

2024-09-20

Stab

Kristina Augustsson

Gryaab AB, Box 8984, 402 74 Göteborg, [031-64 74 00](tel:031-647400), gryaab.se

Nytt från Göteborgs Stad som berör Gryaab under perioden 23 maj –28 augusti 2024

Göteborgs Stads klimatanpassningsplan 2024-2026

Beslut

Kommunfullmäktige i Göteborg beslutade den 23 maj 2024 att anta Göteborgs Stads klimatanpassningsplan 2024–2026.

Kommunfullmäktige beslutade samtidigt att förklara uppdraget till kommunstyrelsen att ta fram en klimatanpassningsplan som fullgjort.

Ärendet

I budget för 2022 fick kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram en klimatanpassningsplan för Göteborgs Stad. Arbetet med planen har föregåtts av en nulägeskartläggning av stadens verksamheter och att nämnder och styrelser fått i uppdrag att analysera climateffekternas påverkan och konsekvenser för den egna verksamheten, identifiera åtgärdsbehov och nominera åtgärder på staden-övergripande nivå till den gemensamma planen. De cirka 150 nomineringarna var på varierande men relativt detaljerad nivå angivna för skyfall och värmebölja samt ytterligare några climateffekter. Gryaabs styrelse behandlade uppdraget 22 september 2023.

Syftet med Göteborgs Stads plan för klimatanpassning är att fastställa inriktning, prioriteringar och koordinering av det staden-gemensamma arbetet med klimatanpassning och därigenom bidra till att Göteborgs Stad som verksamhetsutövare och fastighetsägare ska kunna bedriva verksamheten trots ett förändrat klimat. Planen har fokus på skyfall och värme som får påverkan över hela stadens geografi och bedöms få konsekvenser för

den byggda miljön och stora delar av stadens verksamhet och för människors liv och hälsa.

Klimatanpassningsarbetet omfattar samtliga stadens verksamheter men har olika ingång beroende på Göteborgs Stads uppdrag och ansvar och den kapacitet som behöver byggas upp i förhållande till det. Åtgärderna är därför indelade i tre kategorier.

- Staden som verksamhetsutövare – åtgärder för att öka verksamheternas anpassningsförmåga. Åtgärdsområdet omfattar alla stadens verksamheter.
- Staden som fastighetsägare – åtgärder för att klimatsäkra fastighetsbestånd och fysiska och tekniska anläggningar genom lösningar som gynnar ett hela-staden perspektiv. Åtgärdsområdet omfattar de förvaltningar och bolag som ansvarar för fastigheter för bostäder eller lokaler, samt för fysiska eller tekniska anläggningar och markägande i staden.
- Staden som stadsutvecklande organisation – åtgärder för att stärka blå-grön-gråa system och strukturer i långsiktig anpassning av staden. Åtgärdsområdet omfattar de stadsutvecklande nämnderna i planerande och förvaltande skeden, samt kretslopp och vattennämnden och miljö- och klimatnämndens arbeten med skyfalls- och vattenrelaterade frågor.

Samtliga nämnder och styrelser är verksamhetsutövare utifrån sitt specifika uppdrag. Flera har dessutom ansvar och uppdrag som innebär att de ingår i ett eller båda av övriga åtgärdsområden enligt ovan.

Varje nämnd och styrelse ska följa upp implementeringen av planen löpande till det stadenövergripande nätverket som finns på området.

För Gryaab

Av klimatanpassningsplanen framgår att även delägda bolag där Göteborgs Stads är majoritetsägare är skyldiga att förhålla sig till planen. Gryaab omfattas av en åtgärd som gäller för alla nämnder och styrelser. Gryaab omfattas även, tillsammans med ett antal utpekade nämnder och bolag, av flera åtgärder under Staden som fastighetsägare. Gryaab ska se över planen och vidta nödvändiga åtgärder.

Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial

Beslut

Kommunfullmäktige i Göteborg beslutade den 23 maj 2024 att anta Göteborgs Stads riktlinje för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial. Göteborgs Stads tidigare riktlinje på området upphörde samtidigt att gälla.

Ärendet

I samband med 2022 års aktualitetsprövning bedömde Stadsledningskontoret i Göteborg att Göteborgs Stads riktlinje för försäljning och återbruk av lös egendom inom Göteborgs Stad var i behov av en större revidering. Den nya riktlinjen har tagits fram av en arbetsgrupp med representanter från Göteborgs Stads Leasing AB och stadsledningskontoret. Under framtagandet har involvering och samverkan skett genom en remiss till flera förvaltningar och bolag samt informations- och synpunktsmöten samt dialog med enskilda tjänstepersoner. Gryaab har både besvarat remissen och deltagit i möten vid framtagandet av remissen.

Den tidigare riktlinjen innehöll ingen styrning utan var till stora delar ett vägledande dokument. Den nya riktlinjen ska ge en tydligare styrning än vad den gamla gjorde. En stadengemensam prioriteringsordning för avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial är framtagen och ansvar och roller för nämnder och styrelser har tydliggjorts.

Av riktlinjen framgår att avyttring och bortskänkning av lös egendom samt bygg- och markmaterial ska hanteras enligt följande prioriteringsordning:

1. Förebygga och undvika behovet av avyttring och bortskänkning
2. Återanvända lös egendom samt bygg- och markmaterial
 - a. inom Göteborgs Stads organisation
 - b. utanför Göteborgs Stads organisation
3. Materialåtervinning av lös egendom samt bygg- och markmaterial
4. Energiutvinning eller annan bortskaffning av lös egendom samt bygg- och markmaterial

Samtliga nämnder och styrelsen ansvarar bland annat för att all avyttring och bortskänkning av lös egendom sker i enlighet med riktlinjen och beaktas i samtliga upphandlingar av lös egendom, samt tjänster som hanterar lös egendom, som genomförs av den egna förvaltningen eller bolaget.

För Gryaab

Av riktlinjen framgår att även delägda bolag där Göteborgs Stad är majoritetsägare är skyldiga att förhålla sig till riktlinjen. Gryaab ska se över riktlinjen och vidta nödvändiga åtgärder.

Revidering av Göteborgs Stads riktlinje för krishantering

Beslut

Kommunfullmäktige i Göteborg beslutade den 19 juni 2024 att anta reviderad version av Göteborgs Stads riktlinje för krishantering.

Ärendet

Den 1 januari 2024 trädde lag (2023:407) om viktigt meddelande till allmänheten (VMA) i kraft. Den nya lagen reglerar bland annat vem som får begära sändning, hur sändning ska begäras och genomföras samt ansvarsfördelningen för sändningen. I förordning (2023:579) anges att kommuner och regioner får begära sändning av VMA.

Kommunstyrelsen har delegerat behörigheten att begära sändning av VMA till stadsdirektören som i sin tur vidaredelegerat beslutanderätten att begära sändning till kommunikationsdirektören.

För att kunna upptäcka behovet av VMA i tid och omedelbart genomföra en begäran om sändning behöver förmågan att förmedla ett sådant behov till stadsdirektören eller kommunikationsdirektören finnas hos förvaltningar och bolag. Då behovet kan uppstå under dygnets alla timmar behöver denna förmåga ligga på en funktion som har höga tillgänglighetskrav. Utifrån detta kriterium är det lämpligt att respektive förvaltnings och bolags inriktnings- och samordningskontakt tillskrivs detta krav på förmåga. Genom revideringen ställs krav på förvaltningar och bolag att skyndsamt kunna rapportera ett behov av VMA till stadsledningskontoret.

För Gryaab

Av riktlinjen framgår att även delägda bolag där Göteborgs Stad är majoritetsägare är skyldiga att förhålla sig till riktlinjen. Gryaab ska se över riktlinjen och vidta nödvändiga åtgärder.