

Tjänsteutlåtande, information

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat 2024-10-15

Diarienummer:2024-00278

Handläggare

Anna Staxäng

Telefon: 031-773 7552

E-post: anna.staxang@framtiden.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB Framtiden:

Rapporten VD-rapport antecknas

Bedömning ur ekonomisk, ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

Ärendet

Ärendet innehåller sammanfattande information från VD gällande den period som varit sedan föregående styrelsemöte.

VD-rapport

Koncernens ledningsforum 24/25 september

Den 24-25 september hade Framtidenkoncernen ledningsforum, där alla bolagens ledningsgrupper deltog. Konferensen var på Bohusgården i Uddevalla, och programmet bestod bland annat av en rapportering av det *ekonomiska läget*, *analys av den svenska fastighetsmarknaden* och en *statusrapport om klimatarbetets utmaningar*. En stor del av tiden ägnades åt *Det gemensamma ledarskapet: att leda i komplexitet*

Egnahemsbolagets ställning och utveckling

Stadshus ABs styrelse behandlade på sitt sammanträde 2024-09-30 delårsrapport per augusti. I rapporten kommenteras Egnahemsbolagets utveckling och förändrade förutsättningar och utifrån ett uppsiktsperspektiv har Stadshus bedömt att kommunfullmäktige bör ges möjlighet att samla ta ställning till åtgärder som vidtas, utvärdera förutsättningarna för bolaget och värdera den kommunala nyttan utifrån förändrade omvärldsförutsättningar. Framtiden kommer att invänta att delårsrapporten behandlas i kommunfullmäktige och förbereda oss för att ta upp ett ärende gällande Egnahemsbolaget till fullmäktige.

Ägarsamtal dotterbolag 2024

Årets ägarsamtal slutfördes under augusti och september. Under den muntliga VD-rapporten på styrelsemötet kommer utrymme att finnas för att reflektera över samtalens innehåll.

Media i urval

Vårt Göteborg skrev en artikel om att GöteborgsLokaler fortsätter att satsa på solceller på sina fastigheter.

Koncernens anpassning av parkeringskostnaderna har uppmärksammats av Hem&Hyra och GP.

Hem&Hyra med flera har lyft fram att kostnaderna för vattenskador ökar. De skriver även om prioriteringen av nyproduktion i förhållande till underhåll.

Den omfattande branden på Gåsagången i Backa fick mycket uppmärksamhet.

En annan nyhet var att Sindi och Framtidenkoncernen ingått avtal för att systematiskt mäta och följa upp sociala hållbarhetsdata. En del i vårt arbete för att staden inte ska ha några särskilt utsatta områden.

Två byggnheter fick en hel del uppmärksamhet, dels nyproduktion av 126 lägenheter på Masthuggskajen samt planerna på att eventuellt bygga ett höghus på Skånegatan.

Kommunstyrelsens uppdrag i 2024 års budget om att ta fram ett alternativt mått till Polismyndighetens lista över utsatta områden uppmärksammades i GP i samband med att den presenterades.

Bolagsremisser

Remiss	Avsändare	Kommentar
<p>Remiss från Justitiedepartementet SOU 2024:63 gällande utredningen: <i>Ökat informationsutbyte mellan myndigheter.</i></p> <p>Utredningen föreslår att en ny generell sekretessbrytande bestämmelse ska införas. Enligt förslaget ska sekretess till skydd för enskilda inte hindra att en uppgift lämnas till en annan myndighet för att bland annat förebygga, förhindra, upptäcka eller utreda felaktiga utbetalningar, fusk och regelöverträdelser eller för att utreda brott och motverka brottslig verksamhet.</p>	Stadsledningskontoret	Remissen har för kort svarstid för att kunna beredas genom en underremittering till berörda nämnder/styrelser. Stadsledningskontoret har därför bjudit in till digitala dialogmöten för inhämtande av bolagets erfarenheter och synpunkter, där Framtiden kommer att delta.