

Styrelsehandling 6
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0008/24
2024-11-19
Handläggare: Mikael Dolietis, Vd

Vd-rapport styrelsesammanträde 2024-11-19

Omvärldsbevakning oktober 2024

Nedan har vi gjort ett urval av händelser som kan – eller som redan – påverkar oss som bolag. Syftet är att skickliggöra styrelsen genom en bred omvärldsbild inför kommande beslut och diskussioner.

Allmänt

Fastighetsmarknaden befinner sig i en lågkonjunktur i Västsverige. Andelen konkurser i bygg- och fastighetsbranschen ökar. Bostadsbyggande är på en låg nivå och vakanser på kontorshyresmarknaden ökar. Låg inflation och Riksbankens räntesänkningar underlättar, men vi tror att det kommer att dröja till Q3, 2025 innan en märkbar förbättring kan skönjas.

Lindholmen Innovation District

Älvstranden Utveckling AB och Lindholmen Science Park kommer att utveckla befintligt partnerskap i syfte att utveckla Lindholmen Innovation District och öka kännedom och attraktivitet och Lindholmen som destination. Starten blir bildandet av ett strategiskt fastighetsägarnätverk, drivet av LSP och ÄUAB samt med andra fastighetsaktörer i området.

Fastighetsförsäljningar

Ett förberedande arbete har startats för avyttring av Fastigheterna Skeppsbron, Renova-fastigheten samt Lidaverken, med Exploateringsförvaltningen som köpare.

Utveckling av Södra och Norra Lindholmen

Vi har fått en förfrågan från Stadsbyggnadsförvaltningen hur vi ställer oss till att delta i ett utrednings-/utvecklingsarbete Södra och Norra Lindholmen. Vi kommer att ställa oss positiva till detta. I ett senare eventuellt detaljplanearbete kommer vi att analysera vårt eventuella deltagande kopplat till bolagets avvecklingsplan.

Personal och organisation

Ny fastighetschef är rekryterad, Ted Lärnhem. I övrigt så lämnar fyra medarbetare före årsskiftet –pensionsavgångar och uppsägningar. Personalstyrkan kommer att vara 85 personer vid årsskiftet 2024/2025. Justering och anpassning av organisationen inom fastighetsavdelningen kommer att ske under vintern.

Kommunikation och Strategi

Vinterbelysning

I år satsar vi mer på vinterbelysning som ökar både trivsel och trygghet under de mörka månaderna. I år sker det på Navet, Träverkstaden/Sågeriet och Riverside som är valda utifrån antalet hyresgäster men också hur de ligger på området och hur det syns från olika delar av övriga staden. Tanken är att detta ska fortsätta utvecklas nästa år samt att vi också kan nå ut och ta ett samlat grepp tillsammans med övriga fastighetsägare på Lindholmen.

Skyltar utanför och på våra byggnader

Ett arbete med att byta ut våra skyltar utanför och på våra byggnader har startat där ett nytt skyltprogram tagits fram. Skyltarna kommer att göra det tydligare att det är vi som äger byggnaderna vilket höjer vårt varumärke som fastighetsägare men det gör det även enklare att hitta till rätt adress på området för besökare.

Älvrummet

I samarbetet med Lindholmen Science Park har vi lyft frågan om en gemensam satsning för ett framtida Älvrum, men nu genom en omstrukturering för att i stället presentera Lindholmen Innovation District. För att detta ska vara en realistisk så behöver vi vara fler aktörer för att dela finansieringen. Arbetet med att ta kontakt med fler aktörer startar omgående.

Även i år bjuder Älvrummet in till den uppskattade utomhusvandringen Lindholmen by night. Med start i slutet av november och fram till jul ges möjlighet att upptäcka Lindholmen i kvällsljusets sken, vid totalt tio tillfällen.

Vandringen på cirka 1,5 timme startar i Älvrummet med värmande glögg innan besökarna får följa med på en visning på Lindholmen och lära mer om såväl områdets historia som den spännande, pågående utvecklingen.

Planerad marknadsföring för The Yard fram till årsskiftet

Under vecka 44–52 genomför vi flera kampanjer för The Yard via sponsrad film på LinkedIn samt Google Ads (gp.se, di.se, breakit.se och många, många fler). Styrts av geografi och ålder samt diverse relevanta sökord.

Beräknad total räckvidd kampanjer: 1 244 444 visningar.

