

PM till styrelsen

Utfärdat 2024-09-11
Ärendenr. GRE-2024-00029

Grefab

Anders Söderberg
Telefon 031-368 58 03
E-post: anders.soderberg@grefab.se

Delårsrapport augusti 2024 bolag

Förslag till beslut

Styrelsen för Grefab föreslås besluta att:

Godkänna delårsrapport augusti 2024 bolag

Sammanfattning

Enligt Göteborgs stads plan för uppföljning kall Grefab fatta beslut om delårsrapport augusti 2024

Fram till och med augusti månad har verksamheten varit fokuserad mot

Beläggningsgraden

Grefabs beläggningsgrad för båtplatser är i augusti 2024 knappt 90%. Samma period föregående år var beläggningen 92%.

Grefab identifierar ett antal platser med storlekar som är svåra att hyra ut. Diskussionerna kring bottenfärg kan ha ökat takten i skrotning av båtar.

Fler kunder önskar ha sin båt vid flytbrygga och fler väljer att rampa båt själv utan båtplats.

Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu färdigställt är flytande vågbrytare och ny flytbrygga i Hinsholmen. Utbyte av bryggor i Hovås är beslutat i Mark och miljödomstolen. Arbetet startar i slutet av 2024. Bolaget planerar att utföra bytet över en två-års period. Den relativt omfattande muddringen och omhändertagandet av massorna kan komma att påverka tidplanen.

Palissaden I Hinsholmskilen är nu kompletterad med en flytande vågbrytare. Vågbrytaren färdigställdes i april 2024. I våras genomfördes även utbyte av ytterligare en brygga i Hinsholmen. En pålad brygga ersattes med flytbrygga.

Miljöarbete

En förstudie gällande elektrifiering blev klar under 2021 och har nu resulterat i ett interreg-projekt där Grefab tillsammans med Lysekils Kommun och Arendal Kommune i Norge tillsammans skapar förutsättningar för elbåt på västkusten mellan Göteborg och Arendal. Grefab ligger väl till som hemmahamn och kommer när projektet är avslutat ha installerat 250 laddpunkter med betallösning. Den tidigare planen med snabbbladdare har justerats och bolaget väljer i stället att etablera 22kW stolpe som placerats så att den går att använda för både bil och båtladdning.

Grefab har i samarbete med Sweboat deltagit i ett projekt där metoder för rening av grus och liknande på marken skall prövas fram och nu går projektet in i en ny fas där vi genomför och prövar reningsåtgärder i skarpt läge. Projektansökan är inlämnad.

Diskussioner med Miljö- och klimatnämnden gällande utfasningsplan för TBT pågår. Tanken med planen är att under rimliga ramar och tidplan fasa ut båtar med TBT på sina bottenar. Ett problem är att det finns få resurser för mätning och få verksamheter som klarar av att sanera de båtar som konstateras behöva renas. Gemensamma utbildningsinsatser med Sweboat, Båtunionen och båtföreningar och hamnar i regionen är planerade i höst.

Avfallsfrågan i hamnarna är periodvis svår att hantera då frågan landat mellan stolarna. Ingen utpekad hämtar oidentifierat felmärkt farligt avfall. Blir hämtningsintervallen för sällan ökar mängden och risken för spridning till miljön blir akut.

Handlingsplan Ägarrådet

Handlingsplanen för Grefab beslutades i ägarrådet 2024-02-15.

Bolaget får i uppdrag att i skriftlig statusrapport redogöra för hur bolagets arbete med regelverk ytterligare säkrar medlemmar i ägarkommunernas tillgång till båtplatser och övriga tjänster pågår.

Rapporten ska styrelsebehandlas och sedan lämnas till Stadshus för fortsatt dialog i ägarrådet och styrelsen i Grefab.

Bedömning ur ekonomisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur ekologisk dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension

Bedömning ur social dimension

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan utifrån denna dimension.

Bedömning av ärendets principiella beskaffenhet

Bolaget har inte funnit några särskilda aspekter på frågan.

Bilagor

1. *Delårsrapport augusti 2024*
2. *Budgetuppföljning augusti 2024*
3. *Internkontroll augusti 2024*
4. *Uppföljning genomförandeplan miljö augusti 2024*

Ärendet

I samband med styrelsemöte 2024-09-17 lämnar Grefab en uppföljningsrapport.

