

PM till styrelsen

2024-11-21

Ärendenr. GRE-2024-00037

Handläggare

Anders Söderberg

Telefon: 031 - 368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Prislista 2025

Förslag till beslut

I styrelsen för Grefab:

Att Godkänna PM med styrande principer för prissättning

Att Godkänna Förslag till Prislista för 2025.

Sammanfattning

Ur Göteborgs Stads riktlinje för styrning, uppföljning och kontroll (2019-09-12)

18 § Nämnd/bolagsstyrelse ska senast den sista december varje år för den egna verksamheten besluta om budget/affärsplan för det kommande året.

I ägardirektivet kan man läsa att Grefab skall ha en tillfredställande soliditet och lönsamhet. Verksamheten skall därför inriktas på anläggningar med förutsättningar att åstadkomma kostnadseffektiva lösningar. Finansiering av bolaget skall i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuder.

Grefab fattar beslut om sin affärsplan i november 2024 och i samband med det även ett separat beslut för prislistan för 2025. Prislistan skall fastställas en månad innan den börjar gälla.

Styrande principer för prissättning:

Grefab finansieras fullt ut genom avgifter från kunderna, något kommunbidrag utgår inte.

För detta krävs att Grefab kan betala arrendekostnaderna för samtlig mark bolaget nyttjar, löner till personalen på bolaget samt underhåll och investeringar. Det underhållsarbete som bolaget inte kan utföra med egen personal måste finansieras via köpta tjänster av entreprenörer. Bolaget leasar också maskiner, vagnar och fordon mm.

Ur Budget och Affärsplan kommer behov av intäktsökning för 2025 med 5%

- Beläggningen prognosticeras till något lägre nivå än under 2024
- Bemanningen kan minskas något jämfört med 2024
- Index för personalkostnader beräknas till 3,5%
- Index för köpta tjänster beräknas till 5,5%
- Underhåll 5 mnkr
- Investeringar 15 mnkr

En båtplats av samma storlek kostar lika mycket i samtliga Grefabs hamnar. Kostnaden för vinterförvaring är lika stor i samtliga hamnar.

Det ger följande förändringar i prislistan 2025. Sammantaget skall förändringarna täcka behovet av intäkter.

- Platser i vatten och på land räknas upp med 5 %
- Platser inomhus räknas upp med 5 %
- Övriga avgifter justeras med 5 % eller avrundas.

Ekonomiska konsekvenser

Eftersatt underhåll i flera anläggningar medför ett behov av åtgärder under 2025. Grefab planerar för att underhålla för 5 mnkr.

Dessutom Planeras investering för 15 mnkr.

I kombination med kostnader för personal och arrende föreslås avgifterna enligt prislistan ökas med 5 % 2025.

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefabs verksamhet har en konstaterad miljöpåverkan främst genom de gifter som finns i bottenfärgerna. Under de senaste åren har dock ett målmedvetet arbete tillsammans med kunderna medverkat till att den direkta påverkan minskar.

Införande av effektiv rening vid spolplattor, villkor som hjälper kunderna att göra rätt och god tillgång till miljöstationer är sammantaget steg i rätt riktning.

Hjälps vi åt att förhindra spridning kommer även kostnaderna för rening sjunka.

Bedömning ur social dimension

Grefabs verksamhet inverkar positivt på invånarnas sociala relation mellan varandra och stadens verksamheter. Under sommaren besöks hamnarna av stora grupper av både göteborgare och besökare utifrån.

Bedömning av ärendenas principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bilagor

1. Grefabs Prislista 2025

Ärendet

Grefabs styrelse föreslås fatta beslut om prislista för 2025

Beskrivning av ärendet

Behovet av intäkter via prislistan räknas fram genom några steg.

1. Analys av utfall under året vid varje styrelsemöte.
2. Arrendekostnaden i samråd med fastighetskontoret.
3. Framtagande av investeringar och underhållsbehov via inkomna felanmälningar och synpunkter från kunder och medarbetare.
4. Analys av beläggningsgrad.
5. Indexering av kostnader.
6. Indexering av personalkostnader.

Punkterna ovan leder sammantaget fram till bolagets Budget och Affärsplan vilket blir den sammanhållna kalkyl ur vilken intäktens behovet från prislistan kan hämtas. Finansiering av bolaget skall enligt ägardirektivet i huvudsak ske genom de avgifter som båtägarna erlägger. Styrelsen skall fastställa avgifter för den service som båtägarna erbjuds.

