

Styrelsehandling nr 7

Utfärdat: 2024-04-29

Diarienummer: STJ-2024-00117

Handläggare: Sofia Gärdfors

Telefon: 031-7738384

E-post: sofia.gardsfors@storningsjouren.goteborg.se

Information från vd 2024-04-29

Informationsärende

Styrelsen Störningsjouren i Göteborg AB

Information från vd 2024-04-29 föreslås antecknas.

Allmänt om bolaget

Då firar vi nu i dagarna en 20-åring: bolaget startade den 1 april 2004 och detta har uppmärksammats med tårta och många roliga berättelser från uppstartstiden. Vi åker på en bolagskonferens till Varberg i maj där vi tillsammans också kommer uppmärksamma bolagets framväxt, från starten i en källarlokal i Hjällbo till nuvarande organisation och uppdrag på Ävägen 40. Det är en spännande resa som bolaget har genomfört och många av er i styrelsen har bidragit med er erfarenhet under många år, vilket vi tackar för!

Vi hade också förmånen att presentera bolaget i årets ägarsamtal då delar av Framtidens styrelse besökte oss och några av er i styrelsen som deltog. Vi valde att fördjupa oss i två verksamhetsgrenar; hantering av olovlig andrahandsuthyrning samt vräkningsförebyggande arbete. Det var två matnyttiga och tydliga dragningar av respektive verksamhetschef. Lovisa visade även bilder från några av våra sanitära lägenheter samt före-och-efter-bilder. Därefter erbjöds politikerna att följa med kollegor från trygghetskonsulent dag ut till bostadsområdena. Sju bilar åkte ut för att träffa hyresgäster med olika problematik i hemmet, vilket sedan diskuterades när vi återsamlades på kontoret. Politikerna uttryckte att det varit spännande och givande att få åka med ut och flera uttryckte även respekt för hur väl mötet och samtalen genomförts och hur professionellt vårt arbete är. De konstaterade att vårt samlade uppdrag bidrar till ett tryggare Göteborg. Efterföljande diskussion handlade även om samverkan mellan oss och andra myndigheter samt påverkan av sekretesslagstiftningen.

Vidare har konceptet "Våga bry dig" varit aktuellt i flera sammanhang på senare tid. Som ni säkert alla läst i media har antalet mord på kvinnor av sin partner eller före detta partner ökat och vi har nu i april redan tio mord i Sverige av denna karaktär. Vi kommer jobba vidare med konceptet inom koncernen på olika sätt och även undersöka om vi kan se några effekter av vårt arbete, såväl kvantitativa som kvalitativt vilket kommer bli mycket spännande att följa. Efter en presentation i Sveriges Allmännyttas råd för social hållbarhet kommer vi där jobba vidare med konceptet i syfte att lättare kunna sprida detta för allmännyttor i hela Sverige, något jag kan återkomma till framåt hösten. Jag var också medbjuden av Anders Börjesson till Varberg där vi träffade flera representanter från polisen, fem allmännyttor i Halland, en privat hyresvärd och Länsstyrelsen för att diskutera hur

man kan jobba med trygghetsskapande åtgärder och uppmärksamma våldsutsatta.

Under årets första månader har vi redan hunnit genomföra ett antal utbildningar för att rusta vår personal i sina olika uppdrag. Att vi fortsätter att vidareutbilda vår personal är mycket viktigt för att följa samhällsutvecklingen och dess nya utmaningar. Vi har till exempel haft ett ökat antal sprängningar i Göteborg under det senaste halvåret vilket resulterat i att vår personal vill kunna vara rustade för att möta ett eventuellt bombdåd, varpå personalen har utbildats i viss akutsjukvård. En annan fråga som vi ständigt måste diskutera är hur vi dokumenterar på ett korrekt och rättssäkert sätt via klarspråk.

Verksamhetsutveckling

Inom koncernen har vi en gemensam hantering av TIB-funktionen (Tjänsteman i beredskap). Hur detta ska organiseras på bästa sätt har diskuterats och på koncernledningen planeras att Fastighetsjouren får huvuduppdraget för att administrera TIB-funktionen, Rakel-apparaten samt dokumentera i WIS. Vi påbörjar nu hanteringen av detta och beräknas ta över det administrativa ansvaret efter sommaren. Bedömning av eventuell fortsatt insats kommer göras av beredskapsledarna i respektive förvaltande bolag.

Trygghetskonsulenterna natt har varit behjälpliga för Bostadsbolaget på ett tillfälligt uppdrag avseende delgivning av beslut gällande parkering.

Vår Hyresjuridiska avdelning diskuterar vidare med främst Bostadsbolaget och Familjebostäder kring hantering av slagning av hyresgästregister mot folkbokföringen för att upptäcka eventuella felaktigheter och korrigerering av dessa. Uppdraget ligger utöver ordinarie tipshantering.

Genom åren har vår lokal diskuterats och med tillkommande uppdrag är den för liten. Vi letar aktivt efter ny, lämplig lokal med rätt geografiskt läge. Nuvarande hyresavtal omförhandlas till ettårskontrakt för att undvika någon längre dubbelhyra.

Ekonomi

På helheten har bolaget en stabil ekonomi vilket känns tryggt. En dragning av detta sker på styrelsemötet.

Upphandling av ny leverantör till väktartjänst pågår och tre anbud har inkommit. Utvärdering sker i samråd med Inköps- och upphandlingsförvaltningen.

På styrelsemötet kommer vi få en dragning kring de viktiga lagändringar som föreslås träda i kraft i maj i år avseende åtgärder för tryggare bostadsområden så som uppsägning av hyresgäster som begår brott samt stärkt hyresrättsligt skydd för våldsutsatta kvinnor.

Varmt välkomna!
Sofia Gärdfors, vd