

Informationsärende – Ramexploateringsavtal mellan Älvstranden Utveckling och Fastighetsnämnden

Älvstranden Utveckling och Fastighetsnämnden har sedan en tid tillbaka förhandlat om ett övergripande Ramexploateringsavtal.

Avtalet är i det närmaste klart – ett förslag till färdigt avtal finns framme.

Bakgrund

Avtalet grundas på kommunfullmäktiges beslut om Vision Älvstaden och kommunstyrelsens beslut om ägardirektiv för Älvstranden.

Avtalet är nytt. Sedan tidigare finns endast ett ramavtal från 2008 för lilla Bommen – Rosenlund.

Målsättning och syfte

Syftet med avtalet är att övergripande dels garantera utveckling av Älvstaden, dels att reglera principerna för kommande samverkan och finansiering för planläggning samt projektering och utbyggnad inom blivande allmän plats m. m.

Vad som ingår i avtalet

Ramexploateringsavtalet reglerar ansvar och arbetsuppgifter för bland annat:

- Gestaltning.
- Detaljplaner.
- Tillstånd.
- Marköverlåtser.
- Markanvisningar.
- Tekniska anläggningar.
- Exploateringsbidrag från privata fastighetsägare till utbyggnad av allmän plats.
- Markmiljö, geoteknik, arkeologi, risk, m.m.
- Tillfälliga åtgärder.
- Gatukostnadersättning.
- Plan- och bygglovsavgifter.

Separata exploateringsavtal

Inför kommande detaljplaner inom Älvstaden ska Älvstranden Utveckling och kommunen teckna separata och mer detaljerade exploateringsavtal och avtal om marköverlåtelse etc.

Dessa avtal ska tecknas när arbetet i respektive detaljplan nått så långt att dess huvudsakliga struktur och innehåll framgår (normalt granskningshandling) och ska vara träffade innan detaljplaner kan antas av BN/KF. Exploateringsavtalen ska i huvudsak följa detta ramavtals syfte och principer.

Utöver nämnda avtal ska parterna träffa de tidiga avtal som kan krävas i samband med tillstånd enligt Miljöbalken och övriga åtgärder i samband med planläggning.

Föredragande på styrelsemötet

Peter Junker, Projektchef Älvstaden, redogör för Ramexploateringsavtalet på styrelsemötet.