



Tjänsteutlåtande

Utfärdat: 2024-10-18

Diarienummer

Handläggare: Jill Söderwall/Magnus Nordfeldt

Telefon: 0706-902215 / 0708-175547

E-post: jill.soderwall@portgot.se

[/magnus.nordfeldt@portgot.se](mailto:magnus.nordfeldt@portgot.se)

Koncession Arken kombiterminal

Förslag till beslut

I styrelsen för Göteborgs Hamn AB:

Styrelsen för Göteborgs Hamn AB beslutar att ge VD mandat att slutförhandla och teckna koncessionsavtal med ny koncessionstagare på Arken Kombiterminal.

Sammanfattning

Det föreslås att VD för Göteborgs Hamn AB ges mandat att slutförhandla och teckna koncessionsavtal med ny koncessionstagare på Arken Kombiterminal.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avgifterna från Koncessionshavaren till Göteborgs Hamn AB skall vara tillräcklig höga så att en god avkastning på anläggningstillgångarna uppnås. God avkastning bedöms vara en intäkt på ca. 7 miljoner kr per år för koncession Arken Kombiterminal.

Koncessionshavaren förbinder sig till att mer gods ska transporteras på järnväg via Arken Kombiterminal. Denna aspekt kan ge ett mervärde till hamnen genom mer gods över kaj.

Bedömning ur ekologisk dimension

Koncessionshavaren förbinder sig att bedriva verksamheten på ett sätt som främjar hållbar utveckling och minskade CO₂-utsläpp, i linje med GHAB:s mål att minska hamnens CO₂-utsläpp med 70% till 2030. Koncessionshavarens lyftutrustning ska drivas med HVO eller likvärdig utrustning.

Bedömning ur social dimension

Bolaget finner inga särskilda aspekter på denna dimension.

Samverkan

Inte aktuellt.

Ärendet

Ärendet rör mandat till VD att slutförhandla och teckna koncessionsavtal med ny koncessionstagare på Arken Kombiterminal.

Beskrivning av ärendet

Detta ärende gäller upphandling av ny koncessionstagare på Arken Kombiterminal. Bolagets arrendeavtal med Gothenburg Ro/Ro Terminals AB (GRT) överprövades och ogiltigförklarades slutligen av Högsta förvaltningsdomstolen i slutet av mars 2024. Avtalet ogiltigförklarades med motivering att det borde ha upphandlats som en koncession enligt lagen om upphandling av koncessioner (LUK). Bolaget påbörjade redan under den pågående domstolsprocessen arbetet med en koncessionsupphandling. För närvarande har GRT ett tillfälligt direktupphandlat avtal i avvaktan på att en ny operatör kan tillträda efter den pågående upphandlingen.

Förfrågningsunderlaget publicerades under sommaren 2024 och sista anbudsdagen var i mitten av oktober 2024. Bolaget har fått in två giltiga anbud och baserat på de av bolaget fastställda utvärderingskriterierna har bolaget valt att tilldela koncessionen till en av dessa företag.

GHAB har tagit fram allmänna villkor för koncessioner i Göteborgs Hamn ("General terms for concessions in the Port of Gothenburg"). Avsikten med dessa villkor är att dessa ska gälla vid samtliga kommande koncessionsavtal med GHAB. Utöver förfrågningsunderlaget och de däri ställda kraven på den kommande koncessionstagaren bilades även dels de allmänna villkoren för koncessioner i Göteborgs Hamn samt särskilda avtalsvillkor för Arken Kombiterminal som tillsammans med de åtaganden som den kommande koncessionshavaren gör i sitt anbud utgör avtalsvillkoren för koncessionen. Till skillnad från det tidigare arrendeavtalet med GRT kommer koncessionshavaren ha skyldighet att driva terminalen på vissa villkor och GHAB kommer att ha möjlighet att kräva tex vite om sådana villkor inte uppfylls.

Sammanfattningsvis innehåller avtalet följande villkor:

- Avtalet gäller i fem (5) år från driftstart, vilken är preliminärt satt till 2025-05-01. Driftstarten kan dock tidigareläggas eller senareläggas beroende på behovet av etableringstid samt eventuella överprövningar.
- Koncessionshavaren får rätten och skyldigheten att driva verksamhet på Arken Kombiterminal enligt avtalsvillkoren. Detta inkluderar att erbjuda intermodala tjänster som lyft av container och annan last från järnväg.
- Obligatoriska koncessionstjänster måste tillhandahållas, medan frivilliga tjänster kan erbjudas baserat på behov och överenskommelse med GHAB.
- Koncessionshavaren ska vara en neutral och icke-diskriminerande terminaloperatör som har i uppdrag att erbjuda intermodala terminaltjänster.
- Koncessionshavaren förväntas medverka till att järnvägsverksamheten i Göteborgs hamn bedrivs säkert, attraktivt och effektivt så att så mycket gods som möjligt kan transporteras på järnvägen i Göteborgs hamn.
- Koncessionsavgiften består en fast del och en rörlig del per lyft, ska betalas till GHAB från driftstart. Avgiften är föremål för årlig indexering baserat på KPI.

- Koncessionshavaren förbinder sig att bedriva verksamheten på ett sätt som främjar hållbar utveckling och minskade CO2-utsläpp, i linje med GHAB:s mål att minska hamnens CO2-utsläpp med 70% till 2030.
- Avtalet innehåller bestämmelser om vite som kan krävas om driftstart, volymgaranti eller miljömål inte uppfylls.
- Vid avtalets upphörande eller uppsägning ska Koncessionshavaren säkerställa en smidig överlämning av driften till GHAB eller en ny koncessionshavare. Eventuella kvarvarande avtal och tillstånd ska överföras till GHAB eller ny operatör.

Bolagets bedömning

Efter GHAB:s tilldelningsbeslut löper en avtalsspärr om tio dagar. Såvida tilldelningsbeslutet inte överklagas förväntas avtal tecknas så snart som möjligt därefter i syfte att den kommande koncessionshavaren ska kunna förbereda för driftstart. Bolaget föreslår därmed att VD ges i mandat att underteckna avtalet.