

Styrelsehandling nr: 12

Datum för styrelsemöte: 24-09-05

Diarienummer: EHB-2024-00176

Handläggare: Johannes Wallgren

Telefon: 031-707 70 23

E-post:

johannes.wallgren@egnahemsbolaget.se
[e](#)

Uppföljning av den ekologiska dimensionen 2023

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs Egnahems AB

Sammanfattning

Framtidenkoncernen bedriver ett ambitiöst hållbarhetsarbete med fokus där koncernen har stor påverkan. Inom den ekologiska dimensionen utgår koncernen framför allt från Göteborgs Stads Miljö- och klimatprogram 2021 – 2030.

Egnahemsbolaget har i samverkan med koncernen fortsatt med att jobba med tre målområden; Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

Varje år sker en avstämning mellan Framtiden och Egnahemsbolaget där Framtiden AB följer upp Egnahemsbolagets arbete som har skett under året och därefter återkopplar och summerar verksamhetsåret ur den Ekologiska dimensionen.

Egnahemsbolaget rapporterar resultatet i Stratsys där Framtiden tydligt kan se vad som har skett under året.

Sammanfattningsvist har bolaget uppnått en viss måluppfyllelse men fler åtgärder krävs.

Bedömning ur ekonomisk dimension

På sikt kommer alla bolag att behöva investera ekonomiska medel för att kunna uppfylla givna mål. I dagsläge är det svårt att bedöma i vilken omfattning men det pågår pilotprojekt som kommer att ge oss indikation över kostnader.

Investeringar som Egnahemsbolaget gör idag ger mervärde till bostäder där köpare börjar efterfråga vissa klimatsmarta lösningar.

Bedömning ur ekologisk dimension

Hela ärendet handlar om bolagets arbete med hänsyn till ekologisk dimension och påverkar således positivt.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Samverkan sker mellan moderbolaget och dotterbolaget samt mellan dotterbolagen sinsemellan.

Bilagor

1. Ekologiska dimensionen- uppföljning av verksamhetsåret 2023

Ärendet

Ärendet handlar om uppföljning som ingår i Framtidenkoncernens årliga uppföljning av Ekologiska dimensionen för alla dotterbolagen.

Beskrivning av ärendet

I takt med att Göteborg ska ställa om till en ekologisk hållbar stad till 2030 har Egnahemsbolaget tillsammans med Framtiden AB kartlagt bolagets betydande miljöaspekter. Målen delas in i tre huvudområden Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

Göteborgs Stad utför årligen Miljörevisioner i alla bolag och för att moderbolaget ska ha övergripande koll på vad som händer i dotterbolagen görs uppföljning hos Egnahemsbolaget innan miljörevisioner startar i gång.

På så sett kan man tidigt se, innan revisioner, om bolaget driver miljöarbetet mot uppsatta mål. Om vissa svårigheter upptäcks kan koncernen tillsammans jobba med åtgärder för att senare kunna uppfylla det som idag anses som svåruppfyllt.

All data registreras i Stratsys och efter dialog mellan moderbolag och dotterbolag skickas en summering till dotterbolagen där det framgår hur långt dotterbolaget har kommit i sitt arbete med att uppfylla givna mål.

Denna bedömning är en sammanfattning över åtgärder som Egnahemsbolaget utför i sina pågående projekt.

Tre målområden bedöms; Giftfritt, Klimatneutralt och Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster.

- Bedömning Giftfritt – På väg mot målluppfyllelse

Systematik för arbetet finns och arbetet med uppföljning i projekt ska fortsätta.

- Bedömning Klimatneutralt – Energieffektivisering är i linje med målet. Minskad klimatpåverkan och cirkularitet bedöms vara relativt långt från måluppfyllelsen, vilket är en gemensam utmaning och inte skiljer sig från resultat hos andra bolag och förvaltningar.

Egnahemsbolaget har börjat ställa krav och har tagit stora kliv framåt, utmaningar har legat i pågående situation inom byggsektorn där nya projekt pausas och projektstart framförflyttas vilket gör det svårare för planering och användning av återbrukade produkter.






- Bedömning Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster – Relativt långt från måluppfyllelsen. Utmaningen är att hitta en balans mellan kundvärde, efterfrågan och förvaltnings kostnader. För att närma sig måluppfyllelsen görs projektspecifika åtgärder.

Systematik behöver även tas fram på stadsnivå då detaljplaner sätter ramar för Egnahemsbolagets projekt.


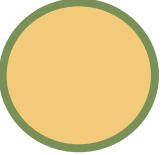

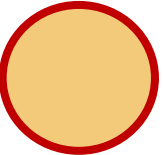

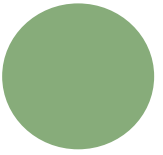
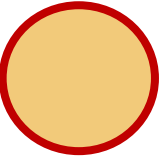
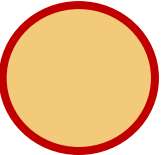
Ekologiska dimensionen

- uppföljning av verksamhetsåret 2023

TECKENFÖRKLARING MÅLUPPFYLLELSE

-  I linje med målet
-  Ej i linje med målet
-  Viss måluppfyllelse – åtgärder krävs
-  Viss måluppfyllelse – på väg mot måluppfyllelse
-  Viss måluppfyllelse – relativt långt från måluppfyllelse

Summering 2023 miljö & klimat - Egnahemsbolaget

 <p>Giftfritt</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Systematik finns, BVB används i alla projekt, fortsatt att följa upp i projekten ✓ Relativt låg nivå av utfasningsämnen (Undviks) <p>Förbättrings-åtgärd</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Minska mängden riskminskningsämnen (Accepteras) och välja fler produkter som Rekommenderas
 <p>Biologisk mångfald & Ekosystemtjänster</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tankar finns med i några projekt men styrs framför allt av krav i detaljplanen samt engagemanget hos entreprenörens konsulter <p>Utmaning</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Systematik behöver tas fram – stöd kommer troligtvis finnas framåt som ett resultat i det stadengemensamma projektet <i>Hela stadens grönska</i> ➤ Lämplig nivå att anlägga innan försäljning; behöver balanseras med vad köparen önskar och kan sköta
 <p>Energieffektivisering</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Beslut om att alla projekt ska ha solceller och solceller har därmed börja komma in i projekten ✓ Energiprestanda enligt <i>Programmet för miljöanpassat byggande</i>
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">KLIMATNEUTRALT</p> <p>Minskad klimatpåverkan</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Börjat ställa klimatkrav, har fått in minskning i pågående projekt, tagit stora kliv framåt med ambitionen om relativt låga nivåer i flera projekt ✓ Laddstolpar (50% klarställs resterande förbereds för) <p>Utmaning</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Nuläget i byggsektorn för brf. ➤ Minskning ligger ännu inte i nivå med halvering från 2025 (och ytterligare minskning till 2030).
<p>Cirkularitet</p>	 <ul style="list-style-type: none"> ✓ Byggavfall – följs upp i alla projekt ✓ Skapar goda möjligheter för de boende att sortera sitt avfall <p>Utmaning</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Minskat byggavfall kravställs inte – men är på gång ➤ Återbruk – i mycket liten skala, men på gång. Kommer initialt fokusera på utvändigt och invänta mognad i acceptans hos köparna innan invändigt blir aktuellt ➤ Skapa förutsättningar för de boende att minska avfall och konsumtion – behöver samordnas geografiskt med de förvaltande bolagen. Tas med i arbetet Klimatsmart boende/förutsättningar för att leva hållbart.