

**Beslutsunderlag**  
Styrelsen 2024-09-23  
Beslutspunkt (18)

Handläggare: Fredrik Setterberg Chef Ekonomi/Inköp  
Telefon: 031-368 53 05  
E-post: fredrik.setterberg@higab.se

## Fusion av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen

### Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

1. Att under förutsättning att beslut tagits av styrelsen för Älvstranden Utveckling AB 2024-09-20; Tillstyrka styrelsen för Älvstranden Utveckling AB beslut om att genomföra föreslagna fusioner av helägda dotter- och dotterdotterbolag samt likvidation av helägt dotterbolag.
2. Att vidarebefordra ärendet till Kommunfullmäktige via Stadshus AB för beslut.
3. Att punkten omedelbart justeras.

### Ärendet

I februari 2023 beslutade kommunfullmäktige om ett nytt ägardirektiv för Älvstranden Utveckling ABs, § 21 1683/20. I det nya ägardirektiv framgår det att en avvecklingsplan ska tas fram för bolagets verksamhet.

Älvstranden Utveckling AB har nu tagit fram en avvecklingsplan för bolaget vilken styrelsen i bolaget fastställde för egen del på styrelsemöte 2024-08-23. Den nu framtagna avvecklingsplanen bedöms ligga i linje med ägarens intentioner.

En del av avvecklingsplanen innefattar att minska antalet bolag inom koncernen vilket nu förslås att genomföras. Higab tillstyrker förslaget om fusioner/likvidation då minskat antal bolag ger en förenklad koncernstruktur samt en effektivare och på sikt minskad administrativ börda. Oaktat senare beslut om avvecklingsplanens genomförande så bedömer Higab ändå att de nu föreslagna åtgärderna för att minska antalet bolag inom koncernen ska genomföras.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension utöver de som framkommit i Älvstranden Utveckling AB:s bedömning.

### Bedömning ur ekologisk och social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån dessa dimensioner.

### Samverkan

-

## **Bilagor**

1. Protokollsutdrag styrelsesammanträde 2024-09-20 ÄUAB Dnr 0533/24
2. Styrelsehandling SH10 Avvecklings- och fusionsarbete 2024-09-20 Dnr 0533-24

## **Expediering**

Göteborg Stadshus AB  
Älvstranden Utveckling AB

Styrelseprotokoll 8/2024  
Diarienummer 0009/24  
2024-09-20

## Protokollsutdrag från ordinarie styrelsesammanträde i Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB 2024-09-20

### Närvarande ledamöter

Boris Ståhl, Ordförande  
Erik Lidberg, Vice Ordförande  
Zandra Valencia Skogsfors  
Yngve Karlsson

### Frånvarande ledamöter

Hans Arby

### Närvarande ersättare

Vivi-Ann Nilsson  
Joakim Larsson  
Gustaf Göthberg

### Frånvarande ersättare

–

### Arbetstagarrepresentanter

Camilla Andersson, Unionen  
Annette Vejen Tellevi, Saco

### Övriga närvarande

Mikael Dolietis, Vd  
Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

### Protokollförare

Ulf Johansson, Styrelsesekreterare

## § 10 Fusion av dotterbolag/dotterdotterbolag (Dnr 0533/24)

Ekonomi- och Finanschef Mi Mathiesen redogjorde för bolagets planerade fusion av dotterbolag/dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen enligt styrelsehandling 10 och presentationen bilaga 1 till detta protokoll.

### Beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna fusion av de helägda dotter- och dotterdotterbolagen Eriksbergs Förvaltningsaktiebolag, Fastighets Aktiebolaget Navet, Ferux Fastighet i Göteborg AB, FriPoint Aktiebolag, Göteborgs Frihamns Aktiebolag, Lindholmspiran Beta AB, Norra Älvstranden Bostäder AB, Norra Älvstranden Service AB, S Tingsvassen 739:137 Fastighets AB, Torphusets Fastighets AB, GVA Fastigheter Aktiebolag.
- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar för fusion av dotter- och dotterdotterbolag samt vidta övriga erforderliga åtgärder för att verkställa punkten ovan.
- Styrelsen för Södra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna likvidation av det helägda dotterbolaget Älvstranden Gullbergsvass AB samt ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar.
- Styrelserna för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB justerar besluten omedelbart.

