

Styrelsehandling 12
Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0877/24
2024-11-19
Handläggare: Mikael Dolietis, Vd

Beslutsärende – Älvrummets framtid

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB godkänner fortsatt drift och förvaltning av Älvrummet till och med 2025.

Sammanfattning

Älvrummet är en arena för dialog om stadsutveckling i Älvstaden och ett besökscentrum för allmänheten. Älvstranden Utveckling AB startade Älvrummet 2008 och ansvarar sedan dess för verksamheten. Älvrummet som verksamhet är väl fungerande och besöks årligen av tusentals personer. De huvudsakliga besökarna är skolklasser, näringsliv, offentlig verksamhet och privatpersoner. Budgeten för 2024 uppgick till 4,4 miljoner kronor.

2023 beslutade Kommunfullmäktige att Älvstranden Utveckling AB får ett nytt ägar-direktiv och därmed ett nytt uppdrag. I det ingår inte längre att ha samordningsansvar för Älvstaden. Exploateringsförvaltningen, som tar över samordningsansvaret för Älvstaden, samt stadsbyggnadsförvaltningen har i samband med det fått frågan om att ta över driften av Älvrummet. De har tackat nej.



2023-11-15 fattade presidiet för Älvstranden Utveckling AB beslut om att driva Älvrummet vidare under 2024. Verksamheten har under året varit i stort sett oförändrad, men med något begränsade öppettider (enbart öppet under vardagar).

Nu behöver styrelsen för Älvstranden Utveckling AB fatta ett beslut kring Älvrummets framtid.

Bolaget för idag förhandlingar och dialoger med angränsande hyresgäster, Chalmers restauranger och Lindholmen Science Park, i anslutning till Älvrummets ytor. I dessa diskussioner finns Älvrummets ytor och användning med som parametrar i diskussionerna. Då dessa diskussioner och förhandlingar sannolikt kommer att fortgå en tid behöver ett beslut tas innan dessa är klara.

Förslaget kommer därför att vara att Älvstranden ansvarar för drift och bemanning av Älvrummet fortsatt under 2025. Bemanningen kommer även att samordnas med resursbehov i The Yard.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser att ärendet inte är av principiell beskaffenhet.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Älvrummet innebär ett ekonomiskt åtagande. Budgeten för 2024 uppgick till 4,4 mnkr.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Älvrummet är en stor social tillgång för Göteborg Stad: en kostnadsfri och informativ mötesplats, med fokus på stadsutvecklingen i Göteborg.

Samverkan

Ingen samverkan har varit nödvändig.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Ärendet

Älvrummets framtid med anledning av bolagets nya ägardirektiv.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Älvrummet är en arena för dialog om stadsutveckling i Älvstaden och ett besökscentrum för allmänheten. Här erbjuds guidade inom- och utomhusvisningar, liksom en digital utställning. Älvrummet är bemannat måndag till fredag via en upphandlad leverantör (Coor). Det personliga bemötandet med guider, som har stor kunskap om den pågående stadsutvecklingen i Älvstaden, gör Älvrummet unikt.

Älvstranden Utveckling AB startade Älvrummet 2008 och ansvarar sedan dess för verksamheten. Från början låg Älvrummet vid Kanaltorget, 2017 flyttade det till befintlig lokal på Lindholmen. I samband med flytten togs en ny utställning fram och Älvrummets erbjudande med olika guidade visningar utökades successivt under åren som följde.



Sammanhang

Älvrummet som verksamhet är väl fungerande. Det besöks årligen av tusentals personer, både bokade gäster och personer som kommer förbi spontant. Hittills under 2024, från januari till augusti, har Älvrummet haft besök av 118 bokade grupper med totalt 3 200 gäster. Utöver det tillkommer ett stort antal spontana besökare.

De huvudsakliga besökarna är skolklasser, näringsliv, privatpersoner och offentlig verksamhet – varav många kommuner från andra delar av Sverige. Älvrummet har även många internationella besökare. Under sommarperioden är det framför allt privatpersoner som besöker med stort intresse för de utomhusvandringar som erbjuds på Lindholmen och på Södra Älvstranden.

Nytt ägardirektiv och Älvrummets framtid

2023 fick Älvstranden Utveckling AB ett nytt ägardirektiv och därmed ett nytt uppdrag. I det ingår inte längre att ha samordningsansvar för Älvstaden. Exploateringsförvaltningen, som tar över samordningsansvaret för Älvstaden, samt Stadsbyggnadsförvaltningen har i samband med det fått frågan om att ta över driften av Älvrummet. De har tackat nej.

Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB behöver därför fatta ett beslut kring Älvrummets framtid.

Ekonomi

2024 hade Älvrummet en budget på 3,9 mnkr, fördelat på:

- Bemanning 2,6 mnkr.
- Lokalhyra: 1,2 mnkr.
- Övrigt (teknik, annonsering, event): 0,1 mnkr.
- Egen personal som arbetar med Älvrummet uppgår till en halvtidstjänst. Kostnaden ingår inte i ovanstående budget utan ingår i posten gemensamma administrationskostnader, cirka 0,5 mnkr.

Ärendets historik

Älvstranden Utveckling AB startade Älvrummet 2008 och ansvarar sedan dess för verksamheten. Initiativet till Älvrummet kom från Älvstranden Utveckling AB, med syftet att skapa en plats för information och en arena för debatter om stadsutvecklingen längs med älvstränderna.

Övriga nämnder, förvaltningar och bolag i Göteborgs Stad har alltid haft en öppen inbjudan att nyttja Älvrummet och bidra till dess innehåll. Älvstranden Utveckling AB har tagit alla kostnader för Älvrummet. Verksamheten har alltid varit organiserad under kommunikationsavdelningen och beslut som rör Älvrummet har fattats av bolagets ledning.

Olika dimensioner

Ekonomisk dimension

En avveckling av Älvrummet medför minskade kostnader om 2,7 mnkr. Kostnaden för lokalhyran om 1,2 mnkr elimineras på koncernnivå så den ger ingen resultateffekt för Älvstranden-koncernen. Kostnaden för egen personal (50 % av en tjänst) kvarstår då personen får andra arbetsuppgifter inom koncernen.

Ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Social dimension

Älvrummet är en stor social tillgång för Göteborg Stad: en kostnadsfri och informativ mötesplats, med fokus på stadsutvecklingen i Göteborg. Här ges guidade visningar och utbildning för skolor, grupper och medborgare i alla åldrar. En utbildningsmöjlighet för skolor försvinner.

Älvrummet stärker demokratin genom att erbjuda insyn i stadsutvecklingen. Älvrummet påverkar också bilden av Göteborgs Stad som möjliggörare.

Även för Lindholmen Science Park har Älvrummet en stor betydelse som öppen arena och portal för allt som händer kring bland annat Lindholmen.