

Ny Tjänsteutlåtande

2024-12-06

Diarienummer

Handläggare Lena Lilienberg

Telefon: 0707-626251

E-post: lena.lilienberg@portgot.se

Ärende Kustkajen 2.0, Fas 1 projektering

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB:

Styrelsen beslutar att godkänna Fas 1 projektering av projekt Kustkajen 2.0, vilket innebär åtgärder för markstabilisering och byggnation av två nya kajplatser. Utöver tidigare beviljade 32 MSEK för koncept- och förstudie (Fas 0) bevilja ytterligare 55 MSEK för projekteringsfasen. Utöver dessa 55 MSEK beviljar styrelsen även en styrgruppsreserv på 5 MSEK och en VD-reserv om 5 MSEK.

Slutligt investeringsbeslut för projektets genomförande beviljas efter genomförd projektering.

Sammanfattning

Projekt Kustkajen 2.0 omfattar två delar

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Kustkajens funktion kommer fortsatt att vara en viktig central kaj för alla Energihamnens kunder avseende import och export av flytande energiprodukter liksom för den omfattande bunkerhanteringen.

Området utanför Kustkajen kommer att muddras för att kunna ta emot större fartyg än idag.

En förstudie inklusive framtagande av underlag för att skicka in miljötillståndsansökan har tagits fram under 2024 i Fas 0. För att få fram mest optimalt genomförande av projektet har partnersamarbete med entreprenör startat i tidigt skede. Nästa steg är projektering inför investeringsbeslut för genomförandet.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Kostnadsbedömningen för projektets projekteringsfas är 55 MSEK. Då kommer detaljeringsgraden i de tekniska lösningarna att öka och kalkylen att förfinas. Ett riktpreis för projektets genomförande skall tas fram enligt det partnersamarbete vi beslutat.

Kostnadsbedömningen för projektets genomförande är beräknat till [REDACTED] MSEK inklusive osäkerhet och risktillägg på [REDACTED]

Kustkajen behövs för att Göteborg skall fortsätta vara Sveriges i särklass viktigaste bunkerhamn. Den kommer att möjliggöra ökad hantering av förnybara produkter. Genom att ansluta det gemensamma rörledningssystemet i Skarvik kommer vi att kunna erbjuda ökad redundans och flexibilitet till befintliga kajer och därmed ökat värde för våra kunder. Två centrala flexibla kajlägen ger bolaget handlingsfrihet vid kommande större reinvesteringar av andra kajer – volymer kan konsolideras till Kustkajen.

Möjlighet till nationellt och internationellt bidrag kommer att undersökas, men har inte inkluderats i kalkylen.

I bolagets Investeringsbudget 2025 - 2035 finns budgeterat [REDACTED] MSEK för genomförandet av detta projekt.

För att inte tappa affärer under projektets genomförande kommer halva kajen att rivas/ byggas åt gången. Planering av genomförandet av projektet görs i nära samarbete med alla Energihamnens kunder och myndigheter.

I övrigt har bolaget inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån nedan dimensioner

- Ekonomisk karaktär på närområdet och omvärlden.
- Förväntad inverkan på den enskilde invånaren.

Bedömning ur ekologisk dimension

Genom att ersätta befintlig Kustkaj med två nya kajplatser och ökat djupgående kan Energihamnen fortsätta att vara en viktig länk i logistikkedjan för omställningen från fossila produkter till förnybara.

Projektets genomförande kommer att innebära arbete i vatten, och detta kommer att utföras enligt vattendomens villkor.

Vid utvärdering av alternativ för kajutformning har klimatkalkyl tagits fram för jämförelse mellan alternativa tekniska kajutformningar.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan kommer att ske med fackliga organisationerna enligt ordinarie processer

¹ Kostnad i 2024 års penningvärde

Ärendet

Styrelsen skall ta ställning till att godkänna ett investeringsbeslut för Kustkajen 2.0 Fas 1 Projektering som är bedömd till 55 MSEK med en styrgruppsreserv på 5 MSEK och en VD reserv på 5 MSEK.

