

Styrelsehandling 20
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0018/24
2024-09-20

Övriga frågor

2024-06-11 godkände styrelsen för Älvstranden Utveckling AB en ansökan om tjänsteresa till Nordic Waterfront Meeting, 29–30 augusti 2024.

Reserapporten från tjänsteresan redovisas i bilaga 1.

Bilaga 1. Reserapport tjänsteresa till Nordic Waterfront Meeting i Oslo

Samtliga utlandsresor i tjänsten ska avrapporteras till styrelsen i form av en reserapport vid nästkommande styrelsesammanträde.

Den 28 augusti reste fyra medarbetare från Älvstranden Utveckling till Oslo för att delta på den årliga tvådagarskonferensen Nordic Waterfront Meeting. Årets tema var ”architecture by the waterfront”. Resultatet av resan överensstämmer väl med det syfte vi satte upp för resan.

Styrelsen beviljade tjänsteresan den 11 juni 2024.

Deltagare

- Rune Arnesen, Stadsutvecklingschef.
- Ulrika Palmblad Gröön, Stadsutvecklingschef.
- Anna Nordlander, Projektledare Strategisk design.
- Louise Larsson, Projektledare Strategisk design.

Syfte med resan

Syftet med resan är att utbyta erfarenheter, vinna kunskap, bygga nätverk och diskutera med utgångspunkt från liknande utmaningar i andra städer.

Genomförda aktiviteter

Seminarier inkluderade både presentationer och stadsvandringar på temat ”architecture by the waterfront”. Sammanlagt besökte vi flera utvecklingsområden: Sørenga, Bispevika, The Opera Beach, Aker Brygge, Tjuvholmen och Filipstad.

Under seminariet gjorde varje stad en kort presentation på årets tema. Vi delade med oss av erfarenheter kring processen från etableringen av Jubileumsparken och tillskapandet av biologisk mångfald i parkens gröna och blå del. Stort intresse från andra städer för möjligheten att bada i älven i både sött och salt genom naturliga reningsmetoder och användandet av rent havsvatten. Dessutom berättade vi om linbaneprojektet som en lösning för att överbrygga vattnet som barriär, och vilka spår projektet som inte blev genomförd, har satt i arkitekturen på Masthuggskajen.

Seminarier hölls på engelska, varför nedanstående program också är på engelska.

Onsdag den 28 augusti

Resa till Oslo och inkvartering.

Torsdag den 29 augusti

Location: DNT Friluftshuset, Sørengkaia 124

09:00: Coffee, fruit, registration

10:00: Welcome, introduction of Nordic Waterfront Network 2024, information of today's program

10:10: Presentation: Oslo's waterfront, introduction and update

11:25: Presentations of the network cities

20 minutes presentation, 5 minutes for questions

10:30: Copenhagen

11:00: Stockholm

11:30: Short break

11:40: Helsingborg

12:10: Presentations of architecture projects in Oslo:

12:15: Vannkunsten housing projects, by Vandkunsten architects

12:40: The Opera beach, by Norconsult landscape architects

13:00: Lunch

14:00: Guided walk part 1 (guide: Stein Kolstø)

Sukkerbiten, Vannkunsten, the Opera beach.

Route 1 on map for Thursday

15:15: Tram to Aker Brygge

Name of tram stop: Bjørvika

Tickets are provided by Oslo municipality

15:30: Guided walk part 2

Aker Brygge, Tjuvholmen, Filipstad

Route 2 on map for Thursday

17:00: Two-hour break

Guided walk finishes at Aker Brygge at 17:00

19:00: Sauna at SALT (Langkaia 1)

Remember to bring a bathing suit and towel

20:30: Walk from SALT via Akershus fortress

Route 3 on map for Thursday

21:00: Dinner – Skur 33, Akershusstranda 11

Fredag den 30 augusti

Location: SALT, Langkaia 1

From 08:20: Coffee and fruit

08:40: Presentations of the network cities

20 minutes presentation, 5 minutes for questions

08:45: Malmö

09:15: Helsinki

09:45: Göteborg

10:15: Short break

10:25: Oslo Fjord City presentations:

10:30: The Oslo fjord's ecological condition, and measures to improve it

10:45: Filipstad – quality program and guidelines for color and ecology

11:20: Grønliå – architecture competition, underwater nature, housing built on water, public space

11:40: Oslo's landscape and the city seen from the fjord

12:00: Discussion: Nordic Waterfront Network 2025

12:15: Lunch at SALT

13:00: Boat trip (guide: Stein Kolstø)

Bring your lunch on the boat if necessary

The boat route is shown on the map for Friday

15:00: End of program

The boat will let us off at SALT at 15:00

15.00–21.00

Hemresa

Resultat av resan – utfall jämfört med syfte

Det var en god uppslutning från 7 nordiska städer: Helsingfors, Köpenhamn, Oslo, Stockholm, Malmö, Helsingfors och Göteborg. Samtliga gjorde en presentation av aktuella stadsbyggnadsprojekt inklusive utmaningar. Värdestaden Oslo hade flera längre dragningar om Oslos översiktsplanering för projektet Oslo Fjord City samt flera av dess ingående projekt. Vi fick också en presentation av vattenkvalitet och biologisk mångfald i Oslofjorden.

Speciellt vill vi lyfta följande erfarenheter från resan:

- Det är tydligt även i år att alla städer brottas med likande problem, men utifrån olika förutsättningar. Ett väl fungerande nätverk där man delar med sig av utmaningar på ett transparent sätt och gärna vill ha andras input. Vi fick se exempel på idéer som presenterats tidigare år och som andra städer nu hade realiserat i sina projekt som lösning på utmaningar.
- Vi har genom deltagande fått människor att kontakta med egna nätverk. Detta öppnar möjligheter att inhämta kunskap. Viktigt för bolaget och Göteborg att ha

kontakt med dessa städer. Stadens förvaltningar borde också vara med i det här nätverket, tillsammans med oss för ännu bättre utväxling av nätverket.

- Stockholm tog initiativ till uppföljande extra digitala seminarier mellan nätverksträffarna för att diskutera specifika utmaningar.
- Möjligheterna att bygga i vattnet skiljer sig drastiskt, framför allt gällande byggrättsvärden. Stora risker gällande utbyggnad av allmän plats och infrastruktur.
- Olika syn på bevarande av byggnader respektive riva allt och bygga nytt
- Vi delar mycket av samma problematik som Stockholm gällande strukturella beroenden. I Stockholm handlade det om buller, för oss handlar det om riskavstånd för Hamnbanan

Alla presentationer från seminariet kommer att bli tillgängligt för alla.

Det planeras en lunchpresentation på bolaget och vidareföra erfarenheterna.

Ekonomi – utfall

Redovisa beräknade kostnader med utfall (kr)

	Beräknad kostnad	Utfall kostnad
Reskostnad	2 400	3 104
Boendekostnader	16 000	16 884
Traktamenten	11 040	5 078
Övriga kostnader	2 000	0
Totalt	Ca 31 440	25 066

Reseräkningar

Av bolagets rutin för reseräkningar och utlägg framgår hur anställda ska upprätta reseräkningar och regler kring hur utlägg ska ersättas.

Reseräkningar och originalkvitton för alla deltagare redovisas i bolagets löneredovisningssystem Hogia.

En reseräkning också är ett underlag för att hantera skattepliktiga förmåner.