Avgifterna från prislistan 2024 föreslås ökas med 5 %.

Bolagets bedömning

Grefabs ledning föreslår styrelsen att godkänna förslaget till prislista för 2025.

Anders Söderberg
VD



Prislistan gäller från och med 1 januari 2025

L \ B	2,00	2,25	2,50	2,75	3,00	3,25	3,50	3,75	4,00	4,25	4,50	4,75	5,00	5,25	5,50
6,0	4 985	5 120	5 280	5 425	5 620	5 755									
7,0	5 195	5 455	5 540	5 695	5 835	6 005	6 175								
8,0	5 475	5 735	5 790	5 985	6 170	6 330	6 530	6 695	7 085						
9,0	5 705	5 995	6 090	6 265	6 445	6 675	6 910	7 080	7 490	7 925					
10,0	5 905	6 215	6 310	6 535	6 835	7 025	7 290	7 895	8 325	8 575					
11,0			6 680	6 910	7 160	7 495	7 735	8 145	8 625	8 895	9 380				
12,0			6 925	7 290	7 610	7 895	8 330	8 700	9 130	9 500	9 865	10 275	10 705	11 215	11 755
13,0					8 005	8 480	8 740	9 280	9 710	10 185	10 650	11 095	11 510	12 050	
14,0						8 905	9 370	9 860	10 415	10 940	11 525	11 915	12 330	13 095	14 175
15,0							9 955	10 645	11 010	12 005	13 020	13 540	14 040		
16,0											14 460	15 580	16 050	16 820	18 365
17,0													17 280		
18,0											16 730	17 605	18 505	19 260	
20,0											18 630	19 625	20 630		
22,0															24 920

- Nyttjandetid 15 april–31 oktober.
- Båtplatsens längd (L) och bredd (B) är ritningsmått i meter.

För båtplats betalas insats beräknad efter närmaste längdmått enligt nedanstående tabell. För de kunder med äldre båtplatsavtal där hel insats ej erlagts tillkommer ett hyrestillägg på 7,5 procent av insatsmellanskillnaden.

Längd	Insats (kr)
6 m	7 500
7 m	7 500
8 m	9 900
9 m	15 000
10 m	15 000
11 m	15 000
12 m	16 500

Längd	Insats (kr)
13 m	18 000
14 m	18 000
15 m	18 000
16 m	18 000
18 m	18 000
20 m	19 800