Vid protokollet

Ulf Johansson

Justeras

Boris Ståhl

Erik Lidberg

En del av Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Ulf Leonard Ludvig Johansson

Date: 2024-09-23 09:51:57

BankID refno: 39bee0e4-0ddd-4968-96e7-0c71a7e908df



Styrelsesekreterare: Ulf Johansson

Signed by: Mats Boris Ståhl

Date: 2024-09-23 09:56:24

BankID refno: 995b0132-b985-4f2b-b42c-c809378cb84b



Ledamot: Boris Ståhl

Signed by: ERIK DANIEL LIDBERG

Date: 2024-09-23 11:01:58

BankID refno: b50bc1f4-2a6d-48d1-89e9-78912f78a9a8



Ersättare styrelsen: Erik Lidberg



# Välkommen till ordinarie styrelsesammanträde 2024-09-20



En del av Göteborgs Stad

# 10. Fusion av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen

*Beslutsärende*

Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

# Punkt 3 i Avvecklingsplanen

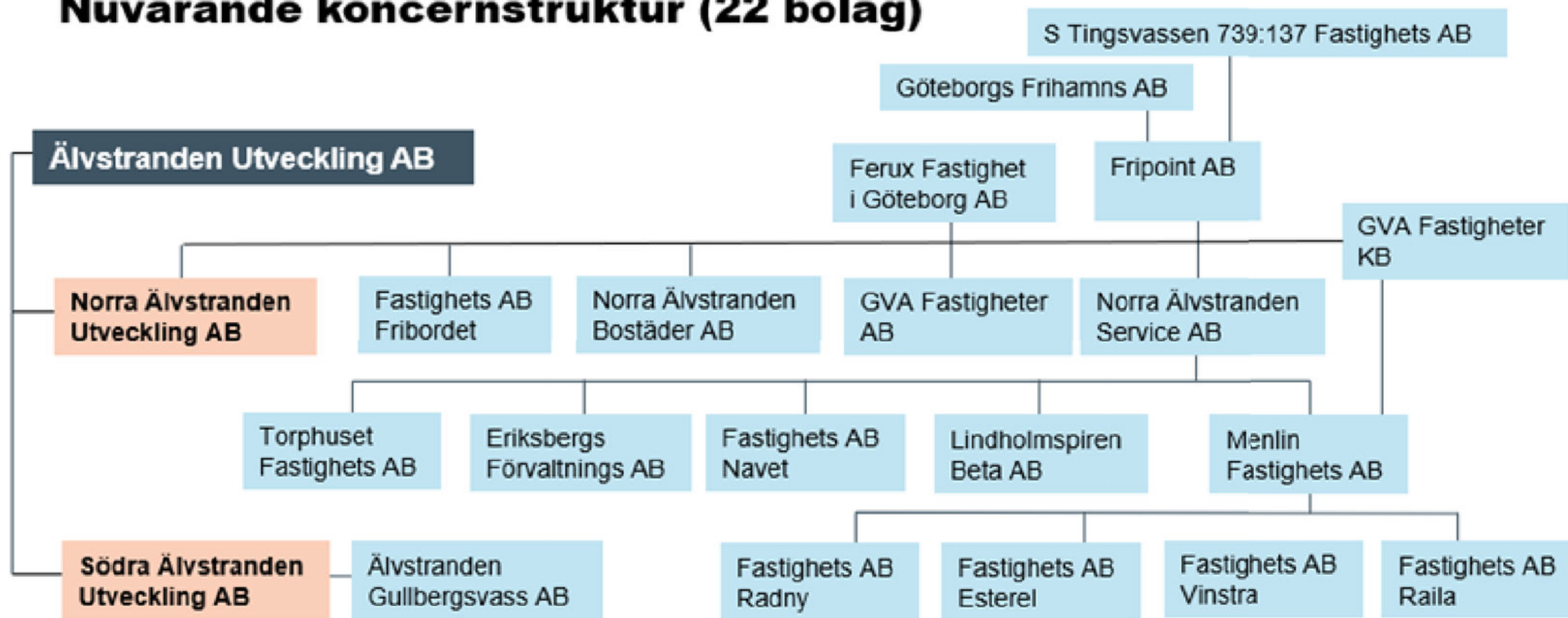
Avvecklingsplanen bygger på fem principer:

1. Hela-staden -perspektiv.
2. Stabil ekonomi.
- 3. Konsolidera koncernen genom att fusionera dotterbolag.**
4. Investera i fastigheter för att öka marknadsvärdet inför kommande försäljning.
5. Avsluta stadsutvecklingsområden .



