

Styrelsehandling nr 12

Datum 2024-10-15

Diarienummer BOS-2024-00807

Handläggare

Marie Reinius

Telefon: 031-731 50 30

E-post: marie.reinius@bostadsbolaget.se

Projektuppföljning av pågående investeringar överstigande 15 Mkr.

Informationsärende

Styrelsen för Göteborgs stads bostadsaktiebolag

Anteckna informationen.

Sammanfattning

Styrelsen ska tre gånger per år erhålla en återrapportering av i styrelsen beslutade investeringsärenden. Rapporteringstillfällena är feb, juni och oktober.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Pågående investeringar bedöms i dagsläget rymmas inom beslutad budget.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

Bilaga

- 1 Projektredovisning av pågående projekt överstigande 15 mkr per augusti 2024.

Projektuppföljning

Investeringar i befintligt bestånd 15 mkr <

2024-10-03



**Bostads
bolaget**

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr < - Centrum

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
Västra Nordstan - Klimatskärm - Nedre Kvarnbergsg <i>(Renovering av tak, fasader, fönster, balkonger)</i>	42 827	2024-05-31	2026-09-30	Grön	Grön	Grön	418	41 996	42 414
Haga - Nya vindslgh - Generalen, del 3-4 <i>(Ombyggnation av vindar till 12 st lägenheter)</i>	20 856	2025-08-03	2027-01-24	Grön	Grön	Grön	1 873	18 173	20 046
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	63 683						2 291	60 169	62 460

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr < - Hisingen

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkr)
Drakblommegatan - Återbruk/Rivning av bef byggnader (Rivning/demontering av byggnad pga höga radonvärden)	23 000	2023-04-01	2024-09-02	Grön	Grön	Grön	11 480	170	11 650
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	23 000						11 480	170	11 650

Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO) 15 mkr < - Öster

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkr)
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 10, 12 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	95 000	2023-10-31	2025-05-01	Grön	Grön	Grön	74 269	19 850	94 119
Kortedala - Ombyggnad - Kalendervägen 6, 8 (Totalombyggnad av 2 byggnader invändigt och utvändigt)	105 000	2024-10-02	2026-08-04	Grön	Grön	Grön	1 233	87 070	88 303
Robertshöjd - FTX och badrumsrenovering - Träkilsgatan 27-87 (Stambyte, badrumsrenovering, installation av FTX-ventilation)	112 500	2023-01-09	2025-07-01	Grön	Grön	Grön	84 559	22 453	107 012
Torpa - Fasader och fönster - Uddeholmsgatan 9, 11,13 och Helleforsgatan 18 (Renovering av fasader och fönster)	48 377	2022-04-01	2025-01-01	Grön	Grön	Grön	33 599	2 500	36 099
Torpa - Klimatskal - Helleforsgatan 6, 10, 12, 14 och 16 (Renovering av fasader och fönster)	52 500	2025-05-01	2027-09-15	Grön	Grön	Grön	1 419	11 081	12 500
Summa Investeringar i befintligt bestånd (ej SUO)	413 377						142 954	60 169	338 033

Investeringsprojekt i befintligt bestånd 15 mkr <

- Särskilt utsatta områden (SUO)

Projekt	Investeringsbeslut budget (kkkr)	Beräknad produktionsstart	Beräknad projektslut	Ekonomi	Tid	Kvalitet	Nedlagda kostnader (kkkr)	Prognosticerade framtida kostnader (kkkr)	Totalt nedlagda kostnader (utfall + prognoskostnader) (kkkr)
KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I (Relining av avloppsstammar)	30 700	2025-01-01	2026-05-30	Grön	Gul	Gul	185	30 515	30 700
KBB Bredfjäll fönsterbyte Hus J, H, G (Byte av fönster i 3 st byggnader)	22 000	2026-09-16	2025-07-15	Grön	Grön	Grön	214	18 882	19 096
S.Biskop - Badrumsrenovering - Vårvädersgatan 19, 21 (Stambyte, badrumsrenovering, tillval av köksrenovering)	62 500	2024-10-02	2026-05-01	Grön	Grön	Grön	2 557	40 717	43 274
Summa Investeringar i befintligt bestånd (SUO)	115 200						2 956	90 114	93 070

Kommentar:

KBB - Relining - Bredfjällsgatan Hus A-B-C-D-G-H-I: Risk att projekt åker i tid och ändringar i utförandet. Översyn av teknisk lösning kopplade till byggnadernas ytterligare tekniska behov och möjlighet till standardhöjning (hyreshöjning) i lägenheter.