

Styrelsehandling 6
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0008/24
2024-10-22
Handläggare: Mikael Dolietis, Vd

Vd-rapport styrelsesammanträde 2024-10-22

Omvärldsbevakning september 2024

Nedan har vi gjort ett urval av händelser som kan – eller som redan – påverkar oss som bolag. Syftet är att skickliggöra styrelsen genom en bred omvärldsbild inför kommande beslut och diskussioner.

Allmänt kontorsmarknaden

På fastighetsmarknaden i Göteborg är trenden att hyresgäster ser över sina lokalytor i allmänhet. På kontorsmarknaden i Göteborg, som innefattar CBD, Övriga innerstaden och Lindholmen, har vakanserna ökat till rekordhög 10,3 %. Främst är det ökade vakanser på Lindholmen med bland annat Semcon som minskar sin förhyrning med drygt 5 000 kvm.

När det gäller kommande vakanser så består knappt hälften av tillskott genom nyproduktion som ännu inte är uthyrd.

Utöver pågående projekt finns även en mängd planerade projekt i Centrala Göteborg. Den totalt uppskattade volymen av planerade projekt där detaljplanen är antagen är 120 000 kvm. I dessa kvm kan Elof Hanssons kommande projekt på Halvön, Global Business Gate, räknas in. Det projektet är på 28 000 kvm.

Plåtverkstaden:

Ericsson, som är Atrium Ljungbergs största hyresgäst, hyr idag 37 000 kvm på Lindholmen. Ericsson söker nu nya lokaler i Göteborg. Ett 60-tal intressenter har lämnat förslag och vi är en av intressenterna som man vill ha en djupare dialog med. Vårt förslag har varit en förhyrning av Plåtverkstaden i Götaverksområdet. En utförligare presentation inför delar av ledningen på Ericsson har genomförts den 18 oktober.

Göteborgsförslag

För kännedom har ett nytt Göteborgsförslag som berör vår verksamhet publicerats på Stadens webbplats. Det är först om förslaget har fått 200 röster efter 90 dagar som vi behöver hantera förslaget.

Förslaget handlar om våra hamnkranar.

Direktlänk till förslaget:

<https://eforslag.goteborg.se/ViewFeedBasic.aspx?FeedId=1&ItemId=13140&sharing=vfb>

The Yard på plats på Gbg Tech Week

3–5 oktober pågick Gbg Tech Week där The Yard var med som partner. Det innebär att The Yard har syns genom bland annat vår egen ”reklamfilm” och att vi den 3 oktober var på plats som utställare på World of Volvo då Plug’n’Play hade sin årliga Sustainability Expo.

400 deltagare var på plats och kom brett från techbranschen som startups, akademi, näringsliv och investerare.

Bolaget representerades av Melina Garhed, affärsutvecklare, Marie Vulpe, uthyrningsansvarig och Elsa Netteus, community host.

Sammanfattningsvis var detta helt rätt målgrupp för oss och vi fick flera intressanta leads att gå vidare med. Som en extra bonus inleddes dagen med en film från Plug and Plays Sverigelansering som, såklart, hölls på The Yard i maj 2023. Detta ledde till extra exponering av vårt varumärke.

Tech BBQ 11–12 september



I två dagar har Melina Garhed, affärsutvecklare och Marie Vulpe, uthyrningsansvarig deltagit på TechBBQ i Köpenhamn tillsammans med 15 Göteborgspartners för att marknadsföra Göteborg som techstad och för vår del The Yard.

Det har varit många givande samtal, nätverkande och vi har fått bekräftat att The Yard är en viktig del i Göteborgs ekosystem för techbranschen.

En utförlig reserapport finns i styrelsehandlingen ”Övriga frågor”.

Nytt event – ny hyresgäst

Efter en lång tid av förhandlingar har träffpunkten Tjolöholm Classic Motor beslutat att förlägga sina event på Lindholmen med start maj 2025. Det är en Folkfest för hela familjen under två dagar med upp emot 12 000 besökare.



Årets företagsbesöksdag BRG

En medarbetare och två styrelsemedlemmar deltog på stora företagsbesöksdagen som anordnas av BRG. Totalt deltog 70 politiker och 70 tjänstepersoner som i mindre grupper besökte ett hundratal företag i Göteborg. Dagen bjöd på mycket intressanta samtal om hur staden kan stötta näringslivet utifrån flera olika perspektiv.

