



Styrelsehandling nr 12
Utfärdat 2024-12-18
Diarienummer GAB2024-00015

Handläggare: Ulf Merlander
Telefon: 031- 332 60 18
E-post: ulf.merlander@gardstensbostader.se

Handling 12 Investeringsbeslut att bygga Gästgiveriet i Gårdsten bör rivas upp

Styrelsen föreslås riva upp tidigare beslut om Gästgiveriet

Sammanfattning

Styrelsen föreslås häva tidigare beslut, eftersom förutsättningarna och behoven ändrats.

Ärendet

Förutsättningarna för Gästgiveriet har ändrats och därför behöver beslutet rivas upp. Gästgiveriet skulle bli en mötesplats för samverkan och detta behov har redan tillgodosetts av andra lösningar.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Att häva beslutet har en god inverkan utifrån den ekonomiska dimensionen. Vi använder resurserna på ett mer effektivt sätt genom att använda nya plattformen Gårdstenslyftet.

Bedömning ur ekologisk dimension

Den ekologiska dimensionen påverkas inte av att häva tidigare beslut.

Bedömning ur social dimension

Bedömningen ur social dimension är att de behov Gästgiveriet skulle lösa, kan lösas på ett effektivare sätt, som Gårdstensbostäder tillgodoser genom andra, mer effektfulla, åtgärder.

Bilagor

1. 2024-12-09 Investeringsbeslut att bygga Gästgiveriet i Gårdstens bör rivas upp

Handling 12 Bilaga 1. 2024-12-09 Investeringsbeslut att bygga Gästgiveriet i Gårdsten bör rivas upp

Vi anser att vi inte behöver bygga ett nytt gästgiveri eftersom vi nu har flera andra lokaler som tillgodoser behovet av en samlingslokal för olika samverkanspartners att träffas och diskutera Gårdstens utveckling. Styrelsen hade tidigare beslutat att satsa pengar på att flytta och rusta upp det gamla gästgiveriet, men detta har brunnit ner sedan flera år. Behovet av en gemensam lokal tillgodoses nu både med det nya kansliet på kampsportscentret och kulturrummet i Gårdstens centrum. Dessutom har Gårdstensbostäder flera tomma lokaler som skulle kunna användas som gemensam samverkanslokal mellan olika samverkanspartners.

Att inte bygga ett nytt gästgiveri och istället använda befintliga lokaler kan ha flera positiva effekter på Gårdstens utveckling.

Effektiv resursanvändning: Genom att använda redan existerande lokaler sparar vi pengar och resurser som kan användas för andra viktiga projekt i området.

Snabbare tillgång: Eftersom lokalerna redan finns tillgängliga, kan de börja användas omedelbart för möten och samverkan, vilket påskyndar utvecklingsprocessen.

Flexibilitet: Med flera olika lokaler tillgängliga kan vi anpassa mötesplatserna efter behov och storlek på sammankomsterna, vilket ger större flexibilitet.

Stöd till lokala verksamheter: Genom att använda lokaler i Gårdstens centrum och kampsportscentret, stödjer vi dessa verksamheter och bidrar till ett livligare lokalsamhälle.

Minskad miljöpåverkan: Att renovera och använda befintliga byggnader istället för att bygga nytt minskar miljöpåverkan, vilket är positivt för hållbar utveckling.

Sammanfattningsvis kan detta beslut bidra till en mer hållbar och effektiv utveckling av Gårdsten.

Förslag till beslut

Vi stoppar och river upp tidigare investeringsbeslutet om att bygga Gästgiveriet i Gårdsten.

Ulf Merlander

VD Gårdstensbostäder