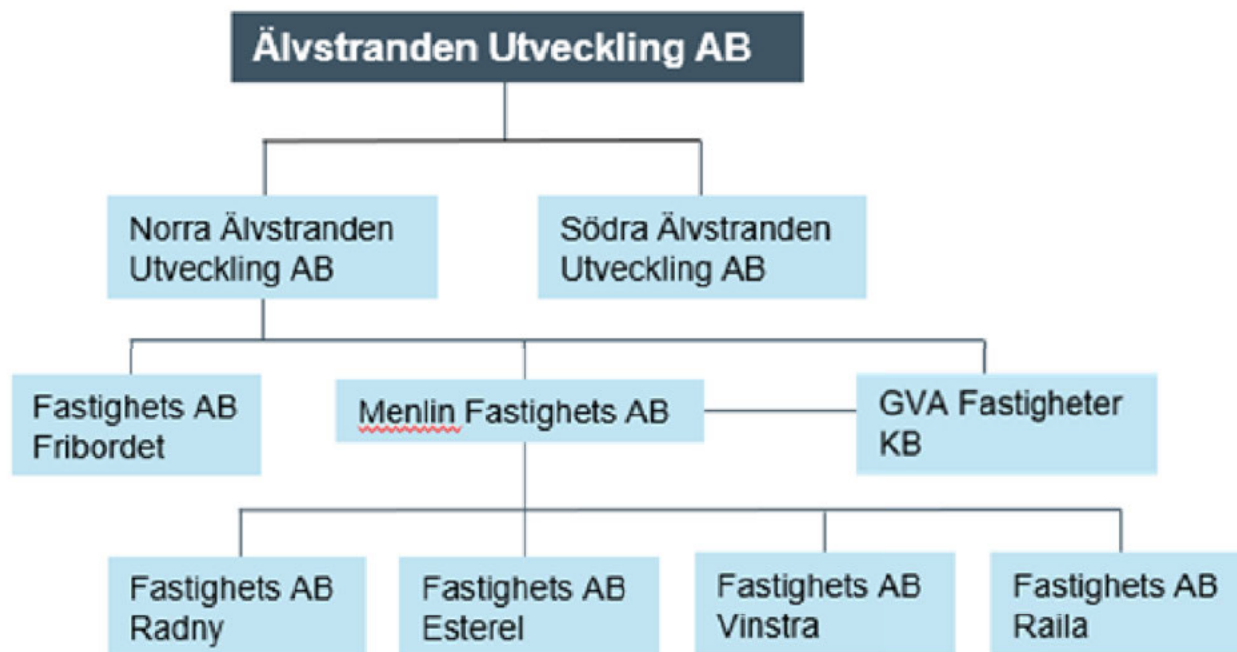
# Nuvarande struktur

## Nuvarande koncernstruktur (22 bolag)



# Struktur efter fusion 2025

## Koncernstruktur efter omstrukturering (10 bolag)



# Förslag till beslut: Fusion av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna fusion av de helägda dotter- och dotterdotterbolagen Eriksbergs Förvaltningsaktiebolag, Fastighets Aktiebolaget Navet, Ferux Fastighet i Göteborg AB, FriPoint Aktiebolag, Göteborgs Frihamns Aktiebolag, Lindholmspiren Beta AB, Norra Älvstranden Bostäder AB, Norra Älvstranden Service AB, S Tingsvassen 739:137 Fastighets AB, Torphusets Fastighets AB, GVA Fastigheter Aktiebolag.
- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar för fusion av dotter- och dotterdotterbolag samt vidta övriga erforderliga åtgärder för att verkställa punkten ovan.
- Styrelsen för Södra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna likvidation av det helägda dotterbolaget Älvstranden Gullbergsvass AB samt ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar.
- Styrelserna för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB justerar besluten omedelbart.