Övrigt:

- Byggvepor uppsatta på fasaden, bra synlighet över älven.
- Nya visningsdatum i november.
- Samarbetet med Gothenburg Tech Week avslutades förra veckan med nyhetsbrev och nya inlägg i deras sociala medier.

Vi har fått bra spridning och till helt rätt målgrupp där vilket känns riktigt bra och roligt.

Strategi

- Arbetet med årsredovisningen pågår enligt plan.
- Avvecklingsplanen i Kommunstyrelsen 11 december 2024.

- Affärsplanen för beslut i styrelsen 19 november 2024.
- Verksamhetsplanen för beslut i styrelsen den 10 december 2024.

Lägesrapport Portfölj Markutveckling

Denna rapport redogör för status ur ett portföljperspektiv. Rapporten innehåller de mest prioriterade aktiviteterna och rapporteras per delområde i bilaga 1.

Säkerhetsrapport

På styrelsesammanträdet 2023-09-19 fick bolaget i uppdrag att i anslutning till styrelsesammanträdena rapportera om bolagets säkerhetsläge. En aktuell rapport finns som bilaga 2.

Inköp och upphandling

Direktupphandlingar över 50 000 kr

Gothnet AB, 100 000 kr.

Internettjänst för The Yard. Konkurrensutsatt tre leverantörer. Gothnet var den enda som kunde leverera i befintlig fiber.

MK Illumination AB, 366 222 kr.

Vinter/julbelysning. Konkurrensutsatt tre leverantörer. Utvärdering av anbud: syfte, utseende och tid.

Newsec Advisory Sweden AB

Direktupphandlingen avser konsultstöd till fastighetsavdelningen för att tillgodose behovet av avtalskontrollertjänster. Ramavtal för den aktuella tjänsten saknas varför en direktupphandling behövt göras. Direktupphandlingen har konkurrensutsatts genom att tre leverantörer skriftligen bjudits in att lämna anbud. Ett anbud inkom och avtal tecknades. Vid en kontroll av avtalsvolymen uppgick dock värdet av avtalet till cirka 1,2 mnkr vilket överstiger direktupphandlingsgränsen och därför är direktupphandlingen att betrakta som otillåten. Med anledning av avvikelser har ett tilläggsavtal i efterhand tecknats med leverantören där avtalets volym korrigerats ned till 700 000 kr.

Remisser

Aktuella remisser

- Fjärrkyla Gullbergsvass.

Besvarade remisser

- Göteborgs Stads policy för parkering.

Bilagor

Bilaga 1. Lägesrapport Portfölj Markutveckling.

Bilaga 2. Säkerhetsrapport.

Bilaga 1. Lägesrapport Portfölj Markutveckling

Rapportens omfattning och struktur

Denna rapport innehåller aktuella och prioriterade frågor i projekt-verksamheten för markutveckling månadsvis. Informationen är uppdelad i geografiska områden: projektområde 2 - Masthuggskajen, Skeppsbron och Eriksberg samt projektområde 1 - Lindholmen, Frihamnen och Gullbergsvass.

Masthuggskajen

Utbyggnad kvarter

Följande byggnationer pågår: NCC Property Development AB (E2), Riksbyggen ekonomisk förening (E3), Bostads AB Poseidon (G1-b), Göteborgs Stads parkering AB (G2), Elof Hansson Fastigheter AB och Riksbyggen ekonomisk förening (F2).

Följande fastigheter är färdigställda: Stena Fastigheter Göteborg AB (E1, E6, NCC Property Development AB (D1, D3, D4), Fastighets AB Balder (C3) och Nordr (D2).

Kommande viktig händelse: Beslut i konsortiets styrgrupp om uppdateringar i konsortiets överordnade tidplan har skjutits upp. För att kunna ta beslut om ny tidplan inväntas bland annat en bygglogistikplan för Halvön. Dessutom pågår arbete med konsekvensanalyser från Riksbyggen med avseende på deras önskemål om att senarelägga kvarter A2, B2 och E4.

Kritisk aktivitet: Göteborgs Stads Parkerings ABs genomförande av garage G2 är kraftigt försenat och produktionstidplanen påverkar den överordnade tidplanen. Diskussion pågår med Parkeringsbolaget kring ansvar samt konsekvenser för övriga parter.

Utbyggnad allmän plats

Risk: En fråga om finansiering av prisstegring för utbyggnad av allmän plats är aktuell. I tillägg fortgår diskussionerna med exploateringsförvaltningen om vad som ingår i fastprisbeställningen för Halvön. Risk finns att dessa frågor kan få en ekonomisk konsekvens för bolaget.