På det stora hela mår företagen i Göteborg bra men vi behöver bekämpa otrygghet, skapa bättre förutsättningar för företagen genom stadsplanering och alla kämpar med inflation och konjunktur.

Kommunikation och Strategi

Business arena i Stockholm 17–18 september

Årets upplaga lockade mycket folk och intresset för utvecklingen i Göteborg var fortfarande stort.

Bolaget deltog i Göteborgs Stads monter med representanter från Exploateringsförvaltningen och Stadsbyggnadsförvaltningen. Bland annat var Exploateringsförvaltningens direktör Kristina Lindfors och Stadsbyggnadsförvaltningens direktör Henrik Kant med.

Lägesrapport Portfölj Markutveckling

Denna rapport redogör för status ur ett portföljperspektiv. Rapporten innehåller de mest prioriterade aktiviteterna och rapporteras per delområde i bilaga 1.

Säkerhetsrapport

På styrelsesammanträdet 2023-09-19 fick bolaget i uppdrag att i anslutning till styrelsesammanträdena rapportera om bolagets säkerhetsläge. En aktuell rapport finns som bilaga 2.

Inköp och upphandling

Direktupphandlingar över 50 000 kr

Luco AB, upp till 700 000 kr för projektledare teknikansvarig. Konkurrensutsatt via Tendsign upphandlingsverktyg. Ett anbud inkom.

Remisser

Aktuella remisser

- Göteborgs Stads policy för parkering.

Besvarade remisser

- Spårväg och Citybuss Frihamnen–Lindholmen | Granskningshandling tryckbank Frihamnen.

Obesvarade remisser

- Inbjudan till samråd – Renovering av kajen vid Packhusplatsen och kanalmuren längs Norra Hamngatan samt anläggande av ett högvattenskydd vid Packhusplatsen

Bilagor

Bilaga 1. Lägesrapport Portfölj Markutveckling.

Bilaga 2. Säkerhetsrapport.

Bilaga 1. Lägesrapport Portfölj Markutveckling

Rapportens omfattning och struktur

Denna rapport redogör för läget ur ett portföljperspektiv och omfattar till och med augusti 2024. Ny organisation påverkar rapporten framöver. Rapporten innehåller aktuella och prioriterade frågor i portfölj markutveckling och rapporteras per delområde. För mer information om respektive område hänvisas till lägesrapporterna från respektive delområde/program samt ingående projekt.

Nedan listas de program som rapporterar till portföljägare markutveckling tom 2024-08-31 och rapporten följer samma ordning.

- Områdesgemensamt
- Masthuggskajen
- Skeppsbron
- Lindholmen
- Frihamnen
- Gullbergsvass
- Eriksberg

Lägesrapport markutveckling

Masthuggskajen

Utbyggnad kvarter

Följande byggnationer pågår: NCC Property Development AB (E2), Riksbyggen ekonomisk förening (E3), Bostads AB Poseidon (G1-b), Göteborgs Stads parkering AB (G2), Elof Hansson Fastigheter AB och Riksbyggen ekonomisk förening (F2)

Följande fastigheter är färdigställda: Stena Fastigheter Göteborg AB (E1, E6, NCC Property Development AB (D1, D3, D4), Fastighets AB Balder (C3) och Nordr (D2).

Kommande viktig händelse: Beslut i konsortiets styrgrupp om uppdateringar i konsortiets överordnade tidplan har skjutits upp. För att kunna ta beslut om ny tidplan inväntas bland annat en bygglogistikplan för halvön.

Kritisk aktivitet: Göteborgs Stads Parkerings AB har genom Higab tilldelat entreprenaden för P-hus i väst (G2). Genomförandet av garaget är kraftigt försenat och påverkan på omgivande kvarter behöver konkretiseras. Diskussion pågår med Parkeringsbolaget.

Utbyggnad allmän plats

Risk: En fråga avseende finansiering av prisstegring för utbyggnad av allmän plats är aktuell. I tillägg fortgår diskussionerna med exploateringsförvaltningen om vad som ingår i fastprisbeställningen för halvön. Risk föreligger att dessa frågor kan få en ekonomisk konsekvens för bolaget.

Åtgärd: Frågan om prisstegring är lyft till Älvstrandens Vd och exploateringsförvaltningens direktör. Arbete pågår med framtagande av tillägg till genomförandeavtalet med Exploateringsförvaltningen.

Kommande viktig händelse: Förslag om tillägg till genomförandeavtal planeras att lyftas till styrelsen i november.