HINSHOLMSKILEN OCH HOVÅS

Nyttjandetid 1 juni–30 september

Jolleplats liten 1 400 kr

Jolleplats mellan / Catamaranplats 1 700 kr

Jolleställ helår 1 300 kr

BJÖRLANDA OCH FISKEBÄCK

Nyttjandetid helår

Jolleplats liten 2 100 kr

Jolleplats mellan / Catamaranplats 2 400 kr

Jolleplats stor 2 800 kr

Jolleställ 1 300 kr

KAJAKPLATSER I FISKEBÄCK

Helår 3 300 kr

TRAILERPLATSER BJÖRLANDA OCH TORSLANDA LAGUN

Plats i trailerområde helår 6 900 kr

TRAILERPLATS HALL I TORSLANDA LAGUN

Nyttjandetid juni–augusti 4 800 kr

UPPSTÄLLINGSPLATS FÖR ENDAST TRAILER

Nyttjandetid 1 juni–30 september 1 100 kr



Vinterupplägning utomhus

L \ B	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0
4,5	3 335	3 645	4 080					
5,0	3 630	4 065	4 485	4 905				
5,5	3 930	4 485	4 890	5 430				
6,0	4 365	4 910	5 395	5 945	6 565			
6,5		5 100	5 710	6 290	6 975			
7,0		5 300	5 870	6 540	7 190			
7,5		5 395	6 175	6 825	7 450	8 275		
8,0		5 785	6 360	7 080	7 840	8 595		
8,5		5 925	6 630	7 435	8 165	8 940		
9,0		6 855	8 015	8 865	9 750	10 555	11 425	
9,5		7 100	8 325	9 065	10 110	10 890	11 875	13 190
10,0		7 605	8 500	9 485	10 370	11 315	12 225	13 585
10,5			8 745	9 750	10 665	11 670	12 585	13 980
11,0			9 005	10 015	11 805	13 210	14 280	15 860
11,5			10 435	11 440	12 540	13 580	14 710	16 340
12,0			10 670	11 755	12 860	15 240	16 325	18 120
12,5			12 165	13 290	14 425	15 435	16 750	18 615
13,0			12 370	13 590	14 725	15 615	17 190	19 065
13,5			12 585	14 110	15 040	16 325	17 630	19 610
14,0			12 845	14 110	15 395	16 690	18 065	20 085
14,5				14 525	16 595	18 685	20 795	22 885
15,0				14 960	17 110	19 095	21 435	23 605
15,5				15 390	17 615	19 505	22 085	24 340
16,0				15 820	18 120	20 310	22 745	25 065
16,5				16 245	18 630	21 025	23 375	25 775
17,0				16 755	19 135	21 640	24 095	26 555
17,5				17 235	19 640	22 275	24 815	27 340
18,0				17 735	20 145	22 915	25 515	28 110
18,5				18 225	20 795	23 565	26 220	28 910
19,0					24 050	26 710	29 390	
20,0					25 190	27 900	30 535	
20,5					26 390	29 090	31 675	

- Priset inkluderar upptagning, transport, vinterupplägning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **380 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastsckjul med mera.
- Båtens längd (L) x bredd (B) inkl. badbrygga och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Upplägningstiden omfattar 1 september–31 maj.

VINTERPLATS I SJÖN

Nyttjandetid 1 november–14 april. Giltigt vinteravtal krävs. Grefab anvisar plats. 50 procent av priserna för vinterupplägning utomhus. För båtar över 14 m avser prislistan vinterplats i sjön och debiteras med 50 procent av priserna. Kostnad för elförbrukning tillkommer.

LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** ska båten vara borta från uppläggningsplatsen. Därefter faktureras en landhyra per dag enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent. Eventuell flyttkostnad tillkommer.
- **Upplägning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per påbörjad dag enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent.
- Så här räknar du ut priset för landhyra per dag. Pris x 1,70 / 92 dagar.
- **Upplägning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinterupplägning utomhus med ett tillägg på 70 procent.

Vinterupplägning inomhus i kallhall

L \ B	1,5	2,0	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5
5,0	6 195	7 320	8 475				
5,5	6 820	8 080	9 280	10 665	12 355		
6,0	7 425	8 810	10 145	11 550	13 215		
6,5	7 885	9 400	10 890	12 435	14 110		
7,0	8 370	10 005	11 550	13 155	14 810		
7,5		10 540	12 250	13 980	15 680		
8,0		11 175	12 930	14 750	16 575	18 430	
8,5		11 670	13 630	15 605	17 510	19 480	
9,0		12 210	14 315	16 335	18 430	20 480	22 590
9,5		12 810	15 000	17 130	19 380	21 500	23 730
10,0		13 375	15 690	17 990	20 235	22 565	24 840
10,5		13 990	16 330	18 820	21 450	23 605	25 965
11,0		14 430	17 045	19 575	23 150	25 715	28 285
11,5		16 240	18 845	21 500	24 135	26 760	29 410
12,0		16 785	19 580	22 270	25 040	27 805	30 540
12,5		17 385	20 225	23 070	25 950	28 810	31 405
13,0			20 950	23 905	26 835	29 865	32 210
13,5			21 610	24 725	27 745	30 560	33 845
14,0			22 335	25 510	28 695	31 405	35 065
14,5			23 115	26 580	29 680	32 450	36 320
15,0			23 915	27 495	30 700	33 565	37 580
15,5			24 710	28 420	31 715	34 690	38 830

- Priset inkluderar upptagning, transport, vinterupplägning på Grefabs bockar och sjösättning.
- För alla segelbåtar tillkommer en avgift av **380 kr**, för tillgång till Grefabs anläggningar såsom mastkranar, mastsckjul med mera.
- Båtens längd (L) x bredd (B), inkl. badstege och peke, höjda till närmaste halvmeter ligger till grund för priset.
- Upplägningstiden omfattar 1 september–31 maj.

