

Styrelsehandling nr 10

Datum 2024-08-21

Diarienummer GLO-2024-00124

Karin Ahlström Ullbro

Telefon: 031-335 01 11

E-post: karin.ahlstrom-ullbro@goteborgslokaler.se

Informationsärende – Framtidens uppföljning av den ekologiska dimensionen (mål och resultat inom miljö och klimatområdet)

Förslag till beslut

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler:

1. Framtiden har som nytt krav att dotterbolagen årligen rapporterar status för koncernens miljömål till styrelsen. Samtliga mål bifogas separat i powerpoint-fil och i detta dokument redovisas Framtidens kommentarer i punktform och slutligen bolagets summering om hur GöteborgsLokaler arbetar mot målen samt vilka utmaningar bolaget ser.

Sammanfattning

GöteborgsLokalers mål och resultat inom miljö och klimat har redovisats för Framtiden som har återkopplat på följande områden:

- Giftfritt
- Ekosystemtjänster och biologisk mångfald
- Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan
- Klimatneutralt – energieffektivisering
- Klimatneutralt – cirkulärt

Bolaget arbetar aktivt med många hållbarhetsfrågor såsom minskad energiförbrukning genom investeringar i solceller men även laddstolpar, hållbara evenemang, återbruk och bevakar andra områden såsom exempelvis klimatanpassning och cirkulära handelsplatser. Under 2025 föreslås Biologisk mångfald bli fokusområde (utifrån Framtidens rekommendation) såsom energiområdet har varit under 2024. Bolaget kommer aktivt arbeta vidare även med tidigare fokusområden såsom energieffektivisering och återbruk.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram är ambitiöst och ligger i linje med 1,5-gradersmålet. Det finns utmaningar i att hållbara lösningar ibland kan bli mer kostsamma såsom material eller ökad tid att finna rätt återbrukat material och investeringar i energieffektivisering eller biologisk mångfald. Men precis som investeringar i social

hållbarhet så kommer denna merkostnad skapa värde på längre sikt samt hjälpa oss att nå målen i stadens miljö- och klimatprogram.

Bedömning ur ekologisk dimension

Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram beskriver viktiga insatser och mål för att minska klimatpåverkan för en hållbar utveckling och GöteborgsLokaler arbetar aktivt för att arbeta mer cirkulärt och minska klimatpåverkan.

Bedömning ur social dimension

Ur den sociala dimensionen så finns möjligheter inom återbruk och redesign genom att använda sig av sociala företag för renovering och uppgradering av inredning. Som exempel så har vi även i år fått hjälp med dekoration till torgen av Vägen ut-kooperativet med hjälp av enbart återbrukat material.

Expedieras

Förvaltnings AB Framtiden

Ärendet

Föreliggande ärende innehåller en återsrapportering av bolagets miljö- och klimatarbete som Förvaltnings AB Framtiden gett samtliga dotterbolag i Framtidenkoncernen att göra årligen till 2030.

Beskrivning av ärendet

GöteborgsLokalers hållbarhetsarbete inom miljö och klimat styrs av Göteborgs Stads miljö- och klimatprogram med målsättningar till 2030. Framtiden-koncernen har arbetat med att sammanfatta och bryta ner dem samt utveckla mätning av dessa mål för att säkerställa att arbetet går i avsedd riktning.

Under mars månad rapporterar Framtidens dotterbolag årligen in resultat på miljö- och klimatmålen till Framtiden via rapporteringssystemet Stratsys där även ordinarie verksamhetsrapportering sker. I maj genomförs sedan årliga uppföljande möten mellan Framtiden och dotterbolagen för att kartlägga vad som går enligt plan och vad som inte gör det för att vidta lämpliga korrigeringar för att nå målen 2030.

I följande punkter beskrivs utifrån Framtidens återkoppling med färgmarkering där grönt är att vi jobbar på bra (giftfritt och energieffektivisering) gul är att det finns potential att förbättra och den röda innebär att vi behöver lägga stort fokus på frågan.

Giftfritt



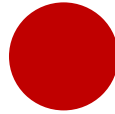
- ✓ Systematik finns, Byggvarubedömningen används i alla större projekt, bolaget bör fortsätta att följa upp i projekten
- ✓ Bolaget har relativt låg nivå av utfasningsämnen (Undvika) vilket är positivt

Utmaning:

- Minska mängden riskminskningsämnen (Accepteras) och välja fler produkter som Rekommenderas i Byggvarubedömningen

- Identifiera leverantörer på ramavtal och leverantörer för underhåll och säkerställ att de har ifyllda loggböcker.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald



Utmaning:

- Systematik behöver tas fram, har avvaktat att ställa krav tills att systematik är på plats – stöd kommer troligtvis finnas framåt som ett resultat i det stadengemensamma projektet *Hela stadens grönska*
- Stärka kompetensen inom bolaget.

Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan



- ✓ Gjort återbruk till 2023 är hållbarhetsfråga – vilket har fått effekt i bolaget.
- ✓ Genom att ha haft fokus på återbruksfrågan har man troligen minskat klimatpåverkan i flertalet projekt.
- ✓ Informerar HG tidigt i projekt om stadens, koncernens och bolagets målsättningar för att påverka planlösning så lite som möjligt i HG-anpassningar.

Utmaning:

- Systematik för att mäta förflyttningen av klimatpåverkan i projekt.
- I större grad uppmuntra och påverka HG till klimatsmarta hyresgästanpassningar – börja med lokaler där staden hyr.
- Rutin för att följa upp det som kravställs i ramavtal för arbetsmaskiner och transporter – rimligt att ställa krav på HVO idag. Elektrifiering kan avvaktas i väntan på att staden har kommit längre.