Halvön

Halvöbyggnationen löper på med vissa förseningar i tidplan. Entreprenören Aarsleff bedömer dock att sluttidplan kommer att hållas. Under september har bland annat montage av de sista L-elementen pågått.

Avvikelse: Elof Hansson/Global Business Gate har pausat Aarsleffs gjutning av kärnfundamentet i huvuddel 5. Stoppet innebär att den planerade gjutningen sköts fram.

Åtgärd: Kompletterande åtgärder för att säkerställa pålarnas bärförmåga har tagits fram. Aarsleff ska leverera en uppdaterad tidplan i oktober. Beroende på hur ansvarsfördelningen faller ut kan Aarsleff bli tvungna att forcera arbetet i HD5.

Viktig händelse: Arkeologiska fynd har påträffats i huvuddel 2 som innefattar grundläggning av allmän plats. Aarsleff varslade därutöver om hinder i mark. Konsekvensen blev i realiteten endast några dagars stopp.

Påseglingsskydd Halvön

Staden bedriver inom Masthuggskajen ett projekt för att uppföra ett påseglingsskydd i Göta Älv för att skydda Halvön från påsegling.

Viktig händelse: Staden har tecknat en avsiktsförklaring med sin nuvarande entreprenör och påseglingsskyddet planeras färdigställas Q2 2027.

Underjordiskt parkeringsgarage B2

Detaljplanen för Masthuggskajen förutsätter ett underjordiskt garage (B2).

Kritisk aktivitet: Projektet utreder nu om ansökan om miljötillstånd krävs. Samtal förs med Stena Fastigheter som planerar ansöka om miljötillstånd för byggrätt B1. Eventuell påverkan på tidplanen kommer att analyseras vidare. Ett eventuellt arbete med ansökan om vattendom kommer att bli tidskritiskt för projektet i sin helhet.

Byggrätt G5

Kommande viktig händelse: Ansökan för markanvisningen av G5 stängdes i mitten av september och tre bra anbud har inkommit. Bedömningsgruppen utvärderar nu anbuderna och markanvisningsavtal förväntas signeras under oktober månad. Ett beslutsärende inför signering av överlåtelseavtal planeras lyftas till styrelsen i december.

Skeppsbron

Genomförande Skeppsbron

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen planerar att starta arbetet med en ny detaljplan i början av 2025. Bolaget behöver ta ställning till sin fortsatta roll i planarbetet utifrån markinnehav.

Eriksberg

Lidaverken

Den planerad dragning av CityBus till Eriksberg samt en eventuell vändslinga för spårväg kan komma att påverka bolagets fastighet. Dialog förs med exploateringsförvaltningen.

Viktig händelse: En förfrågan har inkommit till bolaget från Göteborg Stad genom exploateringsnämnden om förvärv av fastigheten. Ett internt arbete pågår för att ta ställning till detta.

Viktig händelse: Trafikverket har kommit långt med sin återställning av den arrenderade ytan på Lidaverken utan bolagets vetskap. En begäran om grusning av ytan har ställts Trafikverket då bolaget inte är nöjda med återställandet. Projektet har också begärt att få ta del av och analysera de provtagningar som utförts av de massor Trafikverket använt.

Inre Dockan

Viktiga händelser: Planbeskedet från stadsbyggnadsförvaltningen innehöll alternativa skissförslag jämfört med planansökan som bedöms av både exploateringsförvaltningen och Älvstranden som inte ekonomiskt hållbara. Dialog pågår mellan parterna.

Kommande viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen avser att starta planarbetet 2025. Bolaget ska inkomma med svar om medverkan i oktober.

Kommande viktig händelse: Citybussprojektet som leds av exploateringsförvaltningen föreslås ställas om och från buss till spårväg mellan Lindholmen och Eriksberg vilket kommer att påverka utformningen av detaljplanen. Ärendet om ändring från Citybuss till spårväg planeras lyftas i Kommunfullmäktige i oktober.

Säterigatan

Projektering och utbyggnad av allmän plats pågår. Bolaget bevakar sina intressen kopplat till åtagandet att finansiera utbyggnaden av allmän plats.

Viktig händelse: Uppfyllnad av hamnbanans tidigare dragning har slutförts av Trafikverket och ger förutsättningar för utbyggnad av allmän plats och kvarter.

