

Stämmohandling nr: 8

Datum: 2024-03-07

Diarienummer: FBU-2024-00050

## Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

### Förslag till beslut

#### Årsstämman för Framtiden Byggutveckling AB:

Resultaträkning och balansräkning för 2023 fastställs

#### Ärendet

Årsstämman för Framtiden Byggutveckling AB ska, i enlighet med aktiebolagslagens regler, besluta om fastställelse av resultaträkning och balansräkning.

### Bilagor

1. Resultaträkning och balansräkning, utdrag ur årsredovisningen 2023 Framtiden Byggutveckling AB

## RESULTATRÄKNING

(tkr)	Not	2023	2022
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>			
Projektintäkter		441 128	769 802
Projektledningsintäkter		27 007	27 053
Övriga intäkter		38 120	38 220
<b>Nettoomsättning</b>	<b>2</b>	<b>506 255</b>	<b>835 075</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
Projektkostnader		-468 135	-796 855
Administrationskostnader		-34 259	-33 003
Summa rörelsens kostnader	2,3,4,5	-502 394	-829 858
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 861</b>	<b>5 217</b>
Ränteintäkter och liknande resultatposter		83	26
Räntekostnader och liknande resultatposter		-977	-926
Finansnetto	6,17	-894	-900
<b>Resultat efter finansnetto</b>		<b>2 967</b>	<b>4 317</b>
<b>BOKSLUTSDISPOSITIONER</b>			
Lämnade koncernbidrag	7	-1 000	-2 500
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 967</b>	<b>1 817</b>
Skatt på årets resultat	8	-422	-435
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 545</b>	<b>1 382</b>

## KOMMENTARER TILL ÅRETS RESULTAT

Nettoomsättningen uppgick under 2023 till 506 255 tkr (835 075 tkr). Minskningen hänförs till att färre projekt varit i produktion. Omsättningen består av fakturerade projektkostnader 441 128 tkr (769 802 tkr), projektledningsintäkter 27 007 tkr (27 053 tkr) och administrationsarvode 38 120 tkr (38 220 tkr). Totala projektintäkterna 468 135 tkr fördelas på koncernbolag med 438 649 tkr, kommun med 3 170 tkr och övriga med 26 316 tkr.

Årets rörelsekostnader summeras till -502 394 (-829 858 tkr) Projektkostnaderna uppgår till -468 135 tkr (-796 855 tkr) och avser projekterings- och entreprenadkostnader. Administrationskostnader -34 259 tkr (-33 003 tkr) avser OH-kostnader och personalkostnader. Ökningen mellan åren är hänförlig till högre personalkostnader i och med att personalantalet ökat.

## BALANSRÄKNING

(tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten o liknande	5,9	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier	5,10	682	893
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>682</b>	<b>893</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 334	1 280
Fordringar hos koncernföretag		51 181	110 352
Aktuella skattefordringar		269	98
Upparbetad ej fakturerad intäkt	11	62 514	78 761
Övriga fordringar		3 132	2 793
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	2 363	1 970
		<b>121 793</b>	<b>195 254</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>121 793</b>	<b>195 254</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>122 475</b>	<b>196 147</b>

(tkr)	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500	500
Fond för utvecklingsutgifter	13	0	0
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserade vinstmedel		14 902	12 726
Årets resultat		1 545	1 382
		<b>16 447</b>	<b>14 108</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 947</b>	<b>14 608</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till koncernföretag	14	30 000	0
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Leverantörsskulder		40 527	55 255
Skulder till koncernföretag	14	11 091	71 925
Övriga kortfristiga skulder		10 598	29 266
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	13 312	25 093
		<b>75 528</b>	<b>181 539</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>105 528</b>	<b>181 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b>		<b>122 475</b>	<b>196 147</b>

## KOMMENTARER TILL BALANSRÄKNINGEN

Bolagets omsättningstillgångar har minskat med 73 mnkr mellan åren och består främst av minskade fordringar på koncernbolagen avseende upparbetat ännu ej fakturerade intäkter.

Ett långfristigt lån har tagits upp på 30 mnkr och därmed minskar checkräkningskrediten. Omläggningen medför ett gynnsammare ränteläge.

Kortfristiga skulder har minskat med 106 mnkr. Orsaken är dels en omläggning av lån till långa skulder, dels genom lägre upparbetning i projekten som ger lägre nyttjande av checkräkningskrediten.