

Styrelsehandling nr 07

Datum 2024-08-21

Diarienummer GLO-2024-00124

Handläggare Robert Hörnquist

Telefon: 031-335 01 00

E-post: robert.hornquist@goteborgslokaler.se

VD-rapport

Informationsärende

Styrelsen för Förvaltnings AB GöteborgsLokaler förslår

Att anteckna VD-rapporten

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur social dimension

Bolaget inte har funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Ärendet har inte bedömts vara föremål för samverkan.

VD-rapport

Vakanssituationen

Den totala vakanssituationen per den 1 augusti var, för det totala beståndet som GöteborgsLokaler förvaltar, 4,2 %. Detta är en ökning med 0,4% sedan den 1 juni. För GöteborgsLokalers egna bestånd var vakansen 3,0 %. Denna siffra är oförändrad sedan 1 juni. Nivåerna är fortsatt positiva för företaget. Dock ser vi en fortsatt försämrad ekonomi för många av våra hyresgäster

Engelbrektskatan

Arbetet med lokalanpassningar fortsätter och inflyttning sker enligt plan. Vi för samtal med ytterligare två ytterligare intressenter. Totalt är nu fastigheten uthyrd till 5.131 kvm av totalt 6.731 kvm (76 %). Detta innebär att fastigheten nu genererar ett positivt resultat.

Great Place to Work

GöteborgsLokaler deltog i år i den internationella undersökningen Great Place to Work. Företaget erhöll ypperligt fina resultat och placerade sig bland de bästa företagen i Sverige. Bland annat tyckte 100% av de tillfrågade att företaget är en riktigt bra arbetsplats. Det goda resultatet ”kommer inte av sig själv” utan är något som vi i företaget tillsammans skapat. Undersökningens goda resultat kommer bli att användas vid rekrytering av nya medarbetare.

Salutorgen

Stadsmiljöförvaltningen har tagit fram nya reviderade torghandelsföreskrifter samt ny hantering av salutorgshandeln helt inom förvaltningen. Förslaget kommer att tas upp i stadsmiljönämnden under höst/vinter 2024. Detta innebär att Stadsmiljöförvaltningen tar tillbaka Salutorgsplatserna från Higab (och därmed oss som nu har förvaltningsuppdraget).

Sommartorget

För tredje året i rad arrangerade vi, den bland barn och unga, populära aktiviteten Sommartorget. För arrangemanget anställdes 16 feriearbetare samt 3 arbetsledare.

Arrangemanget tog plats på Bergsjö Centrum, Vårväderstorget, Hjällbo Centrum och Kortedala Torg under vecka 25 till 30. Sommartorget är en mycket viktig aktivitet för att få liv och rörelse på våra torg sommartid och inte minst stötta upp särskilt utsatta områden med meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och unga. Genom åren har vi utvecklat och förbättrat konceptet och i år kunde vi se en dryg 50% ökning till ca 2.000 deltagande barn och ungdomar. På Sommartorget kan barn och ungdomar spela bordtennis, fotbollsspel, basket, pyssla och leka och en av de mest uppskattade aktiviteterna var ansiktsmålning. Vi har också framgångsrikt samverkat med andra aktörer såsom Världskulturmuseet, Stadsmiljö, Bostadsbolaget och Familjebostäder.

Rapport från koncernen

Muntligt