

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat 2024-12-17

Diarienummer:2024-00336

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon: 031-773 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

VD-rapport antecknas

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Ärendet

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Konferens ledningsforum

Den 26 november, mellan 13:00-16:00 träffades koncernens alla ledningsgrupper på Röhsska muséet. På agendan stod bland annat Ekonomi och affärsplan 2025, Det gemensamma ledarskapet, resultatet för AktivBo, samt Allt vi kan – modul 3.

TF VD – Egnahemsbolaget

Johannes Wallgren fortsätter som tf på Egnahemsbolaget till dess att ordinarie VD, Erik Windt Wallenberg kommer tillbaka. Detta beräknas ske runt årsskiftet 2024/25.

Återkoppling gestaltningskrav Stadsbyggnadsförvaltningen

Dan Sandén redovisade vid föregående styrelsemöte nyproduktionsprojekt kopplat till gestaltningskrav med mera. Nedan redovisas projekt i urval där det uppstått svårigheter att förverkliga projektet.

Projekt	Antal bost		Nedlagt	Konsekvens
Paternostergatan, Majorna	Ca 80-85	Återremiss för annan bebyggelsestruktur	3,3 mnkr	Pausad av topografiska och ekonomiska skäl
Pianogatan, Frölunda	Ca 600	Pausad plan. BN vill se en lägre skala anpassad till intilliggande Käppen	17 mnkr	Pausad av ekonomiska skäl
Jättestensgatan, Kyrkbyn	124	Återremiss för i första hand enbart stadsradhus (17 st), i andra hand del av	7 mnkr	Pausad av ekonomiska skäl. Nedskrivning 30 mnkr
Wadköpingsgatan, Backa röd	Ca 230	Detaljplan inleds förutsatt föreslagna koncepthus ersätts med stadsradhus	0,5 mnkr	Svårt på grund av ekonomiska skäl (ej färdiganalyserat)
Drakblommegatan, Kvillebäcken	205	Anpassning och omarbetning gjord till helt slutet kvarter	11,3 mnkr	Anpassning gjord
Topasgatan, Tynnered	Ca 270	Planarbetet väntas påbörjas. BN vill att vi utreder att omforma helheten eller delar till stadsradhus.	0,7 mnkr	Anpassning 270 till 200 är ok. Inte möjligt i övrigt av ekonomiska skäl

Media i urval

Den 13/11 publicerade Fastighetsägarna GFR en debattartikel i Dagens Samhälle med titeln ”Politiskt styrda hyror förstör bostadsmarknaden”.

Vårt Göteborg plockade upp nyheten om att tryggheten ökar bland våra boende i hela Göteborg. De lyfte även fram koncernens arbete kring våld i nära relationer och vårt fokus under Orange Week.

Två frågor som berört oss och som ofta lyfts så här års är inomhustemperaturen samt kötiden hos Boplats. I år lyftes särskilt oegentligheter i bostadskön av både Hem & Hyra samt GP.

Dagens Samhälle gjorde ett uppföljningsreportage kring vårt arbete i stadens utvecklingsområden. Reportaget fokuserade på svårigheterna att bygga nytt de senaste åren och hur vi agerat i den givna situationen och kom både digitalt och i den tryckta utgåvan.