Beskrivning av ärendet

Grefab rapporterar sin utveckling till och med augusti 2024.

Beläggningsgraden

Grefabs beläggningsgrad för båtplatser är i augusti 2024 knappt 90%. Samma period föregående år var beläggningen 92%.

Grefab identifierar ett antal platser med storlekar som är svåra att hyra ut. Diskussionerna kring bottenfärg kan ha ökat takten i skrotning av båtar.

Fler kunder önskar ha sin båt vid flytbrygga och fler väljer att rampa båt själv utan båtplats.

Investeringar

Den plan för investeringar som beslutades 2013 har fullföljts. Större projekt som nu färdigställts är flytande vågbrytare och ny flytbrygga i Hinsholmen. Utbyte av bryggor i Hovås är beslutat i Mark och miljödomstolen. Arbetet startar i slutet av 2024. Bolaget planerar att utföra bytet över en två-års period. Den relativt omfattande muddringen och omhändertagandet av massorna kan komma att påverka tidplanen.

Palissaden i Hinsholmskilen är nu kompletterad med en flytande vågbrytare. Vågbrytaren färdigställdes i april 2024. I våras genomfördes även utbyte av ytterligare en brygga i Hinsholmen. En pålad brygga ersattes med flytbrygga.

Miljöarbete

En förstudie gällande elektrifiering blev klar under 2021 och har nu resulterat i ett interreg-projekt där Grefab tillsammans med Lysekils Kommun och Arendal Kommune i Norge tillsammans skapar förutsättningar för elbåt på västkusten mellan Göteborg och Arendal. Grefab ligger väl till som hemmahamn och kommer när projektet är avslutat ha installerat 250 laddpunkter med betallösning. Den tidigare planen med snabbbladdare har justerats och bolaget väljer i stället att etablera 22kW stolpe som placerats så att den går att använda för både bil och båt-laddning.

Grefab har i samarbete med Sweboat deltagit i ett projekt där metoder för rening av grus och liknande på marken skall prövas fram och nu går projektet in i en ny fas där vi genomför och prövar reningsåtgärder i skarpt läge. Projektansökan är inlämnad.

Diskussioner med Miljö- och klimatnämnden gällande utfasningsplan för TBT pågår. Tanken med planen är att under rimliga ramar och tidplan fasa ut båtar med TBT på sina bottenar. Ett problem är att det finns få resurser för mätning och få verksamheter som klarar av att sanera de båtar som konstateras behöva renas.

Gemensamma utbildningsinsatser med Sweboat, Båtunionen och båtföreningar och hamnar i regionen är planerade i höst.

Avfallsfrågan i hamnarna är periodvis svår att hantera då frågan landat mellan stolarna. Ingen utpekad hämtar oidentifierat felmärkt farligt avfall. Blir hämtningsintervallen för sällan ökar mängden och risken för spridning till miljö blir akut.

Handlingsplan Ägarrådet

Handlingsplanen för Grefab beslutades i ägarrådet 2024-02-15.

Bolaget får i uppdrag att i skriftlig statusrapport redogöra för hur bolagets arbete med regelverk ytterligare säkrar medlemmar i ägarkommunernas tillgång till båtplatser och övriga tjänster pågår.

Rapporten ska styrelsebehandlas och sedan lämnas till Stadshus för fortsatt dialog i ägarrådet och styrelsen i Grefab.

Uppföljning av interns kontroll

Beläggningsgrad – Nedgången i beläggning kan kopplas till de båtar som skrotas och på andra sätt tas ur hamnarna.

Underhållet har genomförts enligt plan. Kostnader för material har ökat.

Vid bryggkontroll konstaterades att det förekommer kunder som inte meddelat rätt båt till Grefab. Dessa kommer att komplettera uppgifterna.

Vid stickprovskontroller av fakturor visar sig att avtalstroheten är God.

Grefab bedömer att det finns ett antal platser som inte håller tillräckligt hög kvalitet avseende djup, bredd och kundbehov.

Bolagets bedömning

Att godkänna delårsrapport per den 31 augusti 2024

Anders Söderberg, VD