Åtgärd: Frågan om prisstegring är lyft till Älvstranden Utvecklings Vd och Exploateringsförvaltningens direktör. Arbete pågår med framtagande av tillägg till genomförandeavtalet med Exploateringsförvaltningen.

Kommande viktig händelse: Förslag om tillägg till genomförandeavtal planeras att lyftas till styrelsen i november inför planerad signering i december. Motsvarande ärende lyfts också till Exploateringsnämnden i november.

Halvön

Montaget av L-elementen är nu klart och kärnfundamentet i huvuddel 5 har gjutits. Flera arbeten pågår bland annat med den nya spillvattenledningen genom området och grundläggning av de kommande vägarna på halvön.

Avvikelse: Elof Hansson/Global Business Gate har pausat Aarsleffs gjutning av kärnfundamentet i huvuddel 5. Stoppet innebär att den planerade gjutningen sköts fram. Aarsleffs uppdaterade produktionstidplan, daterad 2024-10-11, visar en försening av huvuddel 5 med fyra månader och tid för exploateringsförvaltningens ledningsförläggning i Emigrantvägen är inte inkluderad.

Åtgärd: Älvstranden har via underrättelse meddelat att tidsförlängningen inte godkänns samt att Aarsleff måste inkomma med en produktionstidplan där kontraktsförutsättningarna för exploateringsförvaltningens arbeten är beaktade.

Risk: Givet vetskapen om att Aarsleff har haft svårt att komma upp i planerad kapacitet finns en risk att sluttiden, 2025-10-16, inte innehålls.

Viktig händelse: Expertrådet som är knutet till Halvöprojektet har valt att avsluta sitt uppdrag i samband med att projektet identifierat ett behov av att förtydliga expertrådets arbetssätt. Arbeta med att se över expertrådets sammansättning och ersättare pågår tillsammans med parterna i Halvöns konsortie.

Viktig händelse: Under oktober pågår en tävling (Open call) som ger en möjlighet att vara med och ta fram förslag på sittplatser eller avspärningsmoduler som ska användas i Götaverksområdet och i Frihamnen. Materialet som ska användas är spillbetong som uppstår under produktionen av påldäcket till Halvön. Både enskilda personer och team kan delta.

Underjordiskt parkeringsgarage B2

Detaljplanen för Masthuggskajen förutsätter ett underjordiskt garage (B2).

Kritisk aktivitet: Projektet utreder nu om ansökan om miljötillstånd krävs och arbete pågår med undersökningssamråd. Hur ansökan påverkar tidplanen kommer att analyseras. Ett eventuellt arbete med ansökan om miljötillstånd kommer att bli tidskritiskt för projektet i sin helhet.

Byggrätt G5

Viktig händelse: Markanvisningsavtalet för byggrätt G5 signerades i början av oktober. Fastighetsutvecklaren Broods har tilldelats byggrätten och har tillsammans med White arkitekter presenterat idén om Sonyas kulturhus. Konceptet bygger på White arkitekter som ankarhyresgäst vilket ger en möjlighet att skapa utrymme för lågbetalande kulturaktörer i bottenvåningen.

Kommande viktig händelse: Ett beslutsärende planeras att lyftas till styrelsen i november. Överlåtelseavtalet planeras sedan att signeras i slutet av januari 2025. Byggstart planeras till Q4 2025.

Skeppsbron

Skeppsbron

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att starta arbetet med en ny detaljplan i början av 2025. Bolaget behöver ta ställning till sin fortsatta roll i planarbetet utifrån affärsplanen.

Eriksberg

Lidaverken

Den planerade dragning av CityBuss till Eriksberg samt en eventuell vändslinga för spårväg kan komma att påverka bolagets fastighet. Dialog förs med exploateringsförvaltningen.

Viktig händelse: En förfrågan har inkommit till bolaget från Göteborg Stad genom Exploateringsnämnden om förvärv av fastigheten. Ett internt arbete pågår för att ta ställning till detta.

Viktig händelse: Trafikverket har kommit långt med sin återställning av den arrenderade ytan på Lidaverken utan bolagets vetskap. Projektet har begärt att få ta del av och analysera provtagningar som utförts av de massor Trafikverket använt i återställandet.

