

**Protokoll (5)**

**Fört vid styrelsesammanträde  
Sammanträdesdatum: 2024-10-22**

**Tid:** kl.13.30-15.30

**Plats:** Gårdstensbostäder

**Närvarande**

**Ledamöter**

Mohamed Hama Aldrin	ordförande
Olga Suslich	ledamot
Björn Hansson	ledamot
Asha Adnan	ledamot
Marek Hom	ledamot
Lars Just	suppleant

**Arbetsstagarrepresentant**

Bashkim Fetahi	arbetsstagarrepresentant
----------------	--------------------------

**Övriga**

Ulf Merlander	VD
Christina Wilhelmsson	ekonomiansvarig
Annika Öby	uthyrningschef
Jehan Mansour	förvaltnings- och säkerhetschef
Omar Shawki	fastighetschef
Marie Ewert	redovisningsansvarig
Sara El-Far	adjungerad
Dana El-Far	adjungerad
Happiness Charles Ezeilo	adjungerad

**Frånvarande**

Bebak Rasheed	ledamot
Wassim Soueidan	ledamot

Underskrifter

**Sekreterare**

Annika Öby

**Ordförande**

Mohamed Hama Aldrin

**Justerande**

Marek Hom

# §1

## Sammanträdets öppnande

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar därefter styrelsemötet öppnat.

# §2

## Fråga om jäv

Ordföranden ställer frågan om någon jävssituation kan förekomma utifrån föredragningslistans ärenden. Ingen jävssituation föreligger. Inget ärende av principiell beskaffenhet behandlas under dagens sammanträde.

# §3

## Upprop

Upprop genomförs och det antecknas att Bebak Rasheed samt Wassim Soueidan är frånvarande. Det noteras också att Sara El-Far, Dana El-Far samt Happiness Charles Ezeilo närvarar.

# §4

## Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställs enligt paragraferna nedan

# §5

## Val av protokolljusterare

Marek Hom utses att jämte ordförande justera protokollet

# §6

## Föregående protokoll

Protokoll från styrelsens sammanträde den 19 september 2024 antecknas och läggs till handlingarna utan synpunkter

# §7

## Resultat september 2024

Marie Ewert redogör för resultat september 2024 i enlighet med utsänd handling

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att anteckna informationen om resultat september 2024

## **§8**

### **VD-rapport**

VD lämnar rapport och uppehåller sig i huvudsak till följande punkter

- Verksamhetsplan 2025
- MSCI
- Återkoppling workshop
- Krisövning

## **Beslut**

Styrelsen beslutar att anteckna informationsrapporten.

## **§9**

### **Övriga frågor**

Marek Hom har ett förslag kring att montera fler elstolpar, detta kommer under 2025. Marek lyfter också problemet med vildsvin, Omar Shawki har samtalat med de som är ansvariga och de gör det de kan. Marek vill också påpeka att han fått höra att hyresgästerna är så nöjda med de målade bänkarna. Björn Hansson vill också framföra att spanska trappan blivit väldigt fin.

## **§10**

### **Avslutning**

Ordförande förklarar sammanträdet avslutat.