[ulf.johansson@alvstranden.goteborg.se](mailto:ulf.johansson@alvstranden.goteborg.se)

En del av Göteborgs Stad

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Mats Boris Ståhl

Date: 2024-09-20 13:39:19

BankID refno: bcd49e2d-d5a3-48a5-9c65-8409c8b184b7



Ledamot: Boris Ståhl

Signed by: Ulf Leonard Ludvig Johansson

Date: 2024-09-20 13:18:37

BankID refno: cdb87661-e49d-4946-9df0-a10eee8f1317



Styrelsesekreterare: Ulf Johansson

Signed by: ERIK DANIEL LIDBERG

Date: 2024-09-20 14:43:45

BankID refno: f06264d3-bf49-4b05-94ce-50f841ed4795



Ersättare styrelsen: Erik Lidberg

Styrelsehandling 10  
Älvstranden Utveckling AB  
Norra Älvstranden Utveckling AB  
Södra Älvstranden Utveckling AB  
Diarienummer 0533/24  
2024-09-20  
Handläggare: Mi Mathiesen, Ekonomi- och Finanschef

## Beslutsärende – fusion av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen

### Förslag till beslut

- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna fusion av de helägda dotter- och dotterdotterbolagen Eriksbergs Förvaltningsaktiebolag, Fastighets Aktiebolaget Navet, Ferux Fastighet i Göteborg AB, FriPoint Aktiebolag, Göteborgs Frihamns Aktiebolag, Lindholmspiren Beta AB, Norra Älvstranden Bostäder AB, Norra Älvstranden Service AB, S Tingsvassen 739:137 Fastighets AB, Torphuset Fastighets AB, GVA Fastigheter Aktiebolag.
- Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB och Norra Älvstranden Utveckling AB ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar för fusion av dotter- och dotterdotterbolag samt vidta övriga erforderliga åtgärder för att verkställa punkten ovan.
- Styrelsen för Södra Älvstranden Utveckling AB beslutar att godkänna likvidation av det helägda dotterbolaget Älvstranden Gullbergsvass AB samt ger Vd i uppdrag att ensam underteckna nödvändiga handlingar.
- Styrelserna för Älvstranden Utveckling AB, Norra Älvstranden Utveckling AB och Södra Älvstranden Utveckling AB justerar besluten omedelbart.

### Sammanfattning

Enligt bolagets nya ägardirektiv ska en avvecklingsplan tas fram och rapporteras till Kommunfullmäktige en gång per mandatperiod. Planen är framtagen baserad på bolagets rådighet, men identifierar samtidigt stora beroenden till främst NOS-organisationerna inom ramen för deras ansvarsområde och uppdrag, så som prioriteringar gällande framtagande av detaljplaner i bolagets områden, men också förvärv av fastigheter från bolaget som är av vikt för Staden.

Avvecklingsplanen bygger på avveckling till 2035 då bolagets engagemang avslutas. Bolaget kommer att ha ett kvarvarande bestånd även efter 2035, därav kommer det att behövas ett ställningstagande om var detta bolag/fastigheter/bestånd ska finnas i framtiden. Den föreslagna avvecklingen bygger på fem principer där fusion av dotter- och dotterdotterbolag är en av principerna.

Älvstranden-koncernen består idag av 21 aktiebolag och ett kommanditbolag. Genom likvidation och fusioner av dotter- och dotterdotterbolag är det möjligt att avveckla tolv av bolagen.

Arbetet kan påbörjas under 2025 och tar cirka åtta månader att genomföra. Efter genomförd fusion/likvidation finns det tre aktiebolag kvar att använda för bolagspaketering vid försäljning av fastigheter.

## **Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet**

Fusion och likvidation av bolag är ett ärende av principiell beskaffenhet och ska underställas Kommunfullmäktige för ställningstagande.

## **Olika dimensioner**

### **Bedömning ur en ekonomisk dimension**

Fusion och likvidation av dotter- och dotterdotterbolag inom Älvstranden-koncernen bedöms medföra avsevärt mindre administration och därmed lägre kostnader.

### **Bedömning ur en ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

### **Bedömning ur en social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

## **Samverkan**

Information vid samverkansmöte den 11 september 2024.

## **Expedieras**

Styrelsesekreteraren diarieför och lägger ut handlingen tillsammans med protokoll inom två veckor efter avslutat styrelsesammanträde på goteborg.se.

