

(belopp i tkr)		Resultat, balans och nyckeltal									
RR	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	(BU)										
Intäkter	689 310	729 723	761 646	797 515	848 480	892 338	931 036	933 817	983 714	1 027 554	1 048 105
Driftskostnader	-367 996	-400 755	-400 364	-415 107	-433 008	-448 717	-454 119	-474 171	-486 780	-502 671	-512 725
Driftsnetto	321 314	328 968	361 282	382 408	415 473	443 621	476 917	459 646	496 934	524 882	535 380
Av- och nedskrivningar	-65 137	-79 591	-68 857	-81 564	-125 524	-157 327	-162 711	-178 460	-193 212	-199 284	-206 024
Bruttoresultat	256 177	249 377	292 425	300 844	289 949	286 294	314 206	281 186	303 722	325 598	329 356
Realisationsresultat sålda fastigheter		0	12 000	32 166	34 400	0	0	0	0	0	0
Centraladministration	-67 208	-68 552	-69 923	-71 322	-72 748	-74 203	-75 687	-77 201	-78 745	-80 320	-81 926
Övriga rörelseintäkter	72										
Övriga rörelsekostnader	-32 135	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	156 906	180 825	234 502	261 689	251 600	212 091	238 518	203 985	224 977	245 278	247 430
Finansnetto	-6 667	-14 141	-12 757	-18 309	-30 644	-39 188	-44 272	-45 442	-43 028	-41 608	-43 762
Resultat före skatt och bokslutsdisp	150 239	166 684	221 744	243 380	220 956	172 903	194 247	158 543	181 949	203 670	203 668
BR	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Anläggningstillgångar	1 373 702	1 541 189	1 550 349	2 426 281	3 183 743	3 485 372	3 837 061	4 034 390	4 111 622	4 204 960	3 998 936
Omsättningstillgångar	29 011	30 712	32 055	33 565	35 710	37 556	39 184	39 301	41 401	43 246	45 174
Tillgångar	1 402 713	1 571 901	1 582 404	2 459 845	3 219 453	3 522 928	3 876 245	4 073 691	4 153 023	4 248 206	4 044 110
Eget Kapital	610 346	693 688	804 560	926 250	1 036 728	1 123 180	1 220 303	1 299 574	1 390 549	1 492 384	1 594 218
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avsättningar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Långfristiga skulder räntebärande	539 980	547 775	407 838	918 911	1 342 641	1 549 485	1 717 801	1 635 858	1 539 615	1 531 119	1 610 367
Kortfristiga skulder räntebärande	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	252 387	330 438	370 006	614 684	840 084	850 263	938 142	1 138 259	1 222 859	1 224 704	839 525
Skulder och EK	1 402 713	1 571 901	1 582 404	2 459 845	3 219 453	3 522 928	3 876 245	4 073 691	4 153 023	4 248 206	4 044 110
Nyckeltal	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Rörelsemarginal, %	23%	25%	31%	33%	30%	24%	26%	22%	23%	24%	24%
Nettomarginal, %	22%	23%	29%	31%	26%	19%	21%	17%	18%	20%	19%
Kassalikviditet, tkr	11%	9%	9%	5%	4%	4%	4%	3%	3%	4%	5%
Soliditet (synlig), %	44%	44%	51%	38%	32%	32%	31%	32%	33%	35%	39%
Soliditet (justerad), %	78%	78%	81%	69%	61%	60%	59%	59%	60%	62%	66%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	11%	12%	15%	11%	8%	6%	6%	5%	5%	6%	6%
EBITDA-marginal (%)	32%	36%	40%	43%	44%	41%	43%	41%	43%	43%	43%
Bokfört värde fastigheter, tkr	1 019 500	1 168 500	1 313 800	2 082 000	2 775 000	3 249 000	3 679 000	3 985 000	4 217 000	4 451 000	4 735 000
Marknadsvärde fastigheter, tkr	3 300 000	3 500 000	3 700 000	4 500 000	5 100 000	5 700 000	6 300 000	6 600 000	7 000 000	7 400 000	7 800 000
Intäkter från Göteborgs Stad	49 182	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intern nettoomsättning	7%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Kassaflöde från löpande verksamheten, tkr	215 377	246 275	290 601	324 943	346 481	330 230	356 958	337 003	375 162	402 954	409 692
Bruttoinvesteringar, tkr	306 605	247 078	78 017	957 496	882 987	458 956	514 400	375 789	270 444	292 622	342 000
varav Nyinvesteringar, tkr	260 260	237 078	68 017	947 496	872 987	448 956	504 400	365 789	260 444	282 622	332 000
varav Reinvesteringar, tkr	46 345	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	10 000
Egenfinansieringsgrad investeringar, %	-76%	97%	279%	47%	52%	55%	67%	122%	136%	103%	0%
Lån, tkr	539 980	547 775	407 838	918 911	1 342 641	1 549 485	1 717 801	1 635 858	1 539 615	1 531 119	1 610 367
Belåningsgrad, %	16%	16%	11%	20%	26%	27%	27%	25%	22%	21%	21%
Lönekostnader exkl arvoden	57 651	58 804	59 980	61 180	0	0	0	0	0	0	0
Anställda	88	88	88	88	0	0	0	0	0	0	0
Årsarbetare	87,0	87,0	87,0	87,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Bolagsextern personalomsättning, %	9%	9%	9%	9%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Hållbart Medarbetar Engagemang (HME)	>82	83	83	83	0	0	0	0	0	0	0

Uthyrningsbar yta, kvm	14 975	15 314	15 314	15 314	0	0	0	0	0	0	0
Uthyrningsgrad lokalyta, %	99%	99%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Förvaltade p-platser, antal	49 193	49 406	48 945	47 687	0	0	0	0	0	0	0
Nöjd Kund Index (NKI)	60	61	62	63	0	0	0	0	0	0	0