Inre Dockan

Viktiga händelser: Planbeskedet från stadsbyggnadsförvaltningen innehöll alternativa skissförslag jämfört med planansökan. Varken exploateringsförvaltningen eller Älvstranden Utveckling bedömer förslagen som ekonomiskt hållbara. Dialog pågår mellan parterna.

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen avser att starta planarbetet 2025. Bolaget har bekräftat sin medverkan i planarbetet under förutsättning att det föregås av ett gemensamt arbete i syfte att identifiera projektets ekonomiska genomförbarhet.

Kommande viktig händelse: När projektets ekonomiska genomförbarhet är säkrad och om projektet ligger i linje med affärsplanen kommer planavtal tecknas med Stadsbyggnadsförvaltningen under 2025.

Kommande viktig händelse: Exploateringsförvaltningen leder Citybussprojektet. De föreslår att leda om och från buss till spårväg mellan Lindholmen och Eriksberg vilket kommer att påverka utformningen av detaljplanen. Ärendet om ändring från Citybuss till spårväg planeras att lyftas i involverade styrelser och nämnder under hösten för att beslutas i Kommunfullmäktige under våren.

Säterigatan

Projektering och utbyggnad av allmän plats pågår. Bolaget bevakar sina intressen kopplat till åtagandet att finansiera utbyggnaden av allmän plats samt parternas uppfyllelse av krav i ingångna avtal.

Viktig händelse: Nordr skickade under våren 2024 ett framställande till Älvstrandens styrelse om att Nordr inte kan byggstarta på grund av exploateringsförvaltningens förslag till utbyggnadsordning. Efter samtal mellan parterna har en lösning tagits fram där exploateringsförvaltningen kommer att färdigställa ledningsförläggningen 2024 och Nordr planerar byggstart i Q1 2025.

Celsiusgatan

Projektering och utbyggnad av allmän plats pågår. Bolaget bevakar sina intressen kopplat till åtagandet att finansiera utbyggnaden av allmän plats.

Viktig händelse: Produktionsstart för Egnahemsbolaget och AF/Aspelin Ramm har förskjutits eftersom AF/Aspelin Ramm överklagat Egnahemsbolagets ansökan om marklov. Överklagandet påverkar tidplanen för utbyggnad allmän plats, men det är ännu inte klart hur stor förseningen blir.

Viktig händelse: Inflyttning pågår i Peabs del där 135 lägenheter är färdigställda.

Kommande viktig händelse: Exploateringsförvaltningen har tagit initiativ till planändringar som minskar kostnaderna för allmän plats och som hanterar tillgängligheten till AFs fastighet med mera. Beroende finns också till bolagets sista markanvisning i området av den så kallade förskoletomten. Älvstranden har deltagit möten med berörda parter och bevakar frågan.

Lindholmen

Planprogram Lindholmen

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med ett planprogram för Lindholmen där bolaget deltar som markägare. Staden har skjutit fram samråd från juni 2024 till första kvartalet 2025. Att planprogrammet kommer ut på samråd är betydelsefullt för det fortsatta arbetet med detaljplaner och genomförande i området.

Lindholmsplatsen

Kommande viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen har skjutit på detaljplanens samråd för att invänta arbete i pågående planprogram. Samråd planeras till Q1, 2025.

Kommande viktig händelse: Projektet förankras i styrgrupp internt innan detaljplanen går ut på samråd.

Lindholmshamnen

Exploateringsförvaltningens entreprenad för utbyggnad av bryggdäck och torg pågår. Efter detta följer byggnationen av restaurang och kontor på bryggdäcket.

Kommande viktig händelse: Torg och bryggdäck planeras nu vara färdigställt senast i december 2024.

Kommande viktig händelse: Aktören för restaurangen arbetar med en bygglovsansökan. En utmaning har varit att få fram en parkeringslösning för rörelsehindrade där en lösning nu arbetats fram med hjälp av Älvstranden Utveckling och Staden. Konsortiet ska nu godkänna Aktörens bygglovsritningar.

Detaljplan Regnbågsgatan

Detaljplanearbetet pågår. Arbeta för att finna en lösning för en idrottshall i projektet pågår.

Kommande viktig händelse: Stadsfastigheter har bedömt att det är möjligt att återanvända de befintliga byggnaderna Kuben och Hårdverkstaden för skoländamål. Dock återstår utredningar för att säkerställa denna möjlighet.

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit att planområdet utökas söder om Pannverkstaden. Konsekvensbedömning av detta pågår.

