

Styrelsehandling nr: 7
Styrelsedatum: 2024-04-22
Diarienummer: FBU-2024-00072

Handläggare: Dan Sandén
Telefon: 031-773 75 64
E-post: dan.sanden@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Framtiden Byggutveckling AB:

VD-rapporten för 2024-04-10 antecknas.

Sammanfattning

VD-rapporten för 2024-04-10 är en sammanställning sedan förra VD-rapporten 2024-03-10

Bedömning ur ekonomisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Ärendet är av administrativ karaktär och bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

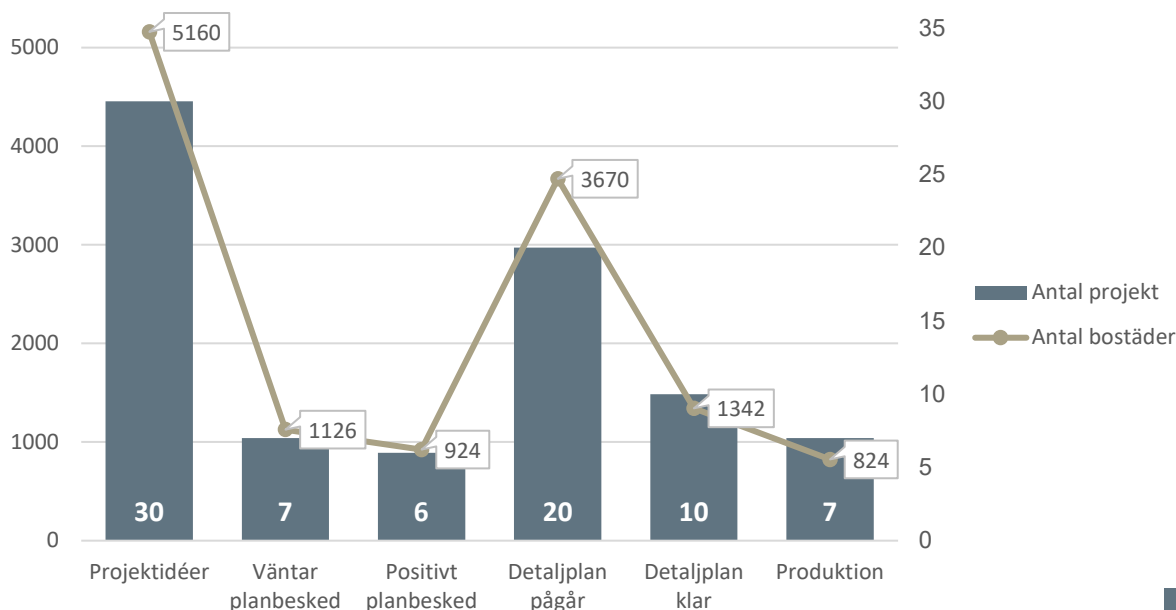
Ärendet har inte varit föremål för samverkan

Bilagor

1. VD-rapport för 2024-04-10

VD Rapport 2024-04-22

Projektportföljen



Totalt FBU	
Antal projekt	80
Antal bostäder	13 046

Projektidéer

Tidigt identifierade projektidéer uppgår för närvarande till 5 160 bostäder, fördelat på 30 projekt.

Förstudiefas och planbesked

I portföljen väntar sju projekt (1 126 bostäder) på beslut avseende inlämnade ansökningar om planbesked. Utav dessa är fyra projekt (366 bostäder) inlämnade under 2023 och ett projekt (330 bostäder) inlämnat under 2024. Resterande två projekt i skedet, är inlämnade under 2021 och 2022. Målsättningen är att lämna in totalt 2 500 bostäder för planbesked under 2024.

Efter tre planstarter i Biskopsgården under mars månad, kvarstår nu sex projekt (924 bostäder) med positivt planbesked, som är redo för detaljplanestart.

Planstarter

Biskopsgårdens detaljplan fas 1 startades under mars månad. För FBU innefattar denna fas tre projekt (540 bostäder); Flygvädersgatan (tidigare Svarte Mosse), Friskvåderstorget och Rimfrostgatan. I samband med planstart överlämnas projekten till projektavdelningen.

Målsättningen är att detaljplanestart ska ske för 2 400 bostäder under 2024.

Detaljplaner

Pågående detaljplaner finns för cirka 3 670 bostäder fördelade på 20 projekt. Flera av projekten är tids- och volymmässigt osäkra av olika anledningar där bland annat skyfalls- och trafikutredningar påverkar. Aktuell status för lagakraftvunna detaljplaner, som succesivt ska vidarebearbetas till förfrågningsunderlag, uppgår till 1 342 bostäder fördelat på 10 projekt.

Projektering

Projektering av bygghandlingar pågår i fem projekt däribland Östra Kålltorp, Masthuggskajen G1b (överbyggnad), Danaplatsen och Kv Återbruket (Litteraturgatan kv 3). I de förstnämnda har produktion startat med förberedande åtgärder.

Arbete med upphandlingsunderlag är påbörjat för Litteraturgatan kv 2. Projektering pågår av cirka 139 bostäder i kvarteret.

Projektering av förfrågningsunderlag pågår också för Litteraturgatan kv 8 som är ett aktuellt investeringsärende som hanteras internt inom koncernen under våren.

Produktion

Produktion pågår för närvarande av 824 bostäder i sju projekt och vi planerar att byggstarta ytterligare 242 bostäder under kommande månader som är upphandlade. Dessa är Danaplatsen och Kv Återbruket där projektering pågår.

Ekonomi och IT

Rörelseresultatet per sista februari uppgick till 163 tkr, vilket är 987 tkr lägre än prognos.

Dan Sandén

VD

Framtiden Byggutveckling AB