplats för kvarteret Kaniken i Sveriges Allmännyttas Klimatinitiativ

Kvarteret Kaniken, där vi konverterar två tomma lokaler till tre lägenheter med målet att använda 100 % återbrukat material, är en av finalisterna i Sveriges Allmännyttas pris Årets Bästa Klimatinitiativ, inom kategorin för stora företag. Antalet nomineringar var rekordhøgt i år och att bli utvald som ett av finalbidragen är därför extra glädjande. Vinnaren presenteras vid konferensen Klimat- och energikicken den 13-14 november.

Ny webb

I mitten av november lanseras Poseidons uppdaterade webbplats. Webben har ett nytt utseende som följer vår grafiska profil, ett tydligare hyresgästfokus, är enklare att söka information på och följer gällande tillgänglighetskrav.

Hyresgästenkät

Årets hyresgästenkät, som genomförs av AktivBo hade sista svarsdatum 8 november. Den 21 november presenteras resultatet för företagsledningen. Under november genomförs ytterligare en enkät via AktivBo i våra fem utvecklingsområden med frågor som rör trygghet och social hållbarhet. Resultatet av denna är klart i mitten av december.



Nyproduktion – uthyrnings- och byggstarter

Den 1 november startade uthyrningen av 63 lägenheter i kvarteret Omställningen vid Litteraturgatan i Backa med inflyttning april/maj 2025. Vi har även startat uthyrningen av de 24 nya lägenheterna i tidigare föreningshuset i Hjällbo.

Under oktober kommunicerade Framtiden Byggutveckling att Brixly får uppdraget att bygga 38 nya lägenheter i kvarter G vid Mandolingatan och att Peab ges uppdraget att bygga 126 lägenheter vid Masthuggskajen. Båda projekten är klara för inflyttning 2026. Kvarter 2 vid Litteraturgatan med sammanlagt 140 lägenheter med inflyttning under 2027 är ute för upphandling.