Slutligt investeringsbeslut för projektets genomförande (Fas 2) beviljas efter genomförd projektering.

Beskrivning av ärendet

Kustkajen byggdes mellan 1958 - 1964. [REDACTED]

Kustkajen är en frekvent nyttjad kaj av alla våra befintliga kunder - [REDACTED]. Då det är hög beläggning på övriga kajer i Energihamnen, behöver Kustkajen ersättas för att inte få bortfall av volymer.

Vi bedömer att energiomställningen kommer innebära ökad frekvens av mindre fartyg för förnybara flytande råvaror och produkter. Detta innebär generellt en ökad beläggningsgrad på kajerna än vid färre större fartyg.

Göteborgs hamn är Sveriges i särklass viktigaste bunkerhamn. Mer än hälften [REDACTED] av Sveriges bunkerbränslen hanteras i Göteborgs hamn, där Kustkajen är navet i bunkerhanteringen. Bunkerhanteringen kan delvis flyttas till andra kajer men skulle tvingas minska i omfattning på grund av kapacitetsbrist.

Sammanfattningsvis

- [REDACTED]
- [REDACTED]

Styrelsen har i februari och april 2022 tagit inriktningsbeslut för projektet enligt ovan två skäl.

Om utvecklingen i samhället skulle innebära minskat behov av flytande produkter i Göteborgs hamn skulle framtida reinvesteringar eventuellt kunna undvikas och volymer i stället konsolideras till Kustkajen och andra kajer. Denna investering är strategisk genom att tillgång till två centrala kajlägen ger bolaget handlingsfrihet avseende Energihamnens kapacitet oavsett hur framtida volymer av flytande bränslen utvecklas.

Risker

Tidplanen för projektet är kritisk. Befintlig kaj har begränsad återstående livslängd, och extra åtgärder och kontroll sker löpande för att säkerställa att kajen kan hållas uppe. Ev. försening är därför negativt för kajens tillgänglighet.

Kustkajens om- och nybyggnad kräver god planering för att våra kunder skall kunna upprätthålla sin befintliga verksamhet och samtidigt kunna hålla framfart i projektet.

Finansiering

Kustkajen är en av flera viktiga kajer för affärsområde Energis lönsamhet. Kommande avskrivningar föreslås hanteras genom justering av varuhamnsavgiften och fartygshamnsavgiften generellt för samtliga kunder för att uppnå kravet på affärsområdets lönsamhet. Detta kommer att beskrivas mer i detalj inför nästa investeringsbeslut som avser projektet genomförandefas.

Anslutande rör till det gemensamma rörledningssystemet som nyttjas av kunderna finansieras med självkostnadspris enligt gällande rörledningsavtal.

Bolagets bedömning

Kajerna måste ersättas om bolaget skall kunna erbjuda befintliga och framtida kunder verksamhet, då övriga kajer är högt belagda.

Vid kommande större reinvesteringsbehov av kajer i Energihamnen kan Kustkajen bidra till flexibilitet och redundans.

Kustkajen kan ev. innebära att bolaget kan undvika andra större reinvesteringar i kajer vid en generell minskning av energiprodukter.

Investeringen bidrar positivt till hamnens ökade konkurrenskraft genom att kunna erbjuda kunderna två nya kajplatser med ökat vattendjup. Detta bekräftas även av flera våra kunder i de kunddialoger vi haft.

Investeringen kan bidra till bolagets mål att minska koldioxidutsläpp med 70% till 2030 och stadens mål om begränsad klimatpåverkan genom att möjliggöra nya affärer för förnyelsebara bunkerbränslen och produkter.

Göteborgs Hamn AB

Handläggare

Göran Eriksson, VD

Lena Lilienberg,
Head of Business Area Energy