Kommande viktig händelse: Samråd för detaljplanen har skjutits fram och planeras till Q1, 2025.

Detaljplan Plejadgatan

Arbete med en detaljplan för att permanenta skoländamålet i bolagets fastighet vid Plejadgatan pågår.

Viktig händelse: Styrelsen beslutade 2024-09-20 om finansiering för genomförande av detaljplanearbetet. Beslutet inkluderar medel för arbete med fastighetsutveckling som syftar till att värdesäkra fastigheterna och att säkerställa en robust fastighetsbildning.

Detaljplan Gång- och Cykelbro

Bolagets deltar som fastighetsägare i stadens projekt för en gång- och cykelbro mellan Götaverksområdet och Packhuskajen.

Frihamnen

Planarbete Frihamnen

Viktig händelse: Äskande om medel för bolagets planarbete godkändes av styrelsen 2024-10-22. Samtidigt gavs mandat till VD att teckna programavtal.

Utfyllnad Lundbyhamnen

Viktig händelse: En tillståndsansökan för vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet i samband med utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av Kvillekanalen har lämnats in till Mark- och Miljödomstolen under oktober 2024.

Viktig händelse: De sista avtalen och rådighetsmedgivandena signerades i oktober.

Kritisk aktivitet: Diskussion pågår mellan Älvstranden Utveckling, exploateringsförvaltningen och Göteborgs Hamn AB om rollfördelning inför ett framtida genomförande.

Temporära bostäder

889 bostäder är färdigställda. Inflyttning har skett i 95 bostäder under sommaren 2024. Totalt planeras cirka 1 000 bostäder.

Kommande viktig händelse: För att uppnå 1 000 bostäder krävs tilläggsavtal mellan Älvstranden Utveckling och Svenska Hem. Förhandlingar om tilläggsavtal är pausade. En intern utredning pågår för bolagets nästa steg.

Gullbergsvass

Försäljning av fastighet

Viktig händelse: Styrelsen beslutade 2024-05-06 om överlåtelse av fastigheten Gullbergsvass 703:17. Bolagets hemställan om försäljning tillstyrktes i Kommunfullmäktige 2024-10-10. I samma ärende godkändes Exploateringsnämndens hemställan om förvärv av fastigheten.

Gullbergsvassgatan servitut

Viktig händelse: Terminalbyggnaden har sin in- och utfartsväg via Gullbergsvassgatan där Jernhusen äger marken och Älvstranden Utveckling har ett servitut. Officialservitut har upphört och ett avtalsservitut signerades i oktober. Arbetet har utförts i samförstånd med staden som kommande fastighetsägare.

Sammanfattning av säkerhetsläget 2024-11-13

Hot Mot bolaget och dess verksamhet:

Kartläggningen baseras på tillgänglig information från öppna källor som Polisen, MSB, Media, SÄPO och NCT, och tar hänsyn till bolagets verksamhet och fastigheter.

Rapporten från Nationellt center för terrorhotbedömning (NCT) för 2024 analyserar och bedömer utvecklingen av terrorhotet mot Sverige och svenska intressen utomlands. Här är de viktigaste punkterna från sammanfattningen:

- Oförändrad hotnivå men ökad osäkerhet: Terrorhotet mot Sverige förblir högt, liknande förra årets bedömning. Dock har osäkerhetsfaktorerna ökat, vilket påverkar bedömningen.
- Källor till hotet: De största hoten förväntas komma från individer eller små grupper motiverade av våldsbejakande islamism eller högerextremism.
- Islamistiska terrororganisationers fokus: Under 2023 var Sverige ett mål för internationella islamistiska terrororganisationer, drivet av ett islamfientligt narrativ. Detta narrativ förväntas fortsätta påverka hotbilden 2024.
- Effekten av internationella konflikter: Konflikten mellan Israel och Hamas har skiftat narrativet till antisemitism och anti-israeliska känslor, där Sverige betraktas som en del av västvärlden men inte specifikt utpekats. Dock har frekvensen anti israeliska/palestinavänliga demonstrationer ökat. Dock ser vi ingen förhöjd risk för bolaget att drabbas negativt av detta.
- Desinformationens roll: Desinformationskampanjer mot Sverige har haft genomslag bland vissa målgrupper utomlands. Det är sannolikt att desinformation och konspirationsteorier fortsätter spridas och påverka terrorhotet mot Sverige även under hela 2024.
- Samarbete mellan kriminella och extremister: Under 2023 har det funnits tecken på potentiellt samarbete mellan organiserad brottslighet och våldsbejakande extremism, vilket kan öka under 2024. Organiserad brottslighet anses dock fortfarande ha större attraktionskraft för unga.
- De senaste åren har minderåriga aktörer i allt högre utsträckning observerats inom ramen för terrorattentatsplanering i Sverige, vilket är en trend som även observerats på internationell nivå. Gemensamt för minderåriga aktörer är en fascination för våld och att den ideologiska övertygelsen och kunskapen tenderar att vara grund jämfört med radikaliserade vuxna.

Slutsatsen är fortsatt att bolaget, dess fastigheter och verksamhet i dagsläget inte bedöms utgöra prioriterade mål för en eventuell terrorattack. Inte heller bedöms vi vara måltavla för Palestina – Hamasvänliga demonstrationer. Projekten Masthuggskajen och Halvöbygget anses inte heller vara prioriterade mål enligt bedömningen av vilka mål som kan vara aktuella för en terrorattack enligt Nationellt centrum för terrorhotbedömning (NCT) för 2024.

Överförda Hot:

Överförda hot refererar till när en hyresgäst kan anses vara ett potentiellt prioriterat mål, vilket kan påverka bolagets personal vid en terrorhandling. Efter ytterligare granskning av hyresgäster är inga överförda hot funna i dagsläget. Denna granskning sker fortlöpande och förändringar kommer att rapporteras omgående.

Åtgärder och Vaksamhet:

Bolagets personal uppmanas fortsatt att vara vaksamma och att rapportera misstänkta beteenden, personer eller föremål till polisen genom angivna telefonnummer (114 14) eller internet (polisen.se). Särskild uppmärksamhet krävs vid ansökningar om externa event på bolagets mark och begäran om ritningar på bolagets fastigheter. Eventuella märkliga samtal angående fastigheterna bör rapporteras. Bolagets säkerhetschef har intensifierat omvärldsbevakningen och kommer att fortlöpande dela relevant information med bolagets ledningsgrupp. Kartläggningen är en levande dokumentation som uppdateras kontinuerligt av säkerhetschefen. Åtgärder och rekommendationer kommer vid behov att delges bolagets personal för ökad medvetenhet och säkerhet.

Cyberhot generellt:

För att höja medvetandet och motverka risker för cyberangrepp kommer samtliga medarbetare under 2024 att genomföra ett antal mikroutbildningar i cyber och informationssäkerhet. Till dags dato har 14 av dessa mikroutbildningar gått ut till all personal. Därmed är den utbildningsinsatsen avslutad.

Brottslighet på Lindholmen:

Den ökade nivån på aktiviteter avseende stöld i området, som rapporterades i november. Tycks ligga kvar på samma nivå som i maj -24, vi ser ingen ökning nu efter sommaren. Upplevelsen är att antalet tillgrepp och intrång i våra tomma lokaler där vi under slutet av förra året haft ett antal inbrott med tillgrepp av koppar rör samt kabel som resultat, tycks ha minskat kraftigt. Även byggarbetsplatser där vi bedriver verksamhet, tycks klara sig bättre nu än i början av året. Detta är troligen en följd av den högre nivån av bevakning nattetid på Lindholmen genom väktare med tjänstehund. Vidare kan sägas att våra grannars (Atrium Ljungberg, Castellum osv.) deras bevakningsbolag har en mycket hög synlighet i området. Detta sammantaget med vår bevakningsinsats har gett en avsevärd effekt gällande minskningen antalet personer med oärliga avsikter som rör sig nattetid i området. Information som inkommer vidarebefordras till polismyndighet, detta för att de ska kunna utvärdera och på ett adekvat sätt skapa en god lägesbild och vara oss behjälpliga när så behövs.

RAKEL:

I den mån det är möjligt sker passning på RAKEL utifrån att det är det reservkommunikationsmedel staden har.

Infiltration:

Samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad har fått i uppdrag att identifiera befattningar i sina verksamheter som bedöms vara utsatta för hög risk för infiltration.

Säkerhetschefen har via HR inhämtat bedömningar från bolagets olika avdelningar angående identifiering av befattningar som löper risk för infiltration. Inga sådana befattningar har identifierats i bolaget. Dock skall sägas att frågan är levande och ständigt närvarande i den verksamhet som säkerhetschefen bedriver i bolaget.

Conny Backström

Operativ Säkerhetschef

Älvstranden Utveckling AB