Klimatneutralt – Energieffektivisering



- ✓ Hög takt i energieffektiviseringsarbetet men har inte helt nått årliga målen.
- ✓ Energifrågan är prioriterad av styrelsen. GAP-analys för att identifiera lämpliga åtgärder till 2030 är genomförd.

Utmaning:

- Svårt att hitta tak för solceller som håller konstruktionsmässigt – finns möjligheter att göra enklare åtgärder för att stärka upp?
- Energieffektivisering blir mer utmanande att genomföra då man redan har plockat de lägst hängande frukterna.
- Samordna energisiffror som rapporteras in. Skillnad mellan siffror som rapporterats in till miljöledningssystemet resp. stadens uppföljning.

Klimatneutralt – Cirkulärt



- ✓ Samlar in statistik av byggavfallet.
- ✓ Skapar förutsättningar för hyresgäst att sortera avfall – kan inte mätas på denna indikator då hyresgäst har egna avtal med avfallsentreprenören.
- ✓ Kartlagt cirkulära initiativ i det egna beståndet.
- ✓ Låggradigt utbyte vid underhållsprojekt.

Utmaning:

- Systematik och mätetal för att visa på minskning av avfall i projekt. Ska tas fram koncerngemensamt under året.
- Skapa förutsättningar i egna beståndet för hyresgäst med cirkulära affärsidéer

GöteborgsLokalers summering av arbetet med de mest centrala områdena

Bolaget ser ökat återbruk, biologisk mångfald och minskad energianvändning som de viktigaste frågorna att fokusera på framåt samt hur bolaget kan bidra till cirkulär handel.

Bolaget ser emellanåt tid och resurser som en bristvara i utvecklings- och åtgärdsarbetet.

Områdena energieffektivisering och giftfritt är de som får bäst omdöme från koncernen där vi jobbar på bra. Potential för utveckling vidare finns inom de cirkulära områdena såsom återbruksarbetet och bolagets bidrag till en cirkulär utveckling liksom inom biologisk mångfald.

Nedan beskrivs bolagets arbete kort inom de olika rubrikområdena:

Giffritt – arbetet löper på bra med avdelningen för Projekt och inköp som arbetar enligt rekommendationerna för att nå målsättningarna i Byggvarubedömningen och även utefter återkopplingen från Framtiden. Nära samarbete med hållbarhetsansvarig i frågan med regelbundna avstämningar.

Ekosystemtjänster och biologisk mångfald – bolaget kommer att fokusera på ekosystemtjänster och biologisk mångfald samt inköp av material som gynnar biologisk mångfald under 2025 och kommer att starta det med en inspirationsföreläsning för personalen (i alla fall inom fastighetsområdet, eventuellt alla) under hösten 2024. En utmaning för bolaget är att vi inte har så mycket mark kring våra fastigheter men under 2025 så kommer vi att se över möjlighet till gröna tak men även utveckla samverkan och föra en dialog om grönare torg med aktörerna som äger torgytorna. Träd skapar tex skugga, suger upp vatten, bidrar till god luft och god visibilitet vid torgen. GöteborgsLokaler har idag bikupor och har planterat fler träd på torgen enligt uppdrag från staden.

Klimatneutralt – minskad klimatpåverkan – arbetet fortlöper med att ställa större krav på återbrukat material, implementera nya riktlinjer från staden gällande avyttring och bortskänkning där högre krav ställs. Vi har börjat registrera återbrukat material i Ccbuild för att få siffror på vilken klimatpåverkan det blir men detta är ett område som tar tid och som riskerar att tränga undan andra att återbruka mer samt andra arbetsuppgifter så vi jobbar på med mätningen men det är en utmaning tidsmässigt. Men förhoppningen är att presentera de första data vid årsskiftet. Bolaget arbetar också med att minska klimatpåverkan i renoveringar och också medvetandegöra nya hyresgäster om potentialen i det såväl ekonomiskt som klimatmässigt.

Klimatneutralt – energieffektivisering – inom energiområdet arbetar vi vidare med energieffektiviserande åtgärder och utreder även de som var mycket kostsamma men som också fick stor påverkan på energimålet med förhoppning att kunna nå målet. Samarbetet mellan energiingenjör och hållbarhetsansvarig har intensifierats under året och vi har en gemensam fil där vi rapporterar energisiffror till olika delar inom staden vid årsskiftet vilket gör att siffrorna som rapporteras kommer att bli desamma.

Klimatneutralt – cirkulärt - cirkulärt går till viss del in i minskad klimatpåverkan ovan men utöver det som vi arbetar med inom återbruk mm så ser vi potential i att öka cirkulär handel och utbyte, hyreslösningar och reparationer vid stadens torg. I tex Focus-huset har vi skraddare, skomakare och telefonreparatör och på andra platser har vi second hand-affärer mm. Vi har inventerad dessa och samverkar inom staden för att se hur vi kan utveckla området vidare och bidra till det mål som finns i staden att varje göteborgare ska minska klimatpåverkan från 9-10 ton CO2 till 3,3 ton CO2 fram till år 2030. Hållbara evenemang får inte längre kommuniceras som en egen certifiering men vi arbetar på enligt samma mall och de är ett effektivt sätt att lyfta hållbarhetsfrågan vid våra evenemang och engagera och inkludera medborgarna i frågan.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget anser inte att ärendet har en sådan principiell vikt att det bör underställas Kommunfullmäktige för beslut.

Datum 2024-08-21

Underskrift

Namnförtydligande

.....

Robert Hörnquist VD