|  |  |
| --- | --- |
| Tjänsteutlåtande  2024-12-04  BOPAB-2024-00147 | Handläggare  Viva Tallberg  E-post: viva.tallberg@boplats.se |

# Vision för Boplats Väst

## Förslag till beslut

Styrelsen för Boplats Göteborg AB antar följande vision:

## Invånare och hyresvärdar ska se Boplats Väst som regionens självklara bostadsförmedlare med det största utbudet av både bostadssökande och lägenheter. Samtidigt ska Boplats Västs varumärke tydligt förknippas med rättvisa, hög servicekvalitet, trygghet och professionalism.

## Sammanfattning

Boplats Väst önskar att anta en vision som bolaget tidigare haft som ett övergripande mål i verksamhetsplanen. En vision beskriver ett önskvärt framtida tillstånd och fungerar som en mer långsiktig inriktning än en verksamhetsplan.

Enligt Göteborgs stads riktlinje för styrande dokument är det bolagsstyrelsen som beslutar om visioner. Boplats Väst gör bedömningen att visionen tydligt handlar om bostadsförmedling och är avgränsad till bolagets verksamhetsområde. Visionen har inte heller några motsättningar till övriga mål eller uppdrag från kommunfullmäktige.

## Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

*Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner****.***

## Beskrivning av ärendet

En vision anger en tydlig riktning för kommande år och är mer långsiktig än den årsvisa verksamhetsplaneringen. Den ska beskriva ett önskvärt framtida tillstånd, fånga vårt intresse och fungera som en motiverande ledstjärna i verksamheten. Boplats Väst har under det senaste året identifierat och arbetat med tre inriktningar för verksamheten. Inriktningarna handlar om att skapa ett tydligare verksamhetsområde i regionen, modernisering av verksamhetssystem och skapa tydlighet i regler och policys för bostadsförmedlingen. Inom dessa områden har bolaget formulerat centrala mål varav ett har vuxit fram som inofficiell vision för Boplats Väst, och som nu föreslås att formellt antas:

*Invånare och hyresvärdar i väst ska se Boplats Väst som regionens självklara bostadsförmedlare med det största utbudet av både bostadssökande och lägenheter. Samtidigt ska Boplats Västs varumärke tydligt förknippas med rättvisa, hög servicekvalitet, trygghet och professionalism.*

Under hösten har ledningen tillsammans med personalen även påbörjat ett värdegrundsarbete som ska kunna omsättas i praktisk handling för anställda och vara vägledande i att ägna sig åt rätt saker. Visionen tillsammans med bolagets värdegrund skapar ett starkt fundament för att forma Boplats Västs arbete under kommande år, och fortsätta resan mot att förverkliga visionen.

Boplats Väst gör bedömningen att visionen stämmer väl överens med gällande ägardirektiv samt kommunfullmäktiges budgetmål och uppdrag som riktats till bolaget. Enligt Göteborgs stads riktlinje för styrande dokument är det bolagsstyrelsen som beslutar om visioner. Riktlinjen anger att nämnder och bolagsstyrelser ska vara restriktiva med att anta visioner för att undvika otydlighet om Göteborgs Stad strävan för framtiden. Boplats Väst gör bedömningen att visionen tydligt handlar om bostadsförmedling och är avgränsad till bolagets verksamhetsområde och uppdrag.

Joacim Bernvid

Vd, Boplats Göteborg AB