Styrelsesekreteraren ansvarar också för att snarast efter styrelsesammanträdet skicka protokollsutdrag för detta ärende till Higab AB.

## Ärendet

Den av styrelsen beslutade avvecklingsplanen bygger på fem principer där fusion av helägda dotter- och dotterdotterbolag är en av principerna.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund

Älvstranden Utveckling AB erhöll i februari 2023 ett nytt ägardirektiv. Enligt direktivet ska en plan för avveckling av bolagets verksamhet tas fram. Styrelsen gav bolaget i uppdrag att ta fram en projektplan för omställningsarbetet i Älvstranden Utveckling AB, där en del avser bolagets avvecklingsplan. Som en del av den föreslagna avvecklingsplanen ingår att minska antalet bolag i koncernen.

Älvstranden Utveckling AB är moderbolag i en koncern med 21 direkt och indirekt helägda dotterbolag. För att se över möjligheten att minska antalet bolag i koncernen har en skattemässig genomlysning utförts med hjälp av skattekonsulter, där de huvudsakliga målsättningarna varit att förenkla koncernstrukturen, minska antalet bolag samt inte utlösa onödiga skattekostnader.

Genom fusion av dotterbolag i flera steg kan antalet bolag i koncernen minska utan att det utlöser någon inkomstskatt eller stämpelskatt. Omstruktureringsåtgärderna medför inte heller några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt.

Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att likvideras istället för att ingå i fusionsplanerna på grund av skattemässiga skäl. Likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att medföra en skattekostnad om cirka 800 tkr.

### Ärendets historik

- Styrelsesammanträde 2024-08-23: Styrelsen för Älvstranden Utveckling AB fastställde – för egen del – bolagets avvecklingsplan.

### Sammanhang

Enligt Älvstranden Utveckling AB:s ägardirektiv, kapitel 2 §16, ska ärenden av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt lämnas till kommunfullmäktige för ställningstagande.

Bolaget bedömer att ärendet är av principiell beskaffenhet då det avser fusion och likvidation av helägda dotter- och dotterdotterbolag.

## Bolagets bedömning

### Ekonomi

Bolaget bedömer att genomförda fusioner medför betydande lägre administrationskostnader och effektivare bokslut för Älvstranden-koncernen .

Bedömningen är att fusionen av dotterbolagen inte utlöser någon inkomstskatt eller stämpelskatt. Då det är fråga om kvalificerad fusion gäller skattemässig kontinuitet, vilket innebär att det övertagande bolaget inträder i det överlåtande bolagets skattemässiga situation.

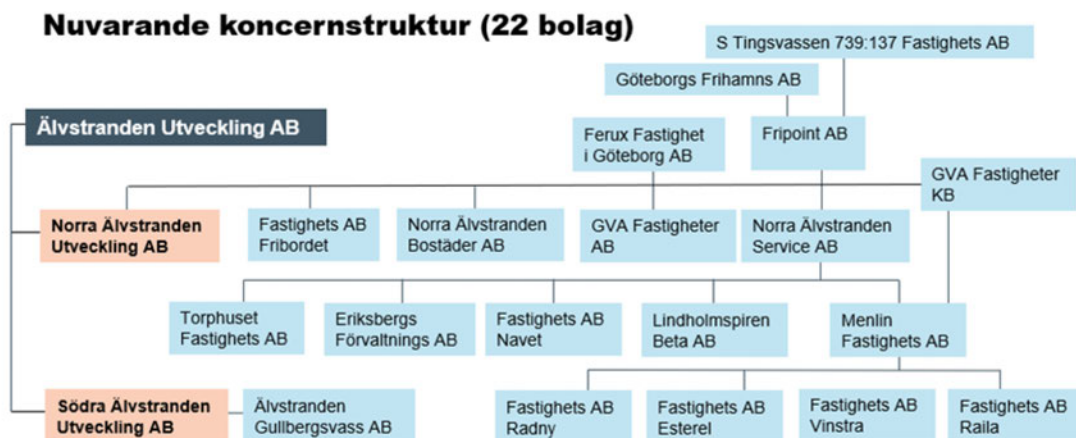


Däremot kommer likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB att utlösa en skattekostnad om cirka 800 000 kr.

