



Beslutsunderlag
Styrelsen 2024-09-23
Beslutspunkt (9)

Handläggare: Mattias Qwinth, Fastighetschef
Telefon: 031 368 52 81
E-post: mattias.qwinth@higab.se

Casino Cosmopols förtida avflyttning från Stora Tullhuset

Sekretessbelagda uppgifter i styrelsehandling
Bolaget gör bedömningen att det i styrelsehandlingen finns uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).
Får ej spridas
Frågor kring utlämnande av allmänna handlingar kan ställas till info@higab.se.

Förslag till beslut

I styrelsen för Higab AB:

Godkänna avtal om avveckling av hyresavtal mellan Higab och CC Casino Restaurang AB, org. nr 556586-7016 gällande hyresavtal 903-1101-03 enligt beslutsunderlag.

Sammanfattning

Svenska Spel har beslutat och avvecklat sin casinoverksamhet i Göteborg. Casino Cosmopol har ett hyresavtal med Higab i Stora Tullhuset som löper till 2032-12-31. Casino Cosmopol vill nu avsluta hyresavtalet i förtid och Higab och Casino Cosmopol har förhandlat fram ett avtal om förtida avflyttning som kommer ske under kvartal 4 2024.

Avtalet innebär att Casino Cosmopol kommer betala [REDACTED] till Higab för en förtida avflyttning under kvartal 4 2024.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Avtalet innebär att Casino Cosmopol kommer betala [REDACTED] till Higab för en förtida avflyttning under kvartal 4 2024.

Gällande hyresavtal har en löptid till 2032-12-31 och Higab bedömer att vi kommer att ha en ny hyresgäst i lokalerna inom [REDACTED]. Detta innebär att ingen hyresförlust kommer uppstå. Higab ser att uppgörelsen kommer inverka positivt ur ett ekonomiskt perspektiv.

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Samverkan

Ej aktuellt

Expediering

Ärendet

Besluta om att godkänna avtalet om att godkänna förtida avflyttning från hyresavtalet 903-1101-03 mellan Higab och CC Casino Restaurang AB, org. nr 556586-7016

Beskrivning av ärendet

Hyresgästen Casino Cosmopol har beslutat att upphöra med Casino verksamhet i Göteborg och vill därför frånträda ingånget hyresavtal i förtid.

Sammanfattande bedömning

-