

Förord Bostads AB Poseidon

Vi står inför ett nytt år med stora möjligheter och utmaningar. Göteborgs Stads budget för 2025, tillsammans med Framtidens genomförandeplan 2025, sätter ramarna för Bostads AB Poseidons (hädanefter Poseidon) arbete och de kommande prioriteringarna. Budgeten betonar vikten av att fortsätta bygga ut välfärden, bryta segregationen och ta ansvar för miljön, trots de ekonomiska utmaningar staden står inför.

Poseidon bidrar till Göteborgs gröna omställning och budgetmålet "Göteborg ska byggas ihop till en grön och levande stad utan bostadsbrist" genom att minska bolagets klimatpåverkan och främja hållbara lösningar i våra byggprojekt. Detta inkluderar satsningar på energieffektivisering, förnybar energi och hållbara byggmaterial. Styrelsen ser också fram emot att stärka vårt samarbete med andra aktörer inom staden för att tillsammans skapa en mer hållbar och inkluderande framtid både i våra fastigheter, bostadsområden och i staden. Här vill styrelsen särskilt lyfta bolagets arbete med återbruk och biologisk mångfald som en framgång inte bara för bolaget utan även för staden. Att förvalta bostäder är vår kärnverksamhet, men vi tar dessutom ett ansvar som går långt utanför lägenhetsdörren och in i framtiden.

Ett av staden budgetmål är att alla ska ha nära till skolor, service, grönområden och kollektivtrafik, vilket bidrar till en hög livskvalitet och en sammanhållen stad. För Poseidon innebär detta budgetmål att vi fortsätter vårt arbete med att skapa trygga och hållbara boendemiljöer med fokus på våra hyresgäster men som även är till gagn för alla göteborgare. Vi kommer att fokusera på att bygga fler hyresrätter med rimliga hyror för att möta de ökande behoven samt utveckla och underhålla vårt befintliga bostadsbestånd.

Under det kommande året kommer vi att fortsätta våra insatser för att bryta segregationen. Utifrån stadens budgetmål "Segregationen i Göteborg ska brytas" kommer Poseidon bidra genom att möjliggöra blandade bostadsområden och främja social sammanhållning i ett Göteborg där alla känner sig hemma och delaktiga. Inga ombildningar ska genomföras. Blandade bostadsområden ska uppnås genom nyproduktion där fokus ska ligga på den upplåtelseform som saknas i respektive område.

Genom bolagets täta samarbete med föreningar, skolor, boendeinflytande och andra lokala aktörer kommer vi att bidra till trygga och inkluderande miljöer som inte minst skapar möjligheter för barn och unga till en aktiv fritid. Bland andra insatser bidrar Framtidsverkstaden, Poseidons egna utbildnings- och valideringscentrum, till att fler ska få möjligheten att försörja sig samtidigt som vi säkerställer kompetensförsörjningen till bolaget och koncernen.

Styrelsen är medvetna om de ekonomiska utmaningar som många hushåll står inför. Därför kommer vi att fortsätta vårt arbete med att erbjuda prisvärda bostäder och stödja våra hyresgäster genom olika former av rådgivning och hjälp. Vi vill säkerställa att ingen lämnas utanför och att alla har möjlighet till ett tryggt boende, barnfamiljer ska inte vräkas.

För att uppnå dessa mål kommer vi att satsa på innovation och utveckling inom vår organisation. Vi kommer att investera i digitala lösningar som underlättar för våra

hyresgäster och effektiviserar vår verksamhet. Genom att använda ny teknik kan vi förbättra vår service och skapa en mer hållbar förvaltning av våra fastigheter.

Vi värnar om att Poseidon fortsätter dialogarbetet med våra hyresgäster för att förstå deras behov och önskemål. Genom att lyssna på hyresgästernas feedback kan vi anpassa våra tjänster och skapa en bättre och tryggare boendemiljö. Vi tror på att bygga starka och långsiktiga relationer med våra hyresgäster, baserade på förtroende och ömsesidig respekt.

Vår styrka är engagemanget från våra medarbetare. Poseidon fortsätter att satsa på ett systematiskt arbetsmiljöarbete och gör extra insatser där det finns behov. Medarbetare som får bra förutsättningar mår bra och engagerar sig för att göra Poseidon framgångsrikt.

Vårt uppdrag är att utveckla Göteborg genom att skapa levande och trygga stadsdelar. Tillsammans med våra hyresgäster, medarbetare och samarbetspartners är vi redo att möta framtidens utmaningar och möjligheter.

Styrelsen för Bostads AB Poseidon