Celsiusgatan

Projektering och utbyggnad av allmän plats pågår. Bolaget bevakar sina intressen kopplat till åtagandet att finansiera utbyggnaden av allmän plats.

Viktig händelse: Produktionsstart för Egnahemsbolaget och AF/Aspelin Ramm har förskjutits eftersom AF/Aspelin Ramm överklagat Egnahemsbolagets ansökan om marklov. Överklagandet påverkar tidplan för allmänplatsutbyggnad men det är ännu inte klarlagt hur stor försening det blir.

Viktig händelse: Nordr inkom med en önskan om att förskjuta reversupplägget för betalning av byggrätt som bolaget avvisade. Nordr har betalat sista reversen.

Kommande viktig händelse: Exploateringsförvaltningen har tagit initiativ till en planändring som kommer att minska kostnaderna för allmän plats.

Lindholmen

Planprogram Lindholmen

Stadsbyggnadsförvaltningen arbetar med ett planprogram för Lindholmen där bolaget deltar som markägare. Staden har skjutit fram samråd från juni 2024 och till första kvartalet 2025. Att planprogrammet kommer ut på samråd är betydelsefullt för det fortsatta arbetet med detaljplaner och genomförande i området.

Lindholmsplatsen

Kommande viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen har skjutit på detaljplanens samråd för att invänta arbete i pågående planprogram. Samråd planeras till Q1 2025.

Kommande viktig händelse: Projektet behöver förankras internt innan detaljplanen går ut på samråd.

Lindholmshamnen

Exploateringsförvaltningens entreprenad för utbyggnad av bryggdäck och torg pågår. Efter detta följer byggnationen av restaurang och kontor på bryggdäcket.

Byggnation i området samt i Lindholmsallén besvarar verksamheter och boende. Dialog pågår kontinuerligt med entreprenören och projektet håller boende och verksamma informerade om pågående och planerade arbeten.

Viktig händelse: Det planerade slutförandet av torg och bryggdäck har återigen skjutits fram och planeras nu vara färdigställt senast i december 2024.

Kommande viktig händelse: Aktören för restaurangen arbetar med en bygglovsansökan. En utmaning har varit att få fram en parkeringslösning för rörelsehindrade där en lösning nu arbetats fram med hjälp av Älvstranden och staden. Aktörens bygglovsritningar ska nu godkännas av konsortiet.

Viktig händelse: Efter ett gott samarbete med staden och finansiering från konsortiet har nu arbetet med att etablera biotoprefug i Götaverksgatan startat. Refugerna ska bli grönskande för djurs och människors trivsel. Skola och förskola är engagerade i arbetet och material samt växter är återbrukade.

Detaljplan Regnbågsgatan

Detaljplanearbetet pågår. Arbetet för att finna en lösning för en idrottshall i projektet pågår.

Kommande viktig händelse: Stadsfastigheter har bedömt att det är möjligt att återanvända de befintliga byggnaderna Kuben och Härdverkstaden för skoländamål. Dock återstår utredningar för att säkerställa denna möjlighet.

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen har föreslagit att planområdet utökas söder om Pannverkstaden. Konsekvensbedömning av detta pågår.

Kommande viktig händelse: Samråd för detaljplanen planeras till Q4 2024.

Detaljplan Plejadgatan

Arbete med en detaljplan för att permanenta skoländamålet i bolagets fastighet vid Plejadgatan pågår.

Viktig händelse: Styrelsen beslutade 2024-09-20 om finansiering för genomförande av detaljplanarbetet. Beslutet inkluderar medel för ett fastighetsutvecklingsprojekt som syftar till att värdesäkra fastigheterna och att säkerställa en robust fastighetsbildning.

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen höll i mitten av augusti ett startmöte för planarbetet.

Detaljplan Gång- och Cykelbro

Bolagets deltar som fastighetsägare i stadens projekt för en gång och cykelbro mellan Götaverksområdet och Packhuskajen.

Viktig händelse: Bolagets svar på detaljplanens samråd skickades in 2024-08-12.

Frihamnen

Planarbete Frihamnen

Viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen höll startmöte för återstart av planprogram för Frihamnen 2024-08-27.

Kommande viktig händelse: Ett ärende om äskande av medel lyfts till styrelsen 2024-10-22.

Kommande viktig händelse: Stadsbyggnadsförvaltningen har skickat ett förslag till planprogramsavtal som är en viktig del i att säkra framdrift i Frihamnen. Efter beslut om medel och mandat i styrelsen signeras planprogramsavtalet.

