

PM till styrelsen

Utfärdat 2024-09-11

Ärendenummer GRE-2024-00030

Handläggare: Anders Söderberg

Telefon: 031-368 58 03

E-post: anders.soderberg@grefab.se

Handlingsplan utifrån ägarrådets beslut 2024-02-15

Förslag till beslut

1. Styrelsen beslutar att utifrån vad som beslutades i ägarrådet 2024-02-15 lämna följande rapport

Sammanfattning

Handlingsplanen för Grefab beslutades i ägarrådet 2024-02-15.

Fördjupad information som underlag för fortsatt dialog

Grefab lämnar vid dialogen information om bedömd omfattning och fördjupad analys av uthyrning av båtplatser och andra tjänster till personer som inte är kommunmedlemmar i delägarkommunerna. Ägarrådet ser det som angeläget att arbeta vidare med att utveckla regelverket samt att utveckla och implementera systematiska rutiner som säkerställer att kommunmedlemmar i ägarkommunerna prioriteras för verksamhetens olika tjänster. Ägarrådet ser det också som viktigt att parallellt fokusera arbetet med att öka beläggningsgraden och genom detta stärka det ekonomiska resultatet.

Styrelsen i Grefab ombeds att, som underlag för fortsatt dialog, ta fram en statusrapport över hur utvecklingsarbetet bedrivits vidare med avseende på hur verksamhetens tjänster ska prioriteras mot kommunmedlemmar i ägarkommunerna. Styrelsen i Grefab ombeds att inkomma med en rapport under september 2024.

Rapporten ska behandlas i styrelsen och sedan lämnas till Göteborgs Stadshus AB för fortsatt dialog i ägarrådet och styrelsen i Grefab.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Grefab har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan.

Beskrivning av ärendet

Av Grefabs Allmänna villkor (fr o m 2022-01-01) framgår att ”Rättighet att teckna avtal inom hamnanläggningens område är i första hand förbehållen privatperson som är kommunmedlem i Grefabs ägarkommuner (Ale, Göteborg, Mölndal och Partille kommuner). Med kommunmedlem avses den som är folkbokförd, äger fastighet eller är taxerad för kommunalskatt i kommunen.

Avsteg från detta kan göras utifrån rådande kösituation.”

Bolagets analys 2021 visade att ca 7 % av båtplatserna hyrdes ut till personer som inte var folkbokförda i någon av ägarkommunerna, detta samtidigt som kön sedan lång tid varit lång för att erhålla båtplats.

Fördjupad information som underlag för fortsatt dialog

Grefab lämnar vid dialogen information om bedömd omfattning och fördjupad analys av uthyrning av båtplatser och andra tjänster till personer som inte är kommunmedlemmar i delägarkommunerna. Ägarrådet ser det som angeläget att arbeta vidare med att utveckla regelverket samt att utveckla och implementera systematiska rutiner som säkerställer att kommunmedlemmar i ägarkommunerna prioriteras för verksamhetens olika tjänster. Ägarrådet ser det också som viktigt att parallellt fokusera arbetet med att öka beläggningsgraden och genom detta stärka det ekonomiska resultatet.

Styrelsen i Grefab ombeds att, som underlag för fortsatt dialog, ta fram en statusrapport över hur utvecklingsarbetet bedrivits vidare med avseende på hur verksamhetens tjänster ska prioriteras mot kommunmedlemmar i ägarkommunerna. Styrelsen i Grefab ombeds att inkomma med en rapport under september 2024.

Statusrapport 2024

Grefab grundades 1973. Fram till 2005 fick de som inte var folkbokförda i ägarkommunerna ställa sig i kö och erhålla plats enligt dåvarande turordningsregler. Därefter kunde ett avtal med Grefab tecknas.

Sedan 2005 har reglerna ändrats och enbart kommunmedlemmar i ägarkommunerna kan köa sig till en plats. I Grefabs hamnar finns ett antal platser som saknar kö. Dessa platser är för smala, ligger långt in på bryggan eller uppfattas av köande som sämre i relation till den köandes behov. Dessa platser, utan kö, kan erbjudas köande som icke är kommunmedlem.

De kunder som för närvarande har sin bokföringsadress utanför ägarkommunerna kommer över tid därav minska sin andel. Då ett fåtal erbjuds plats och Grefab samtidigt bygger bort de mindre attraktiva platserna utifrån önskemål och behov från de köande kommunmedlemmarna.

Grefabs båtplatssystem är inte utformat till att upptäcka utflyttning från ägarkommunerna. Bolaget måste gå igenom registret manuellt. Kravet på kommunmedlemskap gäller vid

tecknande av avtal. Sedan 2005 erbjuds icke kommunmedlemmar möjlighet att teckna avtal om de söker en plats till vilken kö saknas.

Under 2023 har en kartläggning av båtplatsinnehavare i Hovås och Killingsholmen och Torslanda genomförts.

Resultatet visar att över 90% av de som inte är folkbokförda i ägarkommunerna tecknade avtal med Grefab när de var folkbokförda i ägarkommuner eller tecknade avtal under 80-talet. Vid stickprovskontroll av icke folkbokförda i ägarkommunerna konstateras att flera äger fastighet i någon av ägarkommunerna. Kunder med avtal i Saltholmen med folkbokföringsadress utanför ägarkommunerna är i stor omfattning kommunmedlemmar genom fastighetsinnehav i Södra Skärgården.

Numera efterfrågar Grefab underlag som styrker kommunmedlemskap genom ägande i fastighet vid tecknande av avtal. Dessa sparas i anslutning till avtalet tillsammans med försäkringsbevis för båten.

Den kundgrupp som inte är folkbokförd i någon av ägarkommunerna är sannolikt genom fastighetsinnehav till stor del att räkna som kommunmedlemmar.

Att efterforska eventuellt ägande i fastighet kräver uppgifter om fastighetsbeteckningen kopplat till varje kund. Då villkoret om kommunmedlem för närvarande gäller vid tecknandet av avtal saknas juridisk grund för ytterligare efterforskning när det gäller de som redan är kund och haft avtal länge. Dataskyddslagstiftningen som finns nu försvårar tillgång på information om enskilda fastighetsinnehav.

Bolaget anser att nuvarande villkor inte behöver revideras då de i tillräcklig utsträckning säkerställer och prioriterar kommunmedlemmarnas tillgång till båtplats och övriga tjänster.

Icke kommunmedlemmar bidrar idag till bolagets intäkter utan att tränga undan kommunmedlemmar. Grefab hamnar som är geografiskt placerade en bit ifrån Göteborgs centrala delar attraherar inte delägarkommunernas medlemmar i tillräcklig omfattning. Båtagare är traditionella och kan i väntan på en plats välja att ha sin båt i annan hamn hos annan verksamhet eller ha säsongsplats hos Grefab i hamn med längre kö.

Bolaget föreslår att diskutera införande av en tilläggsavgift för icke kommunmedlemmar då en sådan möjligen skulle medföra ett minskat intresse för att teckna avtal med Grefab. Formerna för en sådan avgift behöver diskuteras vidare.

Anders Söderberg
VD, Göteborgsregionens Fritidshamnar AB

Arne Lindström
Ordförande