

Beslutsärende – Markanvisning Peab Lindholmen

Förslag till beslut

- Styrelsen beslutar att Älvstranden Utveckling AB direktanvisar del av Göteborg Lindholmen 6:11 för uppförande av främst bostäder till Peab samt att Norra Älvstranden Utveckling AB får i uppdrag att teckna erforderliga avtal med Peab för att genomföra överlåtelsen.

Bakgrund

Peab Markutveckling AB har tidigare förvärvat fastigheten Göteborg Lindholmen 6:11 från en privat fastighetsägare. Efter att ha sökt planbesked har Peab fått besked från kommunen att planbesked kräver ett större planområde. Peab har därför kontaktat Älvstranden Utveckling om att få förvärva mark i anslutning till Lindholmen 6:11.

Aktuella fastigheter ligger utanför Älvstaden. Älvstranden Utveckling ser därför positivt på att någon annan aktör tar ansvar för utveckling av området. Samtidigt ger Älvstranden Utvecklings eventuella försäljning möjligheter att påverka områdets utveckling och ställa krav som ligger i linje med Vision Älvstaden.

Nedanstående figurer utvisar placering samt planerad omfattning av aktuellt planområde.



Metod för markanvisning

Enligt gällande markanvisningspolicy med tillhörande regler ska markanvisning i första hand ske genom jämförelseförfarande (dvs. att flera anbud tas in och jämförs). Enligt samma regler kan direktanvisning ske om det finns särskilda skäl. Älvstranden Utvecklings rutin för markanvisning (dnr 0961/15) anger följande som exempel på särskilda skäl:

- Genom att komplettera privat byggherres mark med angränsande kommunägd mark möjliggörs bostadsbyggande, högre bostadsinnehåll eller en mer ändamålsenlig stadsutveckling i övrigt.

Peabs förslag

Peab har presenterat ett förslag på möjlig bebyggelse av framförallt bostadshus. Volymskissen är ett förslag i tidigt skede och inte med säkerhet det som en utveckling kommer att leda till.

En exploatering enligt volymskissen skulle för Älvstranden Utvecklings del innebära säljbara byggrätter om cirka 3 000 kvm BTA. De byggrätter som skapas inom detaljplanen kommer att överlåtas till Peab för ett marknadsvärde som fastställs vid överlåtelsepunkten.

Älvstranden Utveckling kommer i fortsatt detaljplaneprocess att överlåta huvudansvaret på Peab och medverka i begränsad utsträckning, med syftet att bevaka de intressen som Älvstranden Utveckling har i projektet.

Tidigare steg i processen

Efter att styrelsen för Älvstranden Utveckling den 28 oktober 2016 beslutat att lämna ärendet vidare till fastighetsnämnden har fastighetsnämnden lämnat ett positivt hörande den 21 november 2016.