Utfyllnad Lundbyhamnen

En tillståndsansökan för vattenverksamhet och miljöfarlig verksamhet i samband med utfyllnad av Lundbyhamnen och omledning av Kvillekanalen planeras att lämnas in till Mark och Miljödomstolen under oktober 2024.

Kritisk aktivitet: Tillståndsansökan är innehållsmässigt klar för inlämning. Signering av avtal och rådighetsmedgivanden planeras i början av oktober.

Kritisk aktivitet: Diskussion pågår mellan Älvstranden Utveckling, exploateringsförvaltningen och Göteborgs Hamn AB om rollfördelning inför ett framtida genomförande.

Temporära bostäder

889 bostäder är färdigställda. Inflyttning har skett i 95 bostäder under sommaren 2024. Totalt planeras ca 1000 lägenheter.

Kommande viktig händelse: För att uppnå ca 1000 bostäder krävs tilläggsavtal mellan Älvstranden och Svenska Hem. Förhandlingar om tilläggsavtal är pausade. En intern utredning pågår för bolagets nästa steg.

Gullbergsvass

Försäljning av fastighet

Viktig händelse: Beslut om överlåtelse av fastigheten Gullbergsvass 703:17 fattades på styrelsemöte 2024-05-06 med expediering till exploateringsnämnden. I juni fattades beslut i Stadshus samt i Exploateringsnämnden om överlåtelse. Ärendet godkändes i Kommunstyrelsen 2024-09-25 och ska nu lyftas för beslut i Kommunfullmäktige i oktober.

Gullbergsvassgatan servitut

Kommande viktig händelse: Terminalbyggnaden har sin in- och utfartsväg via Gullbergsvassgatan där Jernhusen äger marken och Älvstranden har ett servitut. Parterna arbetar med en översyn av servitutet som hanterar parternas kommande behov och Göteborgs Stad är involverad i processen i egenskap av framtida fastighetsägare. Ett avtalsservitut ska signeras i oktober.

Bilaga 2 Säkerhetsrapport

Sammanfattning av säkerhetsläget 2024-10-10

Hot Mot bolaget och dess verksamhet:

Kartläggningen baseras på tillgänglig information från öppna källor som Polisen, MSB, Media, Säkerhetspolisen och Nationellt center för terrorhotbedömning (NCT), och tar hänsyn till bolagets verksamhet och fastigheter.

Rapporten från Nationellt center för terrorhotbedömning (NCT) för 2024 analyserar och bedömer utvecklingen av terrorhotet mot Sverige och svenska intressen utomlands. Här är de viktigaste punkterna från sammanfattningen:

- Oförändrad hotnivå men ökad osäkerhet: Terrorhotet mot Sverige förblir högt, liknande förra årets bedömning. Dock har osäkerhetsfaktorerna ökat, vilket påverkar bedömningen.
- Källor till hotet: De största hoten förväntas komma från individer eller små grupper motiverade av våldsbejakande islamism eller högerextremism.
- Islamistiska terrororganisationers fokus: Under 2023 var Sverige ett mål för internationella islamistiska terrororganisationer, drivet av ett islamfientligt narrativ. Detta narrativ förväntas fortsätta påverka hotbilden 2024.
- Effekten av internationella konflikter: Konflikten mellan Israel och Hamas har skiftat narrativet till antisemitism och anti-israeliska känslor, där Sverige betraktas som en del av västvärlden men inte specifikt utpekats. Dock har frekvensen anti israeliska/palestinavänliga demonstrationer ökat. Dock ser vi ingen förhöjd risk för bolaget att drabbas negativt av detta. Eskaleringen i regionen med Iran som ny ”spelare” innebär heller ingen förhöjd risk.
- Desinformationens roll: Desinformationskampanjer mot Sverige har haft genomslag bland vissa målgrupper utomlands. Det är sannolikt att desinformation och konspirationsteorier fortsätter spridas och påverka terrorhotet mot Sverige även under hela 2024.
- Samarbete mellan kriminella och extremister: Under 2023 har det funnits tecken på potentiellt samarbete mellan organiserad brottslighet och våldsbejakande extremism, vilket kan öka under 2024. Organiserad brottslighet anses dock fortfarande ha större attraktionskraft för unga.
- De senaste åren har minderåriga aktörer i allt högre utsträckning observerats inom ramen för terrorattentatsplanering i Sverige, vilket är en trend som även observerats på internationell nivå. Gemensamt för minderåriga aktörer är en fascination för våld och att den ideologiska övertygelsen och kunskapen tenderar att vara grund jämfört med radikaliserade vuxna.