LANDHYRA 1 JUNI–31 AUGUSTI

- **Senast 31 maj** ska båten vara borta från båt-hallen. Därefter faktureras en landhyra per dag enligt prislistan för vinterupplägning i båt-hall. Eventuell flyttkostnad tillkommer.
- **Upplägning av båten före den 1 september** faktureras en landhyra per dag.
- Så här räknar du ut priset för landhyra per dag. Pris / 92 dagar.
- **Upplägning på land hela perioden 1 juni–31 augusti**, faktureras hel landhyra enligt prislistan för vinterupplägning i båt-hall.



Övrigt

KRANLYFT INKLUSIVE BOTTENSPOLNING

Båtar upp till 6,99 meter	1 100 kr/lyft
Båtar 7–8,99 meter	1 200 kr/lyft
Båtar 9–10,99 meter	1 400 kr/lyft
Båtar 11 meter och uppåt	2 100 kr/lyft

Krankapaciteten varierar i våra hamnar.

Transport och hantering av båt inom hamnområdet kostar 1 000 kr för varje påbörjad 30-minutersperiod.

ÖVRIGA AVGIFTER

Båtramp	250 kr
Båtplatsstege	360 kr/år
Köavgift	400 kr/år
Deposition för nyckel	525 kr
Kajavgift för kranbil	900 kr
Ansökan om 5-års uppsägning	850 kr
XRF-mätning	300 kr
Vinterplats för mast utomhus	850 kr
Vilande vinteruppläggningsavtal	850 kr
Vilande vinteravtal gäller endast för en säsong. Skriftlig ansökan senast 31 maj krävs.	
Otillåten förtöjning/uppläggning debiteras med 800 kr/dag	

HYTT, HELÅRSHYRA

Björlanda Kile	1 700 kr
Fiskebäck	1 700 kr
Hinsholmskilen	1 700 kr
Hinsholmskilen – dubbelhytt	2 300 kr
Hovås	1 700 kr
Hovås – sjöbod	3 300 kr
Killingsholmen – sjöbod	3 300 kr
Saltholmen Yttre	2 300kr
Torslanda Lagun – sjöbod	3 300 kr

PARKERINGSKORT

Hinsholmskilen, Fiskebäck, Killingsholmen, Hovås, Torslanda Lagun samt Björlanda Kile	800 kr
Saltholmen	900 kr

SÄSONGSPLATS – BÅTPLATS I SJÖN

Kan tecknas efter ordinarie tilldelning genomförts dock tidigast 15 april. Pris och nyttjandetid enligt prislisan för båtplatser i sjön. Avtal tecknat från 15 juli debiteras halv avgift.

OKLÄDD NOCKPLATS – BÅTPLATS I SJÖN

Pris reduceras med 25 procent enligt prislisan för båtplatser i sjön. Nyttjandetid 15 april–31 oktober.

BÅT PÅ LAND I MAX 28 DAGAR

- Priset inkluderar 2 st kranlyft, transport/avpallning och hyra på land.
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislisan för vinteruppläggning utomhus.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	2 900 kr	3 650 kr	4 200 kr	4 750 kr
Båtar 7–8,99 meter	3 200 kr	4 200 kr	5 200 kr	5 950 kr
Båtar 9–10,99 meter	4 100 kr	5 200 kr	6 600 kr	7 700 kr
Båtar 11 meter och uppåt	5 750 kr	7 450 kr	9 150 kr	10 900 kr

BÅT I INOMHUS KALLHALL I MAX 28 DAGAR

- Priset inkluderar 2 st kranlyft, transport/avpallning och hyra på land. (Under perioden juni–augusti)
- Båt på land mer än 28 dagar, faktureras enligt prislisan för vinteruppläggning i båthall.

	1–7 dagar	1–14 dagar	1–21 dagar	1–28 dagar
Båtar 6–6,99 meter	3 650 kr	4 550 kr	5 450 kr	6 350 kr
Båtar 7–8,99 meter	4 100 kr	5 200 kr	6 600 kr	7 700 kr
Båtar 9–10,99 meter	4 750 kr	6 350 kr	7 800 kr	9 150 kr
Båtar 11 meter och uppåt	6 600 kr	8 500 kr	10 400 kr	12 400 kr

Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Telefon: 031-368 58 00

E-mail: grefab@grefab.se

Hemsida: grefab.se

Organisationsnummer: 556185-4109

REFAB 
Göteborgsregionens Fritidshamnar