Åtgärderna medför inte några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt, dock bör justeringshandlingar tas fram.

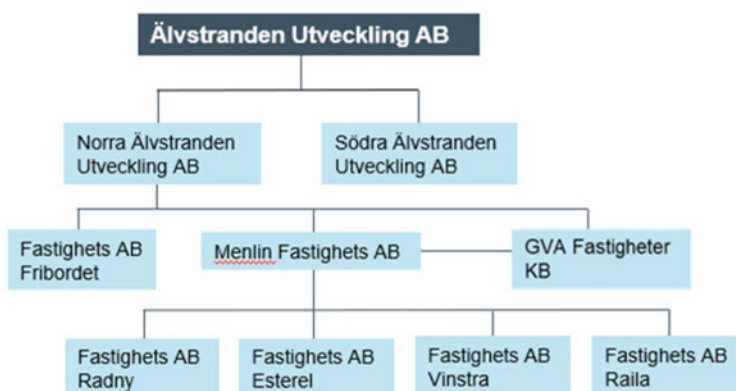
## Omstrukturering genom fusion/likvidation

Med hjälp av skattejurister har Älvstranden Utveckling AB sett över möjligheten att minska antalet bolag i koncernen. Koncernen består idag av totalt 22 bolag enligt koncernbilden nedan.



Genom fusion av dotterbolag i flera steg och likvidation av ett bolag kan koncernen minska till att bestå av tio bolag enligt koncernbilden nedan.

## Koncernstruktur efter omstrukturering (10 bolag)



## Förutsättningar och mål

Målsättningen har varit att skapa en förenklad koncernstruktur med färre bolag, en förbättrad skattemässig situation avseende byggmästarrelaterade frågor samt att inte utlösa onödiga skattekostnader.

De lagerbolag som tidigare anskaffats för att användas till framtida försäljning av fastigheter ska fortsatt vara kvar till dess att försäljning sker (Fastighets AB Radny, Fastighets AB Esterel samt Fastighets AB Vinstra).

## Fusion

En fusion är en sammanslagning av två eller flera bolag. Absorption innebär att ett företag går upp i ett annat företag. Den vanligaste typen av absorption är när ett helägt dotterföretag uppgår i moderföretaget. Efter fusionen kvarstår moderföretaget, som därmed övertagit dotterföretagets samtliga tillgångar och skulder samt förpliktelser i övrigt.

Den totala tidsåtgången för en fusionsprocess i flera steg är cirka åtta månader. Processen involverar flera kontakter med Bolagsverket, revisorer och bolagens borgenärer samt sammankallande av bolagsstämmor.

En fusionsprocess genomförs generellt sett i följande fem steg:

1. Bolagens styrelser upprättar en fusionsplan som granskas av revisor.
2. Fusionsplanen registreras hos Bolagsverket (privata aktiebolag behöver inte anmäla fusionsplanen för registrering om samtliga aktieägare undertecknat den).
3. Fusionsplanen godkänns av bolagsstämman.
4. Fusionsplanen verkställs.
5. Verkställandet registreras hos Bolagsverket.

## Olika dimensioner

### Ekonomisk dimension

Bolaget bedömer att genomförda fusioner/likvidation medför betydande lägre administrationskostnader och effektivare bokslut för Älvstranden-koncernen.

Bedömningen är att fusionen av dotterbolagen inte utlöser någon inkomstskatt eller stämpel-skatt. Beräkningarna är dock gjorda på årsbokslutet 2023-12-31 och vid verkställandet av fusionerna används årsbokslutet 2024-12-31 som beräkningsgrund. Åtgärderna medför inte heller några direkta konsekvenser med avseende på mervärdesskatt, dock bör justerings-handlingar tas fram.

Likvidationen av Älvstranden Gullbergsvass AB kommer att utlösa en skattekostnad om cirka 800 tkr. Fusion av bolaget är inte lämpligt ur ett skattemässigt perspektiv.

Då det är fråga om kvalificerad fusion gäller skattemässig kontinuitet, vilket innebär att det övertagande bolaget inträder i det överlåtande bolagets skattemässiga situation.

**Ekologisk dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.

**Social dimension**

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på ärendet utifrån denna dimension.