

## **Yttrande Inriktningsbeslut arena**

### **Yttrandet**

Förslaget är väl genomarbetat och Arenaförslaget kan därför ge Staden stora mervärden. Dock rymmer förslaget, förutom Stadens behov av arenor, att Higab skall bygga kommersiella lokaler i egen regi med betydande risk för ett nedskrivningsbehov om i storleksordningen 400 mnkr. Förslaget skulle, förutom en stor risk för Higab, innebära att Higab medverkar till att subventionera och snedvrider konkurrensen till nackdel för lokala privata företagare. Det saknas även en analys hur förslaget skulle påverka befintliga företagare i området. I stället bör ägaren ge Higab i uppdrag att utreda med syfte att sälja byggrätterna om ca 35 000 BTA gällande de kommersiella lokalerna som inte är bundna till Arenan. Finns intressenter hos extern part minskas risken för Higab och ger en intäkt istället för nedskrivning. Om det inte finns intresse hos extern part bör istället kommersiella ytor hållas till ett minimum begränsat för arenabehov, Higab och ägaren bör inte ta risken utanför kärnuppdraget. Utöver ger förslaget möjlighet till byggrätter längs Skånegatan om ca 40 – 50 000 BTA där inriktningen är att markanvisa till annan part. Det bör även undersökas om Higab har fastigheter i sitt bestånd som kan säljas för att minska lånebehov och risk för bolaget.