Slutsatsen är fortsatt att bolaget, dess fastigheter och verksamhet i dagsläget inte bedöms utgöra prioriterade mål för en eventuell terrorattack. Inte heller bedöms vi vara måltavla för Palestina – Hamasvänliga demonstrationer. Projekten Masthuggskajen och Halvöbygget anses inte heller vara prioriterade mål enligt bedömningen av vilka mål som kan vara aktuella för en terrorattack enligt Nationellt centrum för terrorhotbedömning (NCT) för 2024.

Överförda Hot:

Överförda hot refererar till när en hyresgäst kan anses vara ett potentiellt prioriterat mål, vilket kan påverka bolagets personal vid en terrorhandling. Efter ytterligare granskning av hyresgäster är inga överförda hot funna i dagsläget. Denna granskning sker fortlöpande och förändringar kommer att rapporteras omgående.

Åtgärder och Vaksamhet:

Bolagets personal uppmanas fortsatt att vara vaksamma och att rapportera misstänkta beteenden, personer eller föremål till polisen genom angivna telefonnummer (114 14) eller internet (polisen.se). Särskild uppmärksamhet krävs vid ansökningar om externa event på bolagets mark och begäran om ritningar på bolagets fastigheter. Eventuella märkliga samtal angående fastigheterna bör rapporteras. Bolagets säkerhetschef har intensifierat omvärldsbevakningen och kommer att fortlöpande dela relevant information med bolagets ledningsgrupp. Kartläggningen är en levande dokumentation som uppdateras kontinuerligt av säkerhetschefen. Åtgärder och rekommendationer kommer vid behov att delges bolagets personal för ökad medvetenhet och säkerhet.

Cyberhot generellt:

För att höja medvetandet och motverka risker för cyberangrepp kommer samtliga medarbetare under 2024 att genomföra ett antal mikroutbildningar i cyber och informationssäkerhet. Till dags dato har 13 av dessa mikroutbildningar gått ut till all personal.

Brottslighet på Lindholmen:

Den ökade nivån på aktiviteter avseende stölder i området, som rapporterades i november. Tycks ligga kvar på samma nivå som i maj -24, vi ser ingen ökning nu efter sommaren. Upplevelsen är att antalet tillgrepp och intrång i våra tomma lokaler där vi under slutet av förra året haft ett antal inbrott med tillgrepp av koppar rör samt kabel som resultat, tycks ha minskat kraftigt. Även byggarbetsplatser där vi bedriver verksamhet, tycks klara sig bättre nu än i början av året. Detta är troligen en följd av den högre nivån av bevakning nattetid på Lindholmen genom väktare med tjänstehund. Information som inkommer vidarebefordras till polismyndighet, detta för att de ska kunna utvärdera och på ett adekvat sätt skapa en god lägesbild och vara oss behjälpliga när så behövs.

RAKEL:

I den mån det är möjligt sker passning på RAKEL utifrån att det är det reservkommunikationsmedel

staden har.

Infiltration handling 2024 nr 115

Samtliga nämnder och styrelser i Göteborgs Stad har fått i uppdrag att identifiera befattningar i sina verksamheter som bedöms vara utsatta för hög risk för infiltration.

Kriminell infiltration i kommunala bolag innebär att organiserade kriminella nätverk eller individer tar sig in i företag som ägs eller kontrolleras av kommunen, med syfte att utnyttja bolagets resurser eller påverka dess verksamhet för egen vinning. Detta kan ske genom att kriminella får inflytande över beslut via mutor, hot eller genom att tillsätta personer med kopplingar till kriminella kretsar. Infiltrationen kan leda till ekonomiska förluster, underminerad konkurrens och minskat förtroende för både bolaget och kommunen som helhet.

När riskområden identifierats behöver en analys genomföras av vilka befattningar som bedöms särskilt utsatta för risk. Säkerhetschefen har med hjälp av HR inhämtat bedömningar från bolagets olika avdelningar angående identifiering av befattningar som löper risk för infiltration. Inga sådana befattningar har identifierats i bolaget. Dock skall sägas att frågan är levande och ständigt närvarande i den verksamhet som säkerhetschefen bedriver i bolaget.

Conny Backström

Operativ Säkerhetschef

Älvstranden Utveckling AB