

2024-11-11

Nya Rya

Anders Hansson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Lägesrapport Nya Rya

Styrelsemöte 2024-12-05

Rapporten beskriver status i projektprogram Nya Rya.

Status

Programarbetet för Nya Rya är inne på sitt fjärde år och det sista året för förstudiefasen. Målet är att under början av 2025 kunna påbörja förprojektering av de olika delprojekten. Förprojekteringen för respektive delprojekt kommer dock att startas vid olika tidpunkter.

Processutredningar

Arbetet pågår enligt tidigare rapportering.

Miljötilståndsansökan

Miljötilståndsansökan är inlämnad i maj 2024. En begäran om kompletteringar har inkommit från Länsstyrelsen som besvaras under november 2024. Arbetet med innehållet i ansökan och beslutet från domstolen kommer pågå under hela 2025. Vi bedömer i nuläget det som sannolikt att tillståndet vinner laga kraft under 2026, vilket också är enligt tidigare bedömning.

Detaljplan

Detaljplanarbetet pågår. Dialog förs med Göteborgs hamn och Göteborg Energi om att utöka arealen för den nya fastigheten. Det är ytor i öster längs Ryanäsvägen samt ytor söderut mot älven som blivit tillgängliga. Dialogen riskerar att fördröja arbetet med detaljplanen något, men skapar också bättre förutsättningar för att få till en bra anläggning. Antagen detaljplan bedöms finnas år 2026.

Upphandling generalentreprenad

Upphandling av generalentreprenör pågår. Anbudsutvärdering är genomförd under oktober och november 2024. Två entreprenörer lämnade in anbud. Ett tilldelningsbeslut är taget och tilldelad entreprenör är NCC. I skrivande stund råder avtalsspärr för att invänta eventuella överklaganden. Därefter är ambitionen att skriva kontrakt med vald entreprenör.

Delprojekt Pumpstation IN

I somras identifierades en möjlighet att använda befintligt svallschakt för att placera de kompletterande pumparna i projektet. Frågan har utretts och bedöms inte möjligt.

Arbetet med att klarlägga hela omfattningen av projektet pågår nu och fram till årsskiftet för att möjliggöra en bra uppstart av projektering tillsammans med samverkansentreprenören som kontrakteras.

Delprojekt AGS-Demo

Under 2024 har en förstudie för projekt AGS-demo genomförts. Projektet bedöms starta under 2025 för att vara klart under 2026-2027. Projektet är en del av Nya Rya och utförs i samverkan med generalentreprenören.

Beslutsprocess

Beslut på kommande möte:

Investeringsbeslut uppstartsfas (fas 0) av Generalentreprenad.

Kommande beslut för Gryaabs styrelse

2025-01: Investeringsbeslut utökad omfattning i förprojektering Pumpstation IN

2025-03: Investeringsbeslut förprojektering av AGS-demo.

2025-06: Beslut fastigheter

2025-06: Inriktningsbeslut Pumpstation IN

2026: Inriktningsbeslut Nya Rya totalt

2026-01: Investeringsbeslut genomförande Pumpstation IN

2028: Beslut om kapitaltillskott

Tidplan

Samverkan uppstart (Fas 0)

Programmet går in i en gemensam fas 0 (samverkansuppstart med entreprenör) under 2025. 6-9 månader från start.

Förprojektering och detaljprojektering (Fas 1)

Fas 1 för de olika projekten kommer startas vid olika tidpunkter.

Pumpstation IN: 2024-2025

AGS-Demo: 2025

Sammansatt anläggning: 2025

Rya 2: 2025-2026

Efterbehandling: 2025-2026

Läkemedelsrening: 2026-2027

Slamhantering: 2026

Rya 1: 2028-2029

Detaljprojektering och genomförande (Fas 2)

Byggstart för respektive projekt kan påbörjas när ett riktpolis är fastställt för respektive delprojekt och investeringsbeslut är fattat.

Pumpstation IN: 2026-2032 (7 år)

AGS-Demo: 2025-2026 (2 år)

Sammansatt anläggning: 2026-2036 (pågår genom hela entreprenaden)

Rya 2: 2027-2035 (9 år)

Efterbehandling: 2027-2035 (9 år)

Läkemedelsrening: 2033-2039 (7 år) – beror på beslut om införandet i Sverige.

Slamhantering: 2027-2035 (9 år)

Rya 1: 2033-2039 (7 år) – Ombyggnad av Biobäddar och Aktiv Slam på Rya 1

Ekonomi

Budget 2024: 26,0 miljoner kronor.

Prognos 2024: 25 miljoner kronor.

Budget till och med oktober 2024: 21,6 miljoner kronor.

Utfall till och med oktober 2024: 21,8 miljoner kronor.