

Styrelsehandling 10
Älvstranden Utveckling AB
Norra Älvstranden Utveckling AB
Södra Älvstranden Utveckling AB
Diarienummer 0533/24
2024-09-20
Handläggare: Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

Beslutsärende – fusion av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen

Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna fusion av de helägda dotter- och dotterdotterbolagen Eriksbergs Förvaltningsaktiebolag, Fastighets Aktiebolaget Navet, Ferux Fastighet i Göteborg AB, FriPoint Aktiebolag, Göteborgs Frihamns Aktiebolag, Lindholmspiren Beta AB, Norra Älvstranden Bostäder AB, Norra Älvstranden Service AB, S Tingsvassen 739:137 Fastighets AB, Torphusets Fastighets AB, GVA Fastigheter Aktiebolag.
- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar för fusion av dotter- och dotterdotterbolag samt vidta övriga erforderliga åtgärder för att verkställa punkten ovan.
- Styrelsen för Södra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna likvidation av det helägda dotterbolaget Älvstranden Gullbergsvass AB samt ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar.
- Styrelserna för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB justerar besluten omedelbart.

Sammanfattning

Enligt bolagets nya ägardirektiv ska en avvecklingsplan tas fram och rapporteras till Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Planen är framtagen baserad på bolagets rådighet, men identifierar samtidigt stora beroenden till främst NOS-organisationerna inom ramen för deras ansvarsområde och uppdrag, så som prioriteringar gällande framtagande av detaljplaner i bolagets områden, men också förvärv av fastigheter från bolaget som är av vikt för Staden.

Avvecklingsplanen bygger på avveckling till 2035 då bolagets engagemang avslutas. Bolaget kommer att ha ett kvarvarande bestånd även efter 2035, därav kommer det att behövas ett ställningstagande om var detta bolag/fastigheter/bestånd ska finnas i framtiden. Den föreslagna avvecklingen bygger på fem principer där fusion av dotter- och dotterdotterbolag är en av principerna.

Älvstranden-koncernen består idag av 21 aktiebolag och ett kommanditbolag. Genom likvidation och fusioner av dotter- och dotterdotterbolag är det möjligt att avveckla tolv av bolagen.

Arbetet kan påbörjas under 2025 och tar cirka åtta månader att genomföra. Efter genomförd fusion/likvidation finns det tre aktiebolag kvar att använda för bolagspaketering vid försäljning av fastigheter.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Fusion och likvidation av bolag är ett ärende av principiell beskaffenhet och ska underställas Kommunfullmäktige för ställningstagande.

Olika dimensioner

Bedömning ur en ekonomisk dimension

Fusion och likvidation av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen bedöms medföra avsevärt mindre administration och därmed lägre kostnader.

Bedömning ur en ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning ur en social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Samverkan

Information vid samverkansmöte den 11 september 2024.

Expedieras

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Styrelsesekreteraren ansvarar också för att snarast efter styrelsesammanträdet skicka protokollsutdrag för detta ärende till Higab AB.

Ärendet

Den av styrelsen beslutade avvecklingsplanen bygger på fem principer där fusion av helägda dotter- och dotterdotterbolag är en av principerna.

Beskrivning av ärendet

Bakgrund

Älvstranden Utveckling AB erhöll i februari 2023 ett nytt ägardirektiv. Enligt direktivet ska en plan för avveckling av bolagets verksamhet tas fram. Styrelsen gav bolaget i uppdrag att ta fram en projektplan för omställningsarbetet i Älvstranden Utveckling AB, där en del avser bolagets avvecklingsplan. Som en del av den föreslagna avvecklingsplanen ingår att minska antalet bolag i koncernen.

Älvstranden Utveckling AB är moderbolag i en koncern med 21 direkt och indirekt helägda dotterbolag. För att se över möjligheten att minska antalet bolag i koncernen har en skattemässig genomlysning utförts med hjälp av skattekonsulter, där de huvudsakliga målsättningarna varit att förenkla koncernstrukturen, minska antalet bolag samt inte utlösa onödiga skattekostnader.

Genom fusion av dotterbolag i flera steg kan antalet bolag i koncernen minska utan att det utlöser någon inkomstskatt eller stämpelskatt. Omstruktureringsåtgärderna medför inte heller några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt.

Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att likvideras istället för att ingå i fusionsplanerna på grund av skattemässiga skäl. Likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att medföra en skattekostnad om cirka 800 tkr.

Ärendets historik

- Styrelsesammanträde 2024-08-23: Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB fastställde – för egen del – bolagets avvecklingsplan.

Sammanhang

Enligt Älvstranden Utveckling AB:s ägardirektiv, kapitel 2 §16, ska ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bolaget bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet då det avser fusion och likvidation av helägda dotter- och dotterdotterbolag.

Bolagets bedömning

Ekonomi

Bolaget bedömer att genomförda fusioner medför betydande lägre administrationskostnader och effektivare bokslut för Älvstranden-koncernen .

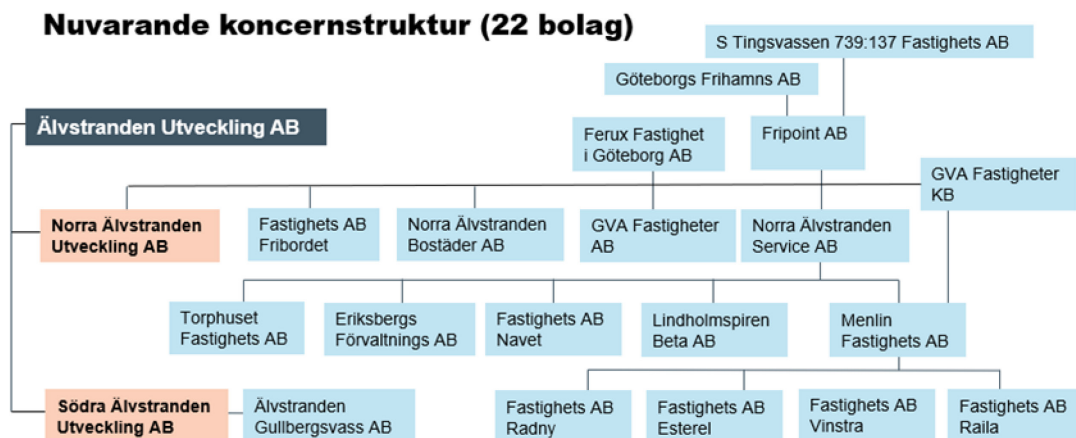
Bedömningen är att fusionen av dotterbolagen inte utlöser någon inkomstskatt eller stämpelskatt. Då det är fråga om kvalificerad fusion gäller skattemässig kontinuitet, vilket innebär att det övertagande bolaget inträder i det överlåtande bolagets skattemässiga situation.

Däremot kommer likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB att utlösa en skattekostnad om cirka 800 000 kr.

Åtgärderna medför inte några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt, dock bör justeringshandlingar tas fram.

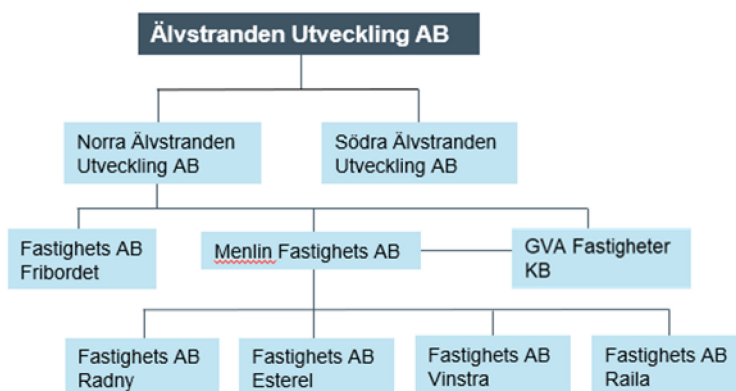
Omstrukturering genom fusion/likvidation

Med hjälp av skattejurister har Älvstranden Utveckling AB sett över möjligheten att minska antalet bolag i koncernen. Koncernen består idag av totalt 22 bolag enligt koncernbilden nedan.



Genom fusion av dotterbolag i flera steg och likvidation av ett bolag kan koncernen minska till att bestå av tio bolag enligt koncernbilden nedan.

Koncernstruktur efter omstrukturering (10 bolag)



Förutsättningar och mål

Målsättningen har varit att skapa en förenklad koncernstruktur med färre bolag, en förbättrad skattemässig situation avseende byggmästarrelaterade frågor samt att inte utlösa onödiga skattekostnader.

De lagerbolag som tidigare anskaffats för att användas till framtida försäljning av fastigheter ska fortsatt vara kvar till dess att försäljning sker (Fastighets AB Radny, Fastighets AB Esterel samt Fastighets AB Vinstra).

Fusion

En fusion är en sammanslagning av två eller flera bolag. Absorption innebär att ett företag går upp i ett annat företag. Den vanligaste typen av absorption är när ett helägt dotterföretag uppgår i moderföretaget. Efter fusionen kvarstår moderföretaget, som därmed övertagit dotterföretagets samtliga tillgångar och skulder samt förpliktelser i övrigt.

Den totala tidsåtgången för en fusionsprocess i flera steg är cirka åtta månader. Processen involverar flera kontakter med Bolagsverket, revisorer och bolagens borgenärer samt sammankallande av bolagsstämmor.

En fusionsprocess genomförs generellt sett i följande fem steg:

1. Bolagens styrelser upprättar en fusionsplan som granskas av revisor.
2. Fusionsplanen registreras hos Bolagsverket (privata aktiebolag behöver inte anmäla fusionsplanen för registrering om samtliga aktieägare undertecknat den).
3. Fusionsplanen godkänns av bolagsstämman.
4. Fusionsplanen verkställs.
5. Verkställandet registreras hos Bolagsverket.

Olika dimensioner

Ekonomisk dimension

Bolaget bedömer att genomförda fusioner/likvidation medför betydande lägre administrationskostnader och effektivare bokslut för Älvstranden-koncernen.

Bedömningen är att fusionen av dotterbolagen inte utlöser någon inkomstskatt eller stämpel-skatt. Beräkningarna är dock gjorda på årsbokslutet 2023-12-31 och vid verkställandet av fusionerna används årsbokslutet 2024-12-31 som beräkningsgrund. Åtgärderna medför inte heller några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt, dock bör justerings-handlingar tas fram.

Likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att utlösa en skattekostnad om cirka 800 tkr. Fusion av bolaget är inte lämpligt ur ett skattemässigt perspektiv.

Då det är fråga om kvalificerad fusion gäller skattemässig kontinuitet, vilket innebär att det övertagande bolaget inträder i det överlåtande bolagets skattemässiga